****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ  
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2012 № 135-НПА

    ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НА 2013 - 2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Находкинского городского округа

на 2013 - 2017 годы и на период до 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа на 2013 - 2017 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 28.09.2010 г. № 578-НПА. |
| Дата принятия решения о разработке Программы | Распоряжение администрации Находкинского городского округа от 10.09.2012 г. № 567-Р |
| Заказчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, управление архитектуры администрации Находкинского городского округа |
| Координатор Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа |
| Разработчик  Программы | Рабочая группа администрации Находкинского городского округа и организаций коммунального комплекса Находкинского городского округа |
| Исполнители  Программы | Организации коммунального комплекса Находкинского городского округа, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, управление благоустройства администрации Находкинского городского округа, отдел экологии администрации Находкинского городского округа, управление архитектуры администрации Находкинского городского округа, управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа. |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в городе. |
| Задачи Программы | 1) комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы Находкинского городского округа;  2) улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;  3) обеспечение коммунальными ресурсами новых  потребителей в соответствии с потребностями  жилищного и промышленного строительства;  4) повышение надежности и эффективности  функционирования коммунальных систем  жизнеобеспечения населения;  5) повышение уровня благоустройства и улучшение  экологической обстановки Находкинского городского округа;  6) реализация Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=29BCC7FF6E757BAF8BE93DCEE5B298E149B0412FEF64111875CF7205A6635D59D870B476EC1D21798C42D7t0VAF) Находкинского городского округа и других документов территориального планирования;  7) обеспечение потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества;  8) разработка мероприятий по строительству и  модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  9) определение сроков и объема капитальных вложений  на реализацию разработанных мероприятий. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | 1) поэтапная реконструкция сетей коммунальной  инфраструктуры, имеющих большой процент износа;  2) строительство магистральных водоводов в целях  обеспечения прогнозируемого роста водопотребления;  3) реконструкция существующих ВНС с заменой  насосного оборудования и АСУ;  4) реконструкция очистных сооружений;  5) реконструкция и развитие объектов теплоснабжения  городского округа;  6) обеспечение города бесперебойным снабжением  качественной электроэнергией;  7) обеспечение возможности подключения строящихся  объектов к системе электроснабжения;  8) строительство объектов по захоронению и  утилизации ТБО. |
| Сроки и этапы  реализации Программы | Период реализации Программы: 2013 - 2025 гг.  I этап - 2013 - 2017 гг.  II этап - 2018 - 2025 гг. |
| Объем  финансирования  Программы | Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Программы составляет:  - I этап - 2013 - 2017 г - 17050,4 млн. руб.  - II этап - 2018 - 2025 г. - 1349,6 млн. руб.  Всего 18 399,9 млн. руб.  Основными источниками финансирования программных мероприятий являются:  Средства бюджета Находкинского городского округа,  Средства бюджета Приморского края,  Средства федерального бюджета по федеральным целевым программам,  Инвестиционные составляющие экономически обоснованных тарифов и плата за подключение  Иные внебюджетные источники. |

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью муниципального образования Находкинский городской округ. Общая протяженность сетей электроснабжения - 1527,1 км, сетей теплоснабжения – 222,9 км, сетей водоснабжения – 348,8 км, сетей водоотведения – 222,8 км, количество источников теплоснабжения – 44 единицы общей мощностью – 726,6 Гкал/час, источников водоснабжения – 8 единиц.

Наиболее крупными поставщиками коммунальных ресурсов в Находкинском городском округе являются:

- МУП "Находка-Водоканал";

- КГУП "Примтеплоэнерго";

- ООО "Находкинские электросети".

# 2.1. Водоснабжение Находкинского городского округа

В Находкинском городском округе эксплуатируется три отдельных системы водоснабжения:

1. В микрорайонах поселков Южно-Морской, Ливадия, селе Душкино,

2. В микрорайоне Врангель (включая Восточный порт и село Козьмино),

3. Водозабор (основной) подземных вод, обеспечивающий город Находка и часть населения Партизанского района (села Владимиро-Александровское, Голубовка, Екатериновка), расположен на реке Партизанская в селе Екатериновка.

Основной водозабор в селе Екатериновка состоит из 61 скважины. На водозабор оформлена лицензия на право добычи подземных вод до 100 тыс. куб. м/ сутки.

Существующая подача в город воды питьевого качества составляет:

- в летнее время - 25-35 тыс. куб. м/сутки,

- в зимнее время (с учетом подачи горячего водоснабжения и запуска систем отопления города) – 35-45 тыс. куб. м/сутки.

# Характеристика систем водоснабжения

Водоснабжение и водоотведение в Находкинском городском округе осуществляет МУП «Находка – Водоканал», ООО «Форд – Ност» в микрорайонах Ливадия, Южно-Морской, селе Анна, ООО «Горный ключ», ООО «Чистая вода плюс», ООО «Водозабор Хмыловский», ООО «Врангель Водосток» в микрорайоне Врангель, самое крупное ресурсоснабжающее предприятие - (95%) - МУП "Находка-Водоканал".

Водоснабжающие предприятия работают на арендованном муниципальном имуществе. Общий объем воды, поднимаемый ежесуточно всеми предприятиями Находкинского городского округа, составляет более 45 тыс. куб.м.

Вся подача воды в город Находка осуществляется из подземных водозаборов (скважинные водозаборы), при этом 100% подаваемой воды удовлетворяет санитарным нормам ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая", проходя очистку на станции обезжелезивания и обеззараживания.

# Система и сооружения водоснабжения МУП «Находка-Водоканал»

Система водоснабжения Находкинского городского округа включает в себя:

- 4 подземных водозабора инфильтрационного типа:

1. Находкинский водозабор в селе Екатериновка, проектной мощностью 100 тыс.куб.м./сутки, состоит из 61 скважины и сооружений по очистке воды;

2. Водозабор «Падь Чепик», проектной мощностью 2,8 тыс.куб.м/сутки, состоит из двух скважин (1 скважина законсервирована);

3. Водозабор «Приморский» проектной мощностью 3,74 тыс.куб.м/сутки, состоит из 5 скважин;

4. Водозабор «Приисковый» проектной мощностью 0,096 тыс.куб.м/сутки, состоит из одной скважины;

- 14 водопроводных насосных станций;

- 260,1 км водопроводных сетей

- 12 резервуаров накопителей для воды, общим объемом 24 000 куб. м

- 144 уличных водоразборных колонок.

Таблица № 1Потребность в воде и фактически подаваемое количество воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водозабор | Фактически подаваемое количество воды в год, тыс.куб.м. | В процентах от общего объема подаваемой воды |
| Находкинский Водозабор | 13 952,1 | 97,3 |
| "Приморский", г.Находка | 287,2 | 2,0 |
| "Падь Чепик", г.Находка | 80,8 | 0,6 |
| "Приисковый", г.Находка | 12,4 | 0,1 |
| Всего, тыс.куб.м | 14 332,5 | 100,0 |

Таблица № 2 Источники водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы | проектная мощность, тыс.куб.м/сутки | фактическая мощность, тыс.куб.м./сутки (факт 2011 г.) | уровень загрузки, % |
| Находкинский водозабор | 100, 000 | 38,22 | 38,2 |
| "Падь Чепик", г.Находка | 2, 800 | 0,79 | 21,0 |
| "Приисковый", г.Находка | 0,096 | 0,22 | 7,9 |
| "Приморский", г.Находка | 3, 700 | 0,03 | 35,4 |
| Всего, тыс.куб.м. | 106,6 | 39,27 | 36,8 |

Система водоснабжения Находкинского городского округа характеризуется высоким износом основных фондов. В целом износ систем водоснабжения составляет 74,5%, в том числе оборудования водозабора - 89,66%, оборудования системы транспортировки воды – 87,18%.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица № 3 Износ систем коммунальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2012 г. МУП «Находка – Водоканал» | |
| Наименование показателей | % |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, всего | 74,5 |
| в том числе: оборудование водозабора | 89,66 |
| оборудование системы очистки воды | 46,67 |
| оборудование системы транспортировки воды | 87,18 |

Дальнейшая эксплуатация системы в таком состоянии не сможет обеспечить качественное и надежное водоснабжение потребителей. Основное оборудование требует замены в 2015-2017 годах.

Таблица № 4 Срок службы оборудования МУП «Находка – Водоканал»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Фактический срок службы оборудования, лет | Нормативный срок службы оборудования, лет | Возможный остаточный срок службы оборудования, лет |
| Оборудование водозаборов | 26 | 25 | 3 |
| Оборудование системы очистки воды | 14 | 30 |  |
| Оборудование системы транспортировки воды | 34 | 32 | 5 |

# Система распределения воды

Таблица № 5 Наличие водопроводных сооружений МУП «Находка- Водоканал» по состоянию на 01.01.2012

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2011 год |
| Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, всего | 1 |
| из них: отдельных водопроводных сетей, ед. | 1 |
| Число уличных водоразборов, ед. | 144 |
| Число насосных станций 1-го подъема, ед. | 68 |
| Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед. | 15 |
| Установленная производственная мощность, тыс.куб.м./сутки | 100 |
| насосных станций 1-го подъема | 102,6 |
| насосных станций 2-го подъема | 100 |
| очистных сооружений | 45 |
| водопровода | 100 |

Протяженность водопроводной сети Находкинского городского округа составляет 260,1 км, диаметр труб от 50 до 1200 мм. Структура трубопроводов в зависимости от диаметра и материала изготовления представлена в Таблице № 6.

Таблица № 6 Структура водопроводных сетей (диаметр и материал)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Сталь, м | Полиэтилен, м | Всего, м |
| До 100 | 1 818 |  | 1 818 |
| 100-250 | 81 479 | 55 898 | 137 377 |
| 250-500 | 72 600 | 2 670 | 75 270 |
| 500-800 | 31 541 |  | 31 541 |
| 1 200 | 14 100 |  | 14 100 |
| Итого по материалам, мм | 201 538 | 58 568 | 260 106 |
| % | 77,48 | 22,52 | 100,00 |

Большая часть водопроводной сети построена из стальных труб без внутренней изоляции. Внешняя поверхность труб защищена битумной мастикой. Трубы работают под давлением 10 кг/кв. см. Срок эксплуатации трубопровода небольшой из-за коррозии, особенно на внутренней поверхности труб, поэтому потребность в замене возникает уже после 10 лет эксплуатации.

Таблица № 7 Износ водопроводных сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность сетей, км | В том числе нуждающихся в замене (износ  100 %), км | В % |
| 50-250 | 139,2 | 84,2 | 60,49 |
| 250-500 | 75,3 | 36,8 | 48,87 |
| 500-1000 | 31,5 | 11,7 | 37,14 |
| 1 200 | 14,1 | 0 | 0,00 |
| Всего | 260,1 | 132,7 | 51,02 |

Таблица № 8 Протяженность водопроводных сетей в однотрубном исполнении

по состоянию на 01.01.2012 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2008  год | 2009  год | 2010  год | 2011  год |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 260,1 | 260,1 | 260,1 | 260,1 |
| Однотрубные водопроводы | км | 36,8 | 36,8 | 36,8 | 36,8 |
| в том числе нуждающиеся в замене | км | 10,8 | 11,8 | 12,8 | 13,8 |
| Удельный вес водопроводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении сети | % | 29,35 | 32,07 | 34,78 | 37,50 |
| Однотрубная уличная водопроводная сеть | км | 152,4 | 152,4 | 152,4 | 152,4 |
| в том числе нуждающаяся в замене | км | 86,6 | 96,9 | 92,9 | 91,0 |
| Удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной сети | % | 56,82 | 63,58 | 60,96 | 59,71 |
| Однотрубная внутриквартальная и внутридворовая сети | км | 70,9 | 70,9 | 70,9 | 70,9 |
| в том числе нуждающаяся в замене | км | 36,0 | 31,4 | 30,8 | 27,9 |
| Удельный вес внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении внутриквартальной и внутридворовой сетей | % | 50,78 | 44,29 | 43,44 | 39,35 |
| Заменено водопроводных сетей, всего | км | 5,9 | 6,6 | 7,8 | 11,0 |
| в том числе: водоводов | км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| уличной водопроводной сети | км | 0,9 | 0,6 | 5,6 | 6,5 |
| внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 5,0 | 6,0 | 2,2 | 4,5 |
| Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении | % | 2,27 | 2,54 | 3,00 | 4,23 |

Замена изношенных водопроводных сетей ведется в недостаточных объемах. По состоянию на 01.01.2012 года общая протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене, составила 132,7 км, из которых заменено 11 км или 8,3%.

В сравнении с показателем 2010 года, в 2011 году количество аварий на водопроводе сократилось до 7 единиц (на 22,2%) и на 30 единиц (81,1%) к уровню 2009 года, что выразилось в сокращении потерь в сетях.

Таблица № 9 Показатели аварийности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Количество устраненных аварий (засоров), в том числе раскопок, единиц | 302 | 339 | 348 | 355 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | 37 | 9 | 7 |
| Количество повреждений, засоров на 1 км, единиц | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | 0,1 |  | 0,1 |
| Протяженность сетей, км | 260,1 | 260,1 | 260,1 | 260,1 |

# Насосные станции системы распределения воды

Насосные станции эксплуатируют изношенное вследствие длительного срока эксплуатации оборудование, нуждающееся в замене. Средний износ оборудования и сооружений насосных станций составляет более 82 %.

Таблица № 10 Средний износ по водопроводным насосным станциям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Износ по состоянию  на 01.07.2012 г. % | |
| Сооружений | Оборудования |
| Водопроводные насосные станции | 87,18 | 76,9 |

# Структура производства, подачи и потребления воды

За период 2008 - 2011 гг. наблюдалось снижение потребления воды***.***

Таблица № 11 Динамика отпуска воды потребителям по МУП "Находка-Водоканал", (тыс. куб. м)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Подано воды в сеть всего | 18 942,5 | 18 242,4 | 17 316,3 | 14 332,5 |
| Отпущено воды всем потребителям | 9 432,5 | 9 323,0 | 9 071,3 | 8 536,3 |
| в том числе |  |  |  |  |
| населению (без подвоза воды) | 4 990,9 | 5 086,5 | 5 092,5 | 4 874,7 |
| населению (подвоз воды) | 8,1 | 7,5 | 7,1 | 7,3 |
| бюджетофинансируемым организациям | 671,9 | 608,0 | 553,6 | 475,2 |
| прочим организациям | 3 658,0 | 3 502,6 | 3 294,4 | 3 049,3 |
| другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | 103,6 | 118,4 | 123,7 | 129,8 |
| Утечка и неучтенный разбор | 9 510,0 | 8 919,4 | 8 245,0 | 5 796,2 |
| в % к поданной воде | 50,20 | 48,89 | 47,61 | 40,44 |

# Баланс системы водоснабжения (по факту 2011 года)

1) Подъем воды – 14363,7 тыс. куб.м.

2) Расход воды на собственные нужды – 31,2 тыс. куб.м.

3) Пропущено через очистные сооружения – 14363,7 тыс.куб.м.

4) Подача воды – 14332,5 тыс. куб.м.

5) Реализация воды потребителям – 8536,3 тыс. куб.м.

6) Потери и неучтенные расходы в водопроводной сети – 5796,2 тыс.куб.м.

Таблица № 12 Структурный состав потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Объем реализации в 2011 г., тыс.куб.м. | в % от общей реализации |
| Население, в том числе частный сектор | 4 882,0 | 57,19 |
| Бюджетные организации | 475,2 | 5,57 |
| Котельные (отопление) | 1 403,2 | 16,44 |
| Котельные (горячее водоснабжение) | 391,6 | 4,59 |
| Прочие предприятия, организации | 1 254,5 | 14,69 |
| Другие водопроводы (ВодЭко) | 129,8 | 1,52 |
| Всего | 8 536,3 | 100 |

# Поставка ресурса по приборам учета водопотребления

Таблица № 13 Оснащенность приборами учета жилого фонда Находкинского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальные приборы учета (население) в т.ч.: | Всего лицевых счетов | В т.ч. с индивидуальными приборами учета | Обеспеченность приборами учета, % |
| многоквартирные дома | 51 230 | 39 535 | 77,17 |
| частный сектор | 2 304 | 2 171 | 94,23 |
| Всего население | 53 534 | 41 706 | 77,91 |
| Общедомовые приборы учета | Всего домов | в т.ч. с общедомовыми приборами учета | обеспеченность приборами учета, % |
| многоквартирные дома | 1 074 | 509 | 47,39 |
| частный сектор | 2 724 | 2 171 | 79,70 |
| Всего по общедомовым приборам учета | 3 798 | 2 680 | 70,56 |
| Прочие абоненты | Всего абонентов | в т.ч. с приборами учета | обеспеченность приборами учета, % |
| Предприятия, организации | 1 400 | 1 400 | 100,00 |

# Водоснабжение микрорайонов Южно-Морской и Ливадия

Источником водоснабжения микрорайонов Южно-Морской и Ливадия является галерейный водозабор «Душкинский», находящийся в междуречье рек Волчанка и Падь Шушарина.

# Характеристика систем водоснабжения микрорайонов Южно-Морской и Ливадия

Таблица № 14 Наличие водопроводных сооружений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Всего | |
| Число водопроводов и отдельных сетей, всего | 15 | |
| Из них: отдельных водопроводных сетей, единиц | 3 | |
| Число уличных водоразборов, единиц | 12 | |
| Число насосных станций 1-го подъема, единиц | 2 | |
| Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, единиц | - | |
| Установленная производственная мощность тыс.куб. м/сутки |  | |
| насосных станций 1 -го подъема | 7200/288 | |
| насосных станций 2-го подъема | - | |
| Очистных сооружений | - | |
| Водопровода | 3600/144 | |
| Таблица № 15 Протяжение водопроводных сетей в однотрубном исполнении по состоянию на 01.01.2012 г. | | |
| Показатели | Ед. измерения | Всего |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 61,70 |
| Одиночное протяжение водопроводов | км | 17,1 |
| В том числе нуждающихся в замене | км | 12,0 |
| Удельный вес водопроводов нуждающихся в замене, в общем протяжении сети | % | 70,6 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | км | 28,3 |
| В том числе нуждающейся в замене | км | 20,1 |
| Удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной сети | % | 71,0 |
| Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридомовой сети | км | 16,3 |
| В том числе нуждающейся в замене | км | 14,9 |
| Удельный вес внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении внутриквартальной и внутридворовой сетей | % | 91,4 |
| Заменено водопроводный сетей, всего | км | 4,3 |
| В том числе: водоводов | км |  |
| Уличной водопроводной сети | км | 4,3 |
| Внутриквартальной и внутридворовой сети |  |  |
| Удельных вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении | % |  |

Таблица № 16 Показатели аварийности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Количество устраненных аварий (засоров), единиц | 10 | 14 | 33 | 11 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц | 0 | 4 | 12 | 22 |
| Количество повреждений засоров на 1 км, единиц | 1 | 2 | 5 | 2 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц | 0 | 1 | 3 | 3 |
| Протяженность сетей, км | 61,7 | 61,7 | 61,7 | 61,7 |
| Отклонение к предыдущему году, км | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица № 17 Износ систем коммунальной инфраструктуры микрорайонов Южно-Морской и Ливадия на 01.01.2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | % |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, всего | 85,71 |
| В том числе: оборудование водозабора | 85,71 |
| Оборудование системы очистки воды | - |
| Оборудование системы транспортировки воды | 85,71 |

Таблица № 18 Срок службы оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Фактический срок службы оборудованилет | Нормативный срок службы оборудования лет | Возможный остаточный срок службы оборудования, лет |
| Оборудование водозаборов | 31 | 30 | 5 |
| Оборудование системы очистки воды | 31 | 30 | 5 |
| Оборудование системы транспортировки воды | 31 | 30 | 5 |

Таблица № 19 Динамика отпуска воды потребителям по микрорайону Южно-Морской и Ливадия ( куб. м)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Подано воды в сеть всего | 728584 | 659267 | 625480 | 584893 |
| Отпущено воды всем потребителям | 595651 | 553300 | 504993 | 500162 |
| в том числе |  |  |  |  |
| Населению (без подвоза воды) | 353516 | 339672 | 332104 | 343713 |
| Бюджетофинансируемым организациям | 17700 | 17259 | 13979 | 13716,8 |
| Прочим организациям | 224435 | 196369 | 158910 | 142732,2 |
| Другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | - | - | - | - |
| Утечка и неучтенный разбор | 132813 | 105847 | 120487 | 84731 |
| В % к поданной воде | 18 | 16 | 19 | 14 |

# Водоснабжение села Душкино

Источником водоснабжения села Душкино является скважинный водозабор № 8, находящийся в долине реки Светланка в 70 м западнее левого берега, в 270 м северо-восточнее перекрестка дорог Находка - Владивосток и Душкино - Южно-Морской.

К системе централизованного водоснабжения в 2011 году было подключено 96 % населения села*.*

Происходит постепенное снижение водопотребления с 625480 куб.м в 2010 году до 584893 куб.м в 2011 году. Заметное снижение водопотребления обусловлено практически повсеместной установкой индивидуальных приборов учета.

# Характеристика систем водоснабжения в микрорайоне Врангель

Подача воды в микрорайоне Врангель осуществляется артезианскими скважинами водозабора «Хмыловский». Водозабор находится на балансе ООО «Водозабор Хмыловский».

Водозабор является инфильтрационным и эксплуатирует артезианский, напорный водоносный горизонт и поверхностный источник на реке Хмыловка. Введён в эксплуатацию в 1973-1974 гг., проектная производительность составляет 10 тыс. куб./сутки, утверждённые запасы 11 тыс. куб./сутки. Амортизационный износ водозабора составляет 52,5%.

На территории порта Восточный расположено несколько ведомственных водозаборов.

# Канализация

# Система и сооружения водоотведения в Находкинском городском округе МУП «Находка – Вдоканал»

В Находкинском городском округе раздельная канализационная система, принимающая хозяйственно-бытовые стоки. 86 % стоков поступает на очистные сооружения канализации, остальные стоки сбрасываются без очистки.

Система водоотведения города включает в себя:

- комплекс очистных сооружений, производительностью 80 тыс.куб.м

- 7 выпусков без очистки;

- 182,6 км канализационной сети;

- 24 насосные станции по перекачки стоков.

# Баланс системы водоотведения

В настоящее время на очистные сооружения канализации Находкинского городского округа поступает в среднем 8514,9 тыс.куб. м стоков в год. Распределение сточных вод по группам потребителей водоснабжения выглядит следующим образом:

а) население – 4948,2 тыс.куб.м

б) предприятия, организации 757,2 тыс.куб.м

в) бюджетные организации – 422,2 тыс.куб.м

г) собственные нужды - 1369 тыс.куб.м

д) нереализованная вода, ливневая канализация и др. – 1018,3 тыс.куб.м

# Очистные сооружения канализации

Таблица № 20 Наличие канализационных сооружений МУП «Находка - Водоканал»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Фактически на конец года |
| Число канализационных насосных станций | шт | 24 |
| Установленная мощность канализационных насосных станций | тыс. куб. м/сут. | 125,5 |
| Установленная пропускная способность очистных сооружений | тыс. куб. м/сут. | 80 |
| в том числе: сооружений механической очистки | тыс. куб. м/сут. | 80 |
| сооружений биологической очистки | тыс. куб. м/сут. | 80 |

Протяженность городской системы канализации на 01.01.2012 года составила 182,6 км, из которых требует замены 93,6 км, или 51,3% существующих сетей.

Замена ветхих канализационных сетей осуществляется низкими темпами. Всего в период 2008 - 2011 гг. заменено 5 из 93,6 км канализационных сетей, требующих замены.

Таблица № 21 Протяженность канализационных сетей

МУП «Находка - Водоканал», км

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г | 2009 г | 2010г | 2011г |
| Всего одиночное протяжение канализационных сетей | 182,6 | 182,6 | 182,6 | 182,6 |
| Одиночное протяжение главных коллекторов | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 |
| В том числе нуждающихся в замене | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 |
| Заменено главных коллекторов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети | 74,1 | 74,1 | 74,1 | 74,1 |
| В том числе нуждающейся в замене | 40,9 | 41,2 | 42,0 | 42,8 |
| Удельный вес уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | 55,20 | 55,60 | 56,68 | 57,76 |
| Заменено уличной канализационной сети | 1,8 | 1,0 | 0,5 | 0,0 |
| Удельный вес замененной уличной канализационной сети в общем протяжении, % | 3,26 | 1,80 | 0,88 | 0,00 |
| Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети | 93,6 | 93,6 | 93,6 | 93,6 |
| В том числе нуждающейся в замене | 54,1 | 42,1 | 43,7 | 44,8 |
| Удельный вес внутрикварт. и внутридвор. канализационной сети, нуждающейся в замене, % | 57,80 | 44,98 | 46,69 | 47,86 |
| Заменено внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети | 0,1 | 0,2 | 0,5 | 0,9 |

Эксплуатируемое оборудование по водоотведению и канализации не обеспечивает надежности работы инфраструктуры. Износ систем составляет – 84,25%, в том числе по оборудованию для транспортировки стоков – на 92,5%, по оборудованию системы очистки стоков – на 76%.

Таблица № 22 Износ системы канализации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | % |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, всего | 84,25 |
| Оборудование транспортировки стоков | 92,5 |
| Оборудование системы очистки стоков | 76,0 |

Таблица № 23 Срок службы оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Срок службы оборудования (лет) | | |
| Фактический | Нормативный | Возможный остаточный |
| Оборудование транспортировки стоков | 37 | 37 | 3 |
| Оборудование системы очистки стоков | 19 | 25 | 0 |

За анализируемый период объемы сточных вод ежегодно снижаются, что является следствием сокращения водопотребления.

Таблица № 24 Динамика объемов пропуска сточных вод (тыс. куб. м)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г |
| Пропущено сточных вод, всего | 6 697,6 | 6 632,9 | 6 424,2 | 6 127,6 |
| В том числе: от населения | 5 266,0 | 5 277,9 | 5 224,1 | 4 948,2 |
| Бюджетофинансируемых организаций | 574,8 | 522,2 | 470,3 | 422,2 |
| От промышленных предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| От прочих организаций | 856,8 | 832,8 | 729,8 | 757,2 |
| От других канализаций или отдельных канализационных сетей | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения всего | 8 708,0 | 8 635,0 | 8 568,1 | 8 514,9 |
| в том числе на полную биологическую очистку (физико-химическую) | 8 708,0 | 8 635,0 | 8 568,1 | 8 514,9 |
| из нее нормативно очищенной | 8 708,0 | 8 635,0 | 8 568,1 | 8 514,9 |
| недостаточно очищенной | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Высокий уровень износа канализационных сетей и оборудования является причиной роста аварийности на коммуникациях канализации.

Таблица № 25 Аварийность канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г | 2011г. |
| Количество устраненных аварий (засоров), единиц | 2033 | 1857 | 1865 | 2152 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | -176 | 8 | 287 |
| Количество повреждений, засоров на 1 км, единиц | 11,1 | 10,2 | 10,2 | 11,8 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | -1,0 | 0,0 | 1,6 |
| Протяженность сетей, км | 182,6 | 182,6 | 182,6 | 182,6 |

# Канализационные сети

Канализационные сети собирают в среднем 20 - 23 тыс.куб.м/сутки сточных вод. Общая протяженность канализационных сетей 182,6 км, в т.ч. напорных – 41,9 км, безнапорных – 140,7 км. Одиночное протяжение коллекторов - 14,9 км, уличной канализационной сети - 74,1 км, внутриквартальной и внутридворовой сети 93,6 км. Диаметр канализационныхтруб в пределах от 100 мм до 1200 мм, 87,5 % труб имеют диаметр меньше 500 мм. Материал труб: железобетон, сталь, чугун, керамика, полиэтилен. 93,6 км или 51,3% сетей имеют износ 100 % .

Таблица № 26 Протяженность канализационных сетей

(диаметр и материалы труб)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал | Длина, км | | | |
| до 500мм | от 500 мм до 1000 мм | от 1000 мм | всего |
| Железобетон | 6,9 |  |  | 6,9 |
| Керамика | 54,5 |  |  | 54,5 |
| Полиэтилен | 6,4 |  |  | 6,4 |
| Сталь | 47,3 | 10,1 | 11,9 | 69,3 |
| Чугун | 44,6 | 0,9 |  | 45,5 |
| Всего: | 159,7 | 11 | 11,9 | 182,6 |

Таблица № 27 Износ канализационных сетей (по состоянию на 01.01.2012 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Протяженность всего, км | В том числе нуждающихся в замене (износ 100%), км | В % |
| Одиночное протяжение главных коллекторов | 14,9 | 6,0 | 40,3 |
| Уличной канализационной сети | 74,1 | 42,8 | 57,8 |
| Внутриквартальной и внутридворовой сети | 93,6 | 44,8 | 47,9 |
| ВСЕГО: | 182,6 | 93,6 | 51,3 |

Таблица № 28 Аварийность систем водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| Количество аварий (засоров), ед. | 2033 | 1857 | 1865 | 2152 |
| Протяженность сети, км | 182,6 | 182,6 | 182,6 | 182,6 |
| Аварийность системы, ед/км | 11,134 | 10,170 | 10,214 | 11,785 |

# Водоотведение в микрорайоне Врангель

В микрорайоне Врангель имеются очистные сооружения, которые находятся на балансе порта Восточный. Централизованная полная раздельная система водоотведения существует в районах многоэтажной застройки и на территории порта Восточный. Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составляет 1,242 тыс. м в сутки.

Таблице № 29 Характеристика КНС в микрорайоне Врангель

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Проектная | | Степень | | Год | |
| Название КНС | | производительность, | | износа, | | постройки | |
|  | | тыс. куб. м/сут | | % | |  | |
| 1. КНС-1 | | 1,296 | | 37 | | 1974 | |
| 2. КНС-2 | | 0,72 | | 36 | | 1974 | |
| 3. КНС-3 | | 0,72 | | 36 | | 1974 | |
| 4. КНС-4 | | 0.72 | | 36 | | 1974 | |
| 5. КНС- 5 | | 1,8 | | 36 | | 1974 | |
| 6.КНС-7 | | - | | 36 | | - | |
| 7. КНС-РСК | | 3,456 | | 33 | | 1978 | |
| 8. КНС «Хлебозавод» | | 3,456 | | 30 | | 1978 | |
| 9. КНС «Угольная» | | - | | 31 | | 1978 | |
| 10. КНС п. Береговая | | - | | 30 | | 1978 | |

# Водоотведение в микрорайонах Южно-Морской, Ливадия, в селе Анна

Общая протяженность систем канализации указанных населенных пунктов составляет 17,9 км, водоотведение от жилых массивов и объектов соцкультбыта осуществляется через шесть выпусков. Стоки через эти выпуски проходят без очистки в море. Три выпуска – в микрорайоне Южно-Морской, два выпуска – в микрорайоне Ливадия и один выпуск – в селе Анна.

Таблица № 30 Протяженность сетей канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Всего однотрубная протяженность канализационных сетей, км | 19,4 | 19,4 | 19,4 | 19,4 |
| однотрубная протяженность главных коллекторов, км | 2,91 | 2,91 | 2,91 | 2,91 |
| В том числе нуждающихся в замене, км | 1,89 | 1,89 | 1,80 | 1,70 |
| Заменено главных коллекторов, км | 0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Удельный вес замененных главных коллекторов в общем протяжении сети, % | 62,0 | 62,0 | 61,0 | 58,0 |
| однотрубное протяжение уличной канализационной сети, км | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 |
| В том числе нуждающейся в замене, км | 3,9 | 3,9 | 3,5 | 3,2 |
| Удельный вес уличной канализационной сети, нуждающихся в замене, % | 80 | 80 | 72 | 66 |
| Заменено уличной канализационной сети, км | 0 | 0,76 | 0,52 | 0,25 |
| Удельный вес замененной уличной сети, | 0 | 16 | 11 | 5 |
| Удельный вес замененной уличной канализационной сети в общем протяжении, % | 0 | 4 | 3 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего однотрубная протяженность внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети, км | 11,64 | 11,64 | 11,64 | 11,64 |
| В том числе нуждающейся в замене, км | 10,89 | 10,89 | 10,1 | 9,79 |
| Удельный вес внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети, нуждающейся в замене, % | 93 | 93 | 87 | 84 |
| Заменено внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети, км | 0 | 0,60 | 0,39 | 0,2 |

Таблица № 31 Срок службы оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Срок службы оборудования (лет) | | |
|  | Фактический | Нормативный | Возможный остаточный |
| Оборудование транспортировки стоков | 31 | 30 | 5 |

Таблица № 32 Объем пропуска сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пропущено сточных вод, всего | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | |
|  | 329705 | 355005 | 331632 | 327200 | |
| В том числе: от населения | 298717 | 326636 | 306982 | 302693 |  |
| Бюджетофинансируемых организаций | 17500 | 16900 | 13741 | 13544 | |
| От промышленных предприятий | - | - | \_ | \_ | |
| От прочих организаций | 13488 | 11969 | 10909 | 10963 | |

Таблица № 33 Объем стоков по каждому из выпусков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Южно-Морской | Выпуск 1 | 735 куб. м. / сутки |
| Выпуск 4 | 131 куб. м. / сутки |
| Выпуск 6 | 174 куб. м. / сутки |
| Ливадия | Выпуск 2 | 690 куб. м. / сутки |
| Выпуск 5 | 194 куб. м. / сутки |
| с. Анна | Выпуск 3 | 30 куб. м. / сутки |

Основными источниками сбросов неочищенных сточных вод являются ОАО «Южморрыбфлот», ОАО «Ливадийский СРЗ», ООО «Форд-Ност».

# 2.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Находкинского городского округа осуществляется от 41 котельной, эксплуатируемых филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго». Другими крупными поставщиками тепла являются котельные ОАО «Находкинский судоремонтный завод», ОАО «Находкинский морской торговый порт», ООО «Паросиловой комплекс «Заводской»» и ООО «Техстройдом».

Суммарная тепловая нагрузка составляет 243,842 Гкал/ч., при этом - от котельных Филиала Находкинский КГУП «Примтеплоэнерго» - 192,877 Гкал/ч., от котельных поставщиков – 50,965 Гкал/ч.

Расчетная продолжительность отопительного периода – 202 дня. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -20 ⁰С.

Котельные Находкинского городского округа работают на трех видах топлива:

- уголь

- мазут

- дизельное топливо

Годовой расход по каждому виду топлива составляет:

- уголь – 44527,731 т.н.т.

- мазут – 86221,598 т.н.т.

- дизельное топливо – 132,794 т.н.т.

Суммарная присоединенная нагрузка котельных, работающих на угле составляет 35,096 Гкал/ч.; работающих на дизельном топливе – 0,364 Гкал/ч.; работающих на мазуте – 208,746 Гкал/ч., таким образом, большая часть котельных Находкинского городского округа работает на мазуте, что ведет к удорожанию себестоимости вырабатываемой тепловой энергии в связи с ростом цен на нефтепродукты.

Схема теплоснабжения закрытая, кроме котельных № 1.1 (ул. Пирогова), № 1.2 (ул. Макарова) и № 6.5 (село Анна), где горячее водоснабжение осуществляется открытым способом из тепловой сети.

Качественное регулирование отпуска тепла достигается изменением температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику.

Таблица № 34 Отпуск тепловой энергии потребителям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| Отпущено тепловой энергии (полезный отпуск) всего, Гкал | 753869,588 | 738037,514 | 727925,251 |
| В том числе: |  |  |  |
| Населению, Гкал | 635082,43 | 622270,117 | 610338,675 |
| Бюджетным организациям, Гкал | 77994,300 | 79412,726 | 82110,966 |
| Предприятиям на производственные нужды, Гкал | 2345,658 | 2418,631 | 2359,286 |
| Прочим организациям, Гкал | 33447,200 | 33936,04 | 33116,324 |
| Потери тепловой энергии, Гкал | 129363,458 | 131690,365 | 136792,006 |
| Отпущено тепловой энергии по группам потребителей, в % к отпуску тепла своим потребителям: |  |  |  |
| Населению, | 84,2 | 84,3 | 83,8 |
| бюджетным организациям | 10,3 | 10,8 | 11,3 |
| предприятиям на производственные нужды | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| прочим организациям | 4,4 | 4,6 | 4,5 |
| % потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии | 14,6 | 15,1 | 15,8 |

Таблица № 35 Мощности котельных системы теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепловая мощность (Гкал/час) | | |
| Установленная | Располагаемая | Рабочая |
| 638,237 | 621,823 | 473,5814 |

Таблица № 36 Производство тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тепловая энергия Гкал. | |
| 2010 г. | 2011 г. |
| Всего | 885183,78 | 821353,1 |

Таблица № 37 Удельный расход условного топлива т.у.т./Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Факт 2010 г. | 2011 г. | | (-)сниж.  (+)увел.  к 2010 г. | (-)сниж.  (+)увел.  к норм. |
| Норма | Факт |
| 172,04 | 173,034 | 175,067 | +3,027 | +2,033 |

Таблица № 38 Динамика производства тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Произведено тепловой энергии, всего | Гкал | 809475,6 | 823423,2 | 885183,78 | 821353,1 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Пром. котельными | Гкал |  |  |  |  |
| В том числе в котельных мощностью до 3 Гкал | Гкал | 22819,1 | 21038,7 | 47347,58 | 27065,9 |
| от 3 до 20 Гкал/ч | Гкал | 102961,2 | 104956,7 | 231679,7 | 147132,1 |
| от 20 до 100 Гкал/ч | Гкал | 683695,3 | 697427,8 | 606156,5 | 647155,1 |
| Удельный вес кол-ва тепловой энергии, произведенной котельными мощностью до 3 Гкал/ч, во всем кол-ве произведенной тепловой энергии | % | 2,8 | 2,6 | 5,3 | 3,3 |

Таблица № 39 Нормативы потребления тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Ед.изм. | Норматив потребления услуг на 1чел. | |
| в месяц | в год |
| Коммунальные услуги |  |  |  |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Отопление в жилищном фонде | Гкал/1кв.м общ.площ. | - | 0,23208 |
| ГВС в жилищном фонде | куб.м  Гкал | 3,19  - | -  - |
| оборудованном ванными, душевыми | куб.м  Гкал | -  0,2048 | -  - |
| оборудованном общими душевыми сетками и умывальниками на этажах | куб.м  Гкал | -  0,156 | -  - |

Таблица № 40 Общая протяженность тепловых сетей магистральных и квартальных в 2-х трубном исполнении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в 2-х трубном исполнении | км | 220,1 | 221,9 | 222,8 | 219,4 |
| В том числе диаметром до 200мм. | км | 146,5 | 147,8 | 148,4 | 146,1 |
| от 200 мм до 400 мм | км | 62,6 | 63,0 | 63,3 | 62,3 |
| от 400 мм до 600 мм | км | 10,9 | 11,1 | 11,1 | 11,0 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в 2-х  трубном исполнении, нуждающихся в замене | км | 154,07 | 155,33 | 133,68 | 131,64 |
| Из них ветхие сети | км | 154,07 | 155,33 | 133,68 | 131,64 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении тепловых сетей | % | 70 | 70 | 60 | 60 |
| Заменено ветхих тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | км | 4,9 | 3,46 | 5,55 | 8,433 |

Общая протяженность трубопроводов водяных и паровых трасс в 2-трубном исполнении, обслуживаемая филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго», по состоянию на 01.10.12 г. составляет 219454 м, в т.ч. сети отопления и горячего водоснабжения – 216164 м, паровые сети – 3290 м. Протяженность тепловых сетей со сроком эксплуатации более 20 лет превышает 50%.

Таблица № 41 Сроки эксплуатации тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Протяженность тепловых сетей, км (в 2-х трубном исполнении) | | | | | | |
| всего | Со сроком эксплуатации | | | | | |
| До 5 лет | От 6 до 10 лет | От 11 до 15 лет | От 16 до 20 лет | От 21 до 25 лет | Свыше 25 лет |
| Филиал «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго» | 219,  954 | 20,  622 | 13,  215 | 8,176 | 22,342 | 8,627 | 146,  972 |

Из 219,954 км теплотрасс в 2-х трубном исполнении 131,6 км или 60% сетей являются ветхими.

Тепловые сети проложены надземным и подземным способом. Преимущественный вид прокладки теплотрасс – подземный в непроходных каналах.

Таблица № 42 Способы прокладки сетей отопления и горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способы прокладки | Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, км | | | | |
| всего | Диаметр | | | |
| До 100мм | 100-250мм | 250-400мм | Свыше 400мм |
| надземный | 80,0615 | 11,7265 | 451945 | 17,5005 | 5,640 |
| подземный | 136,1025 | 45,0985 | 68,0135 | 22,6105 | 0,380 |

Аварийное состояние теплотрасс подтверждается ежегодными испытаниями на прочность и плотность. В летний период 2012 г. при испытаниях на прочность и плотность зафиксировано 76 повреждений трубопроводов. После обнаружения и устранения порывов испытания проводятся повторно.

Анализ аварийности на сетях теплоснабжения показывает, что наметилась тенденция снижения количества повреждений, вследствие увеличения объемов работ по капитальному ремонту и замене сетей (2007 г. – 5 км, 2009 г. – 6,6 км, 2010 г. – 11,098 км, 2011 г. – 17,305 км).

Таблица № 43 Объемы капитального ремонта теплотрасс

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Капитальный ремонт и замена участков теплотрасс, км | 3,46 | 5,55 | 8,43 |

Проводимые ежегодные мероприятия по ремонту и замене тепловых сетей до настоящего времени не решали проблему полной замены ветхих теплотрасс.

В 2012 году выполнен капитальный ремонт и замена аварийных участков теплотрасс стальными трубами, а также трубами из изопрофлекса общей протяженностью 3,363 км трубопроводов тепловой сети в 2-х трубном исполнении. Данный объем замены аварийных участков теплотрасс крайне мал, он в 39 раз меньше требуемых объемов замены коммуникаций.

Ремонт изношенных участков теплотрасс такими темпами может привести к возникновению непредсказуемых аварийных ситуаций.

Техническое состояние шести насосных станций теплового хозяйства города удовлетворительное.

# Тепловая изоляция

Тепловая изоляция сетей конструктивно представляет собой в большинстве случаев слой минеральной ваты с покрытием стеклотканью или кожухами из листовой жести. Такая конструкция не является прочной защитой, негерметична, подвержена просадочным явлениям, воздействию влаги, ветрам, вандализму.

Нормативный срок службы наружного слоя теплоизоляции, применяемым филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго», составляет:

- стеклоткань пропитанная - 5 - 6 лет (фактически применяется непропитанная стеклоткань, которая служит 2 - 4 года);

- оцинкованное железо - 10 лет (фактически служит 3-6 лет, т.к. подвергается вандализму)

- кровельный рубероид - до 3-х лет.

С 2010 года при замене теплотрасс началось применение труб «Изопрфлекс-А» с готовой изоляцией из полиуретана и защитной гофрированной полиэтиленовой оболочкой, которые обладают высокими теплоизоляционными свойствами.

Трубы «Изопрофлекс-А» самокомпенсируемые и рассчитаны на бесканальную прокладку, соответственно значительно снижаются затраты на новую прокладку, которая не требует сооружения железобетонных конструкций, возможен обход существующих капитальных препятствий. Объем земляных работ при монтаже труб уменьшился в 7 раз, стоимость монтажа в 5 раз, ремонтно-эксплуатационные расходы в 3 раза.

Значительно уменьшились тепловые потери, так как трубы не подвержены внешней и внутренней коррозии, их пропускная способность сохраняется в течение всего срока эксплуатации, они незаменимы в плотной застройке города, т.к. гибкость труб позволяет обходить любые препятствия, строения, коммуникации.

Объемы работ по прокладке труб«Изопрофлекс-А»:

2010 г. – 4931 пм (погонных метров)

2011 г. – 7722 пм

2012 г. – 833 пм

По состоянию на 01.09.2012 г. отсутствует изоляция на наружных теплотрассах длиной 21,4 км, что составляет 26,7% от всей протяженности теплосетей надземной прокладки. По состоянию на 18.09.12 г. выполнены работы по изоляции на тепловых сетях протяженностью 11,3 км.

Таблица № 44 Тепловая изоляция (данные на 01.09.2012 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| Отсутствие изоляции на наружных тепловых сетях, пм | Выполнено работ по изоляции, пм |
| 21447,0 | 11263,96 |

# 2.3. Электроснабжение

Собственных источников электроэнергии (электростанций) в Находкинском городском округе нет. Электрические сети Находкинского городского округа входят в зону действия ОАО ДРСК «Приморские электрические сети».

Электроснабжение Находкинского городского округа осуществляется от трансформаторных подстанций ОАО ПЭС «ДРСК»: «Падь Широкая», «Парус», «Рыбники», «ЖБФ», «НСРЗ», «Торговый порт», «Соленое озеро», «Находка», «Бархатная», «Учебная», «Голубовка», «Екатериновка», «Волчанец», «Гайдамак», подстанции «С-55 Ф-1» Шкотовской сети и подстанций Восточного порта: «Микрорайон», «Морская», «Угольная».

Общее количество подстанций составляет 19 единиц, количество головных фидеров ( кабельная линия (КЛ) или воздушная линия (ВЛ)) - 95 единиц*.*

Для обеспечения надежности электроснабжения фидеры подстанций имеют резервное кольцевание между собой.

Потребители получают электроэнергию непосредственно от квартальных ТП (6-10/0.4 кВ), которых в черте города насчитывается более 385 единиц, все построены в период с 1975 г. по 1982 г. Свободная мощность отсутствует*.*

Средняя загрузка существующих трансформаторных подстанций составляет примерно 107 %.

Общее годовое электропотребление по Находкинскому городскому округу составляет 646,542 млн. кВт час в том числе:

* промышленность - 77,5 млн. кВт час
* жилищно-коммунальный сектор - 360,995 млн. кВт час
* прочие потребители 207,96 млн. кВт час.
* количество квартир с электроплитами - 49615 ед.
* общая протяженность электрических сетей – 1196,2 км;
* трансформаторных подстанций – 385 ед.;
* распределительных пунктов – 18 ед.;
* объем пропуска электроэнергии по сетям – 646,542 млн. кВт. час**;**

Сети электроснабжения на 6/0,4 кВ строились в различные годы в соответствии с нормами потребления и соответствии со стандартами тех лет.

Повышение общего уровня потребления ресурса и развитие технологий привело к значительному повышению потребления электроэнергии*.*

Таблица № 45 Динамика отпуска электроэнергии потребителям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отпущено электроэнергии, тыс. кВт. ч. | | | | Потребление на 1 чел. кВт.ч |
| Всего | Электроэнергии | | |
| На 1 чел. в год | Бюджето-финансируемым организациям | Прочим потребителям |
| 2008 г. | 623308,519 | 0,25089 | 23757,61273 | 147987,69701 | 250,89 |
| 2009 г. | 649662,347 | 0,28654 | 25895,98368 | 153371,82397 | 286,54 |
| 2010 г. | 663393,424 | 0,32837 | 23088,17573 | 176203,70503 | 328,37 |
| 2011 г. | 646542,78 | 0,36361 | 24021,9236 | 183947,77724 | 363,61 |

Ежегодные замеры нагрузок показывают устойчивый рост потребления электрической энергии. За период с 2001 по 2011 годы максимум нагрузок в сетях предприятия вырос с 72 до 111,98 МВт. В результате сети (ТП, КЛ, ВЛ) перегружены. Загрузка трансформаторов в 30 процентах случаев превышает загрузку, допустимую нормами. Трансформаторы большей мощности имеют большие габаритные размеры. Поэтому для замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности необходимо строительство ТП соответствующих размеров. Строительство новых ТП не всегда возможно из-за отсутствия свободных земельных участков (особенно в центре города) для их строительства.

# Информация о состоянии подстанций

Для обеспечения передачи электроэнергии ООО «Находкинские электросети» эксплуатирует 18 распределительных пунктов, 385 трансформаторных подстанций, кабельные и воздушные линии 6 - 10 кВ общей длиной 466,3 км, кабельные и воздушные линии 0,4 кВ – 729,9 км.

Установленная мощность трансформаторов ООО Находкинские электросети» составляет 262 646,0 кВА.

Жители Находкинского городского округа получают электроэнергию не в полной мере отвечающую требованиям ГОСТ 13109-97, так как технические потери на отдельных участках сети составляют до 28 %. В зимний период времени отдельные трансформаторные подстанции работают с перегрузкой 10-15 %. Степень износа большинства электрических сетей составляет более 50%.

Особенно много проблем наблюдается в электроснабжении микрорайонов индивидуальной жилой застройки, где при малой плотности проживающих и большой протяженности сетей увеличилась потребляемая мощность и, соответственно, растут потери напряжения.

Многие трансформаторные подстанции Находкинского городского округа нуждаются в переоборудовании. Силовые трансформаторы, установленные в них, выпуска 1962 - 1979 гг. Распределительные устройства 6/0,4 кВ имеют длительный срок эксплуатации и морально устарели, отсутствует оборудование на основе выпускаемых АВМ (автоматические выключатели), вакуумных выключателей. Всего в хозяйстве новых силовых трансформаторов 2005 - 2006 гг. выпуска менее 0,1% от общего количества имеющихся трансформаторов.

Кроме того, сети 6/0,4 кВ в отдельных районах городской застройки строились без учета перспективы их развития и не выдерживают постоянно возрастающей нагрузки.

Таблица № 46 Качественный состав силовых трансформаторов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество подстанций | Силовые трансформаторы | | |
| Всего | Всего | В аварийном состоянии | Срок эксплуатации 25 лет и более |
| РП, ТП-6-10/0,4 кВ. | 403 | 547 | - | 524 |

Таблица № 47 Информация о состоянии линий электропередачи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Протяжен  ность, км | Примечание (указывается км линий выполнено на железобетонных опорах, на металлических опорах, удовлетворительное, требует замены). | | |
| состояние | На деревянных опорах  с ж/б приставками | На железобетонных опорах |
| ВЛ-0,4 кВ | 458,16 | Неудовлетворительное (требующие замены) | 104,7 | 3,0 |
| Удовлетворительное | 244,38 | 106,08 |
| ВЛ-6,0 кВ | 196,2 | Неудовлетворительное (требующие замены) | 3,792 | - |
| Удовлетворительное. | 192,408 | - |
| КЛ-6,0 кВ | 285 | Неудовлетворительное (требующие замены) | 75 | |
| Удовлетворительное | 210 | |

Таблица № 48 Динамика технологических нарушений (аварий, аварийных ситуаций)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Инциденты | 15 | 13 | 16 | 17 |
| Недоотпуск электроэнергии, тыс. кВт. ч | 56 | 51 | 64 | 60 |
| Экономический ущерб, тыс. руб. | 168 | 153 | 192 | 180 |

Таблица № 49 Динамика полезного отпуска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Полезный отпуск | 512580,685 | 531008,238 | 555513,306 | 552405,856 |
| Потери в сетях | 110727,834 | 118654,109 | 107820,118 | 94136,924 |
| То же в % | 17,7 | 18,26 | 16,25 | 14,5 |

В последние годы имеет место строительство отдельных зданий в застроенных районах с мощностью объектов до 200-500 кВт без проведения модернизации существующих сетей. Высокими темпами ведется малоэтажная застройка, которая требует строительства новых линий электропередачи 6/0,4 кВ и трансформаторных подстанций. Большая часть оборудования ООО «Находкинские электросети» на данный момент является устаревшим, что приводит к повышению аварийности и к снижению напряжения в электрических сетях

Таблица № 50 Износ оборудования ООО «Находкинские электросети»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Износ, тыс. руб. | % износа |
| Здания | 19000,0 | 9000,0 | 57,0 |
| Машины и оборудование | 11800,0 | 5200,0 | 54,0 |
| Кабельные линии 0,4 кВ | 7836,0 | 3448,0 | 55,0 |
| Кабельные линии 6,0 кВ, воздушные линии 6,0 кВ | 175408,0 | 77179,0 | 63,9 |
| ВЛ-0,4 кВ | 17253,0 | 7591,0 | 53,9 |
| Оборудование, трансформаторы, строительная часть | 117321,0 | 51298,0 | 53,7 |
| Всего основные фонды | 348618,0 | 153716,0 | 44,01 |

Износ оборудования является основный причиной высокого уровня технологических потерь электроэнергии в сетях.

В результате анализа и проведенного расчета установлено, что технологические потери в 2011 г. определены как 113,542 млн. кВт. ч, или 18,15 % от отпуска электроэнергии в сеть. Отчетные потери по итогам 2011 г. составили 183,056 млн. кВт. ч, или 27,68% от отпуска в сеть.

Таблица № 51 Динамика потерь электроэнергии в 2008-2011 гг. ООО «Находкинские электросети»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потери | 2008 г. | | 2009 г. | | 2010 г. | | 2011 г. | |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| Утвержденные, % | 17,7 | 26,3 | 18,26 | 28,68 | 17,83 | 29,1 | 18,15 | 27,68 |
| Всего | 110727,8 | 173930,2 | 114231,08 | 189670 | 111541,1 | 192447,5 | 113542,93 | 183056,5 |

Основными причинами аварийных отключений являются повреждения на КЛ-ВЛ-6,0 кВ**.**

Таблица № 52 Статистика причин аварийных отключений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины | | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| По причине дефектов в оборудовании 6 кВ (МВ, ВВ, ВН, РВ) | | 4 | 5 | 6 | 4 |
| По причине повреждения на КЛ-ВЛ-6,0 кВ | | 9 | 8 | 10 | 8 |
| По причине затопления ТП | Грунтовыми водами |  |  |  | 5 |
| Течь кровли | 4 |  |  |  |
| Выполнение заявок потребителей по фактам нарушения | | 376 | 310 | 353 | 382 |

# 2.4.Существующая система ливневой канализации

Существующая ливневая канализация Находкинского городского округа представлена сетью самотечной ливневой канализации закрытого и открытого типа, а также системой водоотводных каналов, осуществляющих регулирование и отвод поверхностного стока с выпуском их за пределы городских территорий, а также в водоемы, водотоки, овраги.

Текущее содержание ливневой канализации открытого типа на протяжении последних лет финансируется из местного бюджета в объеме, позволяющем обеспечить работоспособность существующих надземных водоотводных сооружений.

Ремонт существующих сетей ливневой канализации открытого типа, расположенных вдоль дорог и строительство новых участков в местах, где происходит размыв асфальтобетонного покрытия дорог, в основном проводится комплексно при проведении работ по ремонту дорог по программе «Ремонт дорог общего пользования Находкинского городского округа».

Эксплуатацию и ремонт сетей ливневой канализации осуществляют специализированные организации-исполнители (подрядчики) в соответствии с контрактной документацией по ремонту и текущему содержанию автодорог, сооружений на них, расположенных на территориях общего пользования Находкинского городского округа.

На текущий момент протяженность городских сетей ливневой канализации, состоящих в реестре муниципальной собственности Находкинского городского округа, составляет 33.477 км (из них 3.8 км закрытых, 29,677 км открытых). Фактически протяженность подземных ливневых коллекторов составляет около 25 км, а в реестре муниципальной собственности состоит всего 3.8 км. Такая ситуация сложилось из-за того, что предприятия при передаче построенного ими жилья в муниципальную собственность, не передавали сети ливневой канализации, построенные в жилых микрорайонах, поэтому техдокументация по ливневым коллекторам, отсутствует. Сейчас проблемы с подземными ливневыми коллекторами решаются в разовом порядке, когда в результате выхода из строя ливневой канализации, возникает угроза затопления дорог, либо жилых районов округа. Проводятся аварийно-восстановительные работы только на участке ливневой канализации подземного типа, вышедшем из строя. Необходимо срочно проводить инвентаризацию и обследование сетей подземной ливневой канализации закрытого типа и включать их в реестр муниципальной собственности для того, чтобы была возможность выполнять их обслуживание и ремонт в плановом порядке.

За последние 4 года было отремонтировано и построено более 16 км сетей ливневой канализации открытого типа. Восстановлена работа подземных ливневых коллекторов по ул. Парковой, ул. Нахимовской в г. Находке, Восточного проспекта в микрорайоне Врангель.

В 2012 году по программе «Пожарная безопасность и предупреждение чрезвычайных ситуаций на 2012-2014 годы» на мероприятия по обследованию и очистке подземных полупроходных коллекторов запланировано более 10 млн. руб. На текущий момент обследован и очищен ливневой коллектор по ул. Ленинской, частично обследован и очищен отдельными местами коллектор ул. Пограничной. Ведутся работы по очистке подземного коллектора, расположенного между ул. Чапаева и ул. Добролюбова и строительству дождеприемной камеры в месте входа водотока в подземный коллектор. Произведена очистка и частично перекладка водопропускных сооружений под дорогой по проспекту Мира.

Таблица № 53 Объемы выполненных работ по инвентаризации ливневой канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кол-во объектов | Протяженность  ( км) | Стоимость выполненных работ ( руб.) |
| 2009г. | 18 | 3,793 | 0 |
| 2010г. | - | - | - |
| 2011г. | 7 | 0,5899 | 0 |
| 2012 г. | 28 | 10,952 | 0 |
| Итого: | 53 | 15,3349 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 54 Финансирование работ по содержанию  ливневой канализации | | | | |
| Показатели | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Расходы городского бюджета на содержание и развитие сетей ливневой канализации (тыс. руб.), всего | 17902 | 13213 | 22077 | 38291 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| ремонт и строительство сетей ливневой канализации (тыс. руб.) | 15070 | 8654 | 17090 | 30562 |
| содержание сетей ливневой канализации (тыс. руб.) | 2832 | 4559 | 4987 | 7729 |
| Отремонтировано сетей ливневой канализации (м) | 5796 | 2404 | 3884 | 4063 |

# 2.5 Утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время система сбора и вывоза ТБО определяется расположением контейнерных площадок, разработаны маршруты и график вывоза отходов, внедрена система учёта и контроля сбора, транспортирования ТБО и оплаты услуг по удалению отходов.

Норма накопления твердых бытовых отходов составляет 1,64 куб.м/год на человека в районах общественной застройки и 1,5 куб.м /год на человека в частном секторе, а по предприятиям офисного назначения - 1,2 куб.м /год на человека.

Уборкой отходов в г. Находке по предприятиям и организациям занимается ООО «Чистый город», вывозом бытовых отходов занимается ООО «Чистый город-юг», ООО «Чистый город-север», ООО «Чистый город-центр». Очисткой микрорайона Врангель занимаются ООО «Оазис», ООО «Комфорт Сервис», а в микрорайоне Ливадия – отделение ООО «Автодор Ливадия».

Собранные ТБО, смет с улиц, частично промышленные отходы, близкие по своему составу к ТБО со всех посёлков, поступают на организованный полигон, расположенный в 6 км к северо-востоку от городской черты в Партизанском районе Приморского края по правую сторону трассы Находка-Владивосток в Пади Огуречной. Общая площадь полигона - 17,6 га, сформирована из расчёта количества поступающих отходов (347 тыс. куб.м /год) и срока эксплуатации (20 лет). Полигон принят в эксплуатацию в 2006 году. Кроме того, на полигоне предусматривается захоронение промышленных отходов IV класса опасности.

Полигон, учитывая рельеф местности, относится к овражному типу, классифицируется как высоконагружаемый - высота складируемых отходов составляет 30-35 м.

Захоронение ТБО на полигоне осуществляется следующим образом: складирование, уплотнение и изоляция отходов. Складирование предусматривается двумя методами: надвиг и сталкивание. Сдвигание и разравнивание слоёв ТБО производится бульдозером. Слои отходов, высотой 0,5 м,уплотняются катком. При достижении высоты 2 м, уплотненные отходы изолируются инертным грунтом толщиной 0,25 м.

Площадь несанкционированных свалок ориентировочно составляет не менее 1,6 га или 0,03% от застроенной территории в пределах городской черты (5340 га). В 2009 году объем образования отходов производства и потребления составил 330808 куб. м (учтены отходы, складированные на начало года, образовавшиеся в отчетном году и поступившие от других предприятий), в 2010 году - 342651 куб.м, в 2011 году - 344794 куб.м. Из них только 19% ежегодно передаются на переработку, 6,3 % используется на предприятиях. При этом относительно высокая доля использования отходов приходится на экологически небезопасное сжигание в печах котельных отходов и древесины, загрязненной маслами и нефтепродуктами. Лишь небольшая часть, в основном картон и остатки бумажной упаковки, направляется для последующей переработки в Находкинский филиал ОАО «Примснабконтракт».

По официальным данным, (статистическая отчетность 2-ТП отходы), в 2009 году масса промышленных отходов I класса опасности для окружающей природной среды (чрезвычайно опасных) составила – 19,5 тонн, II класса опасности (высокоопасных отходов) – 27,7 тонн, III класса (опасных) – 9145,6 тонн, IV класса – 107960,3 тонн, V класса – 68014,4 тонн.

Площадь, убираемая механизированным способом, составила 3597,0 тыс. кв. м. Общая площадь свалок составляет 6 га.

Приоритетным направлением в сфере обращения с отходами является повышение объемов извлекаемого из отходов вторичного сырья и организация производства продукции из него, организация централизованной системы сбора отходов как вторичного сырья и расширение сети пунктов по приему отходов. Существующая система сбора не производит разделение и накопление отходов по видам, не стимулирует население к внедрению селективного сбора отходов и ограничивается, в лучшем случае, вывозом отходов к местам их захоронения*.*

Таблица № 55 Состав твердых бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование отходов | Удельный вес, % |
| 1 | Макулатура | 20 |
| 2 | Пищевые отходы | 30 |
| 3 | Стеклобой | 10 |
| 4 | Полимерные материалы | 10 |
| 5 | Металл | 5 |
| 6 | Текстильные материалы | 5 |
| 7 | Прочие | 15 |

Все крупные предприятия города имеют отходы от I до V класса опасности, но на полигон ТБО г. Находки поступают только отходы IV - V классов опасности, остальные по отдельным договорам сдаются для дальнейшей утилизации (обезвреживания) различным лицензированным предприятиям Приморского края.

Таблица № 56 Перечень крупных предприятий – производителей отходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование   предприятия | Наименование отходов | Класс  опасности | В % от общего количества аналогичных отходов |
| 1. | ОАО «Находкинский морской рыбный порт» | Строительные, промышленные | IV - V | 20 |
| 2. | ОАО «Евраз Находкинский морской торговый порт» | промышленные | IV - V | 15 |
| 3. | ОАО «Восточный порт» | промышленные | IV - V | 10 |
| 4. | ОАО «Находкинский судоремонтный завод» | промышленные | IV - V | 4 |
| 5. | ООО «Специализированный морской нефтеналивной порт Козьмино» | промышленные | IV - V | 10 |

В целом основными поставщиками ТБО на полигон являются: население - около 80%, на долю промышленных предприятий приходится около 20%.

Таблица № 56 Вывоз бытовых отходов по районам Находкинского городского округа (данные ООО «Чистый город»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование районов | Удельный вес в городском объеме вывоза,% |
| 1 | Южный микрорайон | 20 |
| 2 | р-н ул. Заводская, Ленинская, Рыбный порт | 23 |
| 3 | р-н МЖК, оз. Соленое | 22 |
| 4 | р-н КПД, Сидоренко | 21 |
| 5 | р-н. Врангель | 11 |
| 6 | р-н. Ливадия, Южно-Морской, Авангард, c.Анна, Средняя | 3 |

**3. Перспективы развития Находкинского городского округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

На 1 января 2012 года в Находкинском городском округе проживало 159,9 тыс. человек. По численности населения в 2011 году округ занимал 3-е место среди муниципальных округов Приморского края, уступая Владивостокскому городскому округу - 619,4 тыс. человек (31,7%) и Уссурийскому городскому округу - 185,9 тыс. человек (9,5%). Из общей численности населения Находкинского городского округа в городе проживает 99,4%, сельское население составляет 0,6%.

Таблица № 57

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Прогноз  2025 |
| Численность населения - всего | чел. | 169461 | 167542 | 160760 | 160549 | 190000 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |  |  |  |
| Население моложе трудоспособного возраста | чел. | 24480 | 24554 | 24809 | 24872 | 35530 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел. | 108502 | 106501 | 101088 | 100702 | 106400 |
| Население старше трудоспособного возраста |  | 32258 | 34528 | 34863 | 34975 | 48070 |
| Число родившихся, всего | чел. | 1676 | 1780 | 1717 | 1858 |  |
| Число умерших, всего | чел. | 2161 | 2078 | 2142 | 2123 |  |
| Младенческая смертность, на 1000 родившихся |  | 8,9 | 10,1 | 6,4 | 10,9 |  |
| Естественный прирост (+), убыль (-) |  | -485 | -298 | -425 | -265 |  |
| Число прибывших | чел. | 679 | 1096 | 1085 | 3083 |  |
| Число выбывших | чел. | 2213 | 1738 | 1729 | 3432 |  |
| Миграционный прирост | чел. | -1534 | -642 | -644 | -349 |  |

Благоприятным фактором в формировании воспроизводства населения Находкинского городского округа является положительная динамика роста рождаемости и снижение естественной убыли населения. В 2011 г. число родившихся увеличилось на 10,7% к уровню 2008 г. Естественная убыль населения в 2011 г. к уровню 2008 г. сократилась на 10,3%.

Фактический темп роста численности населения значительно ниже прогнозных параметров, принятых Генеральным планом Находкинского городского округа.

При формировании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа на 2013 – 2017 год и на период до 2025 гг. приняты параметры, рассчитанные на уровень 2015 года - 190 тыс. человек. Основой для прогноза увеличения численности населения Находкинского городского округа являются следующие положения: привлечение мигрантов из других регионов страны, реализация важнейших перспективных направлений в развитии Находкинского городского округа и организации новых рабочих мест на нефтеперерабатывающем производстве, в транспортно-логистическом комплексе, а также в сфере услуг.

К факторам, обуславливающим относительно высокий прирост численности населения можно отнести:

- рост показателя рождаемости, поскольку в миграционном прибытии ожидается преобладание людей молодого возраста;

- приток населения из сельской местности, тяготеющих к Находке административных районов Приморского края, в первую очередь, из Партизанского района.

В генеральном плане принят оптимистический вариант социально- экономической ситуации в округе. Условия его реализации:

* ликвидация технологического отставания от развитых стран
* повышение конкурентоспособности экономики;
* повышение качества жизни населения.

Системные меры по повышению качества жизни предполагают:

* существенное расширение сфер применения квалифицированного труда:

- обеспечение доступности жилья для всех категорий населения;

- повышение эффективности системы организации медицинской помощи, - расширение и модернизация сети объектов здравоохранения;

- реформирование системы образования и необходимость приведения её в состояние, соответствующее требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина;

* существенное улучшение качества городской среды, повышения привлекательности г. Находка как места жизни, работы, проведения досуга.

Реализация предложенных мер позволит увеличить численность населения Находкинского городского округа с 160,5 тыс.чел. до 190,0 тыс. чел.

Показатели численности населения, предусмотренные при формировании Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=29BCC7FF6E757BAF8BE93DCEE5B298E149B0412FEF64111875CF7205A6635D59D870B476EC1D21798C42D7t0VAF) Находкинского городского округа.

Таблица № 58

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | На 01.01.2012  факт | Прогноз,  принятый при формировании Генплана | Прогноз,  принятый при формировании программы до 2025 г. |
| Население - всего | тыс. чел. % | 160,5   -------   100 | 190,0   -----   100 | 190 |
| Возрастная структура  населения: |  |  |  |  |
| - население моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. % | 24,9  ------   15,5 | 27,74  -----   14,6 | 32,68   -----   17,2 |
| - население в трудоспособном  возрасте | -"- | 100,7   -------   62,7 | 126,16  -----   66,4 | 121,22   -----   63,8 |
| - население в возрасте старше  трудоспособного | -"- | 34,86   -------   21,7 | 36,1   -----   19,0 | 36,1   ----   19,0 |

По отдельным позициям прогнозируются небольшие изменения

- увеличение (на 2,6%) численности детской группы, связанное с ожидающимися льготами семьям при рождении детей.

- доля населения в трудоспособном возрасте меньше предусмотренной Генпланом, в связи с тем, что потребность в кадрах может удовлетворяться за счет увеличения доли работающих пенсионеров;

Трудовые ресурсы в 2025 г. превысят показатель современного уровня по их удельному весу на 1,1%.

Исходя из всего вышесказанного, отмечается тенденция к росту населения в трудоспособном возрасте (как мужчин, так и женщин) и снижению доли лиц старше трудоспособного возраста. Увеличение прогнозного значения населения в трудоспособном возрасте планируется в связи с тем, что показатель численности населения моложе трудоспособного возраста имеет тенденцию роста.

Одно из главных условий, обеспечивающих привлекательность г. Находки для переселенцев и рост численности населения округа - создание диверсифицированного производственного комплекса округа, обеспечивающего устойчивое наращивание качественных рабочих мест. Экономический рост связывается, прежде всего, с развитием следующих секторов:

- портовый комплекс и связанные с ним производства, создание логистического центра;

- трубопроводный транспорт;

- современная индустрия, прежде всего новое нефтехимическое производство;

- строительство производственных объектов и жилья;

- предоставление услуг регионального уровня;

В рассматриваемый период предусматривается увеличение численности занятых на предприятиях и организациях с 51,9 тыс.человек в 2011 году (по данным Приморскстата) до 60,0 тыс.человек к 2025 году.

С учётом ввода в эксплуатацию крупных нефтехимических, газохимических производственных объектов, строительством и модернизацией портовых перевалочно-логистических объектов предполагается создать до 8 тыс. рабочих мест.

Таблица № 59 Прогнозируемая динамика занятых в отраслях экономики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | 2011 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Всего среднесписочная численность работников | 51,9 тыс.чел.  100% | 60,0 тыс.чел.  100% |
| 1.1 | Промышленность | 10,3 тыс.чел.  19,8% | 13,64тыс.чел.  22,8% |
| 1.2 | Сельское и лесное хозяйство | 0,05 тыс.чел.  0,1% | 0,06тыс.чел.  0,1% |
| 1.3 | Транспорт и связь | 12,0 тыс.чел.  23,2% | 14,5тыс.чел.  24,2% |
| 1.4 | Строительство | 3,2 тыс.чел.  6,2% | 4,2тыс.чел.  7,0% |
| 1.5 | Торговля, общественное питание, МТС, сбыт, заготовки | 6,55тыс.чел.  12,6% | 7,8 тыс.чел.  13,0% |
| 1.6 | Жилищно-коммунальное хозяйство, непроизводственные виды бытового обслуживания | 1,7тыс.чел.  3,3% | 2,0тыс.чел.  3,3% |
| 1.7 | Здравоохранение, физкультура, спорт, соцобеспечение | 3,9тыс.чел.  7,6% | 4,5тыс.чел.  7,5% |
| 1.8 | Образование, культура и искусство | 4,6тыс.чел.  8,9% | 5,4тыс.чел.  9,0% |
| 1.9 | Кредитование, финансы и страхование | 1,2тыс.чел.  2,2% | 1,4тыс.чел.  2,3% |
| 1.10 | Органы управления | 3,3тыс.чел.  6,4% | 3,9тыс.чел.  6,5% |
| 1.11 | Другие отрасли | 5,1тыс.чел.  9,7% | 2,6 тыс.чел.  4,3% |

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью – отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Таким образом, большая часть трудоспособного населения Находкинского городского округа занята в промышленности, транспорте и связи, в сфере потребительского рынка. Прогнозируется, что до 2025 года сохранится преобладание занятых в вышеназванных отраслях. Трудовая структура занятости населения не имеет предпосылок для значительных изменений в период 2012-2025 годов.

**Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства**

Существующая структура жилищного фонда характеризуется преобладанием многоэтажного и среднеэтажного жилья. Его доля в общем объёме жилищного фонда составляет до 70%. На долю малоэтажного жилья приходится 10% жилищного фонда, индивидуального - 20%.

При принятых показателях прогнозной численности населения округа и исходя из средней обеспеченности общей площадью жилья – 23 кв. м/чел., ежегодный ввод жилой площади (с учётом убыли) должен составить за весь период (2013-2025гг.) порядка 80 тыс. кв. м/чел. (или 0,42 кв.м/чел.).

Предполагаемый объём убыли жилищного фонда составит порядка 1,5-1,6%, в зависимости от объёмов реконструкции и модернизации физически и морально устаревшего жилого фонда.

Структура жилой застройки предлагается следующей:

Многоэтажная (и среднеэтажная) многоквартирная - 40%

Малоэтажная (секционная и блокированная) - 20%

Индивидуальная и усадебная (с участком) - 40%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | На 01.01.2012 | 2025г. |
| 1 | Численность постоянного населения (тыс. чел.) (в границах проектирования) | 160,0 | 190 |
| 2 | Средняя  жилобеспеченность (м2 общей площади на 1 чел.) | 21,3 | 23 |
| 3 | Движение жилищного фонда (тыс. м2 общей площади) |  |  |
|  | Существующий жилищный фонд | 3400,1 |  |
|  | Убыль жилищного фонда |  | 51 |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 3349,1 |
|  | Новое жилищное строительство (тыс.м2 общей площади) | - | 1020,5 |

Таблица № 60 Расчётобъёмов жилищного строительства по городскому округу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Весь жилищный фонд к концу периода (тыс.м2 общей площади) | - | 4370 |
| 4 | Потребность в территории для жилой застройки (га), всего, в том числе Многоквартирная: |  | 654 |
|  | Многоэтажная и среднеэтажная (средняя плотность 280-300 чел/га) | - | • 88 |
|  | Малоэтажная (средняя плотность 100 чел/га) | - | 76 |
|  | Индивидуальная (средняя плотность 20чел/га) | - | 490 |

В расчётный период предполагается освоение участков в районе озера Солёное.

Под индивидуальную застройку проектом отведено от 72% (на I очередь) до 75% к расчётному сроку всей территории жилой застройки.

Наибольшие площади резервируются в прибрежной зоне залива Восток (озеро Ливадийское. в районах бухт Козина и Подосёнова, в верховьях рек, впадающих в озеро Приморское, в бухту Тунгус), а также в районах озёр Солёное, Лебяжье

Таблица № 61 Проектная структура нового жилищного строительства по Находкинскому городскому округу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | I вариант (численность населения 180 | | II вариант (численность населения 190 | |
|  | тыс.чел.) | | тыс.чел.) | |
|  | тыс.м2 | га | тыс.м2 | га |
| Многоэтажная и |  |  |  |  |
| среднеэтажная (>6 этажей) и среднеэ тажная | 400 | 67 | 492 | 88 |
| (4-6 этажей) |  |  |  |  |
| Малоэтажная (2-3 этажа) | 201 | 67 | 246 | 76 |
| Индивидуальная (коттеджная и усадебная) | 400 | 400 | 492 | 490 |
| Итого: | 1001 | 534 | 1231 | 654 |

Таблица № 62 Территориальная дифференциация нового жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилых районов (микрорайонов) | | Многоэтажная и среднеэтажная | Малоэтажная | Индиви-дуальная |
| 1 | Находка | га | 81 | 65 | 181 |
| тыс. м2 | 453,2 | 210,6 | 180,7 |
| тыс. чел. | 22,8 | 7,0 | 3,6 |
| 2 | М-н п.Врангель | га | 7 | 11 | 159,0 |
| тыс. м | 39,2 | 35,6 | 160,6 |
| тыс. чел. | 1,8 | 1,2 | 3,2 |
| 3 | М-н п. Ливадия | га | - | - | 150 |
| тыс. м2 | - | - | 150,6 |
| тыс. чел. | - | - | 3,0 |
| 4 | Итого по городу | га | 88 | 76 | 490 |
| тыс. м" | 492,4 | 246,2 | 491,9 |
| тыс. чел. | 24,6 | 8,2 | 9,8 |

Для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обеспечивающих доступность жилья для многодетных семей, проживающих на территории Находкинского городского округа, выделены следующие земельные участки:

|  |
| --- |
| - территория, ограниченная ул. Рождественской и ул. Жемчужной, |
| территория, ограниченная ул. Космической, ул. Звездной, ул. Суханова площадью 24 га, |
| - территория, ограниченная ул. Загородной, ЛЭП 220, проездом к промбазе «Дальрыбснаб» площадью 28,2 га |
| - территория, ограниченная ул. Спортивной, ул. Батарейной и ул. Простоквашино площадью 31 га |
| - территория, ограниченная береговой линией оз. Лебединого, дорогой на детский лагерь «Антарес» площадью 145,4 га |
| - территория, ограниченная жилой застройкой ООО ТПК «Ирна», территорией СНТ «Приморец», территорией ЖСК «Залив Тунгус», обходной магистралью площадью 93,6 га |
| - территория, ограниченная дорогой Владивосток-Находка-порт Восточный, СНТ «Гигиенист», руслом ручья площадью 82,12 га |

На решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, с обеспечением условий для развития малоэтажного жилищного строительства, направлены мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2013-2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».В результате реализации Программы для переселения 1502 человек, проживающих по состоянию на 01 января 2012 в аварийном жилищном фонде, будут построены малоэтажные многоквартирные дома с количеством благоустроенных жилых помещений – 620 ед. общей площадью 24032,62 кв.м. согласно реестру аварийных многоквартирных домов.

Таблица № 63

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | Строительство МКД | | |
|
| Всего | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв.м |
|  |  | кв. м | кв. м | руб. | руб. |
| Итого по Находкинскому городскому округу | | 24 032,62 | 24 032,62 | 773 850 364,00 | 32 200,00 |
| 1 | ул.Дзержинского д.14а | 453,40 | 453,40 | 14 599 480,00 | 32 200,00 |
| 2 | ул.Дзержинского д.18 | 431,20 | 431,20 | 13 884 640,00 | 32 200,00 |
| 3 | ул.Дзержинского д.20 | 453,90 | 453,90 | 14 615 580,00 | 32 200,00 |
| 4 | ул.Дзержинского д.24 | 464,50 | 464,50 | 14 956 900,00 | 32 200,00 |
| 5 | ул.Дзержинского д.25 | 374,70 | 374,70 | 12 065 340,00 | 32 200,00 |
| 6 | ул.Дзержинского д.26 | 469,50 | 469,50 | 15 117 900,00 | 32 200,00 |
| 7 | ул.Дальняя д.22 | 374,40 | 374,40 | 12 055 680,00 | 32 200,00 |
| 8 | ул.Дальняя д.24 | 399,23 | 399,23 | 12 855 206,00 | 32 200,00 |
| 9 | ул.Дальняя д.24а | 424,20 | 424,20 | 13 659 240,00 | 32 200,00 |
| 10 | ул.Дальняя д.26 | 415,30 | 415,30 | 13 372 660,00 | 32 200,00 |
| 11 | ул.Дальняя д.26а | 409,10 | 409,10 | 13 173 020,00 | 32 200,00 |
| 12 | ул.Дальняя д.28 | 403,00 | 403,00 | 12 976 600,00 | 32 200,00 |
| 13 | ул.Дальняя д.28а | 409,50 | 409,50 | 13 185 900,00 | 32 200,00 |
| 14 | ул.Дальняя д.30а | 407,30 | 407,30 | 13 115 060,00 | 32 200,00 |
| 15 | ул.Добролюбова д.24 | 410,30 | 410,30 | 13 211 660,00 | 32 200,00 |
| 16 | ул.Добролюбова д.26 | 414,40 | 414,40 | 13 343 680,00 | 32 200,00 |
| 17 | ул.Добролюбова д.28 | 409,00 | 409,00 | 13 169 800,00 | 32 200,00 |
| 18 | ул.Милицейская д.1 | 415,20 | 415,20 | 13 369 440,00 | 32 200,00 |
| 19 | ул.Милицейская д.3 | 417,60 | 417,60 | 13 446 720,00 | 32 200,00 |
| 20 | ул.Милицейская д.5 | 419,50 | 419,50 | 13 507 900,00 | 32 200,00 |
| 21 | ул.Чапаева д.29 | 408,80 | 408,80 | 13 163 360,00 | 32 200,00 |
| 22 | ул.Добролюбова д.20 | 410,70 | 410,70 | 13 224 540,00 | 32 200,00 |
| 23 | ул.Милицейская д.4 | 411,30 | 411,30 | 13 243 860,00 | 32 200,00 |
| 24 | ул.Чапаева д.21 | 410,20 | 410,20 | 13 208 440,00 | 32 200,00 |
| 25 | ул.Чапаева д.21а | 403,50 | 403,50 | 12 992 700,00 | 32 200,00 |
| 26 | ул.Чапаева д.23 | 387,80 | 387,80 | 12 487 160,00 | 32 200,00 |
| 27 | ул.Чапаева д.23а | 406,20 | 406,20 | 13 079 640,00 | 32 200,00 |
| 28 | ул.Чапаева д.25 | 411,20 | 411,20 | 13 240 640,00 | 32 200,00 |
| 29 | ул.Чапаева д.25а | 408,70 | 408,70 | 13 160 140,00 | 32 200,00 |
| 30 | ул.Чапаева д.27 | 408,80 | 408,80 | 13 163 360,00 | 32 200,00 |
| 31 | ул.Чапаева д.27а | 405,90 | 405,90 | 13 069 980,00 | 32 200,00 |
| 32 | ул.Дальняя д.11 | 465,30 | 465,30 | 14 982 660,00 | 32 200,00 |
| 33 | ул.Дальняя д.13 | 410,00 | 410,00 | 13 202 000,00 | 32 200,00 |
| 34 | ул.Дальняя д.15 | 401,40 | 401,40 | 12 925 080,00 | 32 200,00 |
| 35 | ул.Дальняя д.17 | 406,70 | 406,70 | 13 095 740,00 | 32 200,00 |
| 36 | ул.Дальняя д.19 | 408,00 | 408,00 | 13 137 600,00 | 32 200,00 |
| 37 | ул.Дальняя д.21 | 405,40 | 405,40 | 13 053 880,00 | 32 200,00 |
| 38 | ул.Дальняя д.32 | 405,12 | 405,12 | 13 044 864,00 | 32 200,00 |
| 39 | ул.Дальняя д.34 | 357,50 | 357,50 | 11 511 500,00 | 32 200,00 |
| 40 | ул.Сенявина д.21 | 412,80 | 412,80 | 13 292 160,00 | 32 200,00 |
| 41 | ул.Угольная д.22 | 405,80 | 405,80 | 13 066 760,00 | 32 200,00 |
| 42 | ул.Чапаева д.7 | 409,10 | 409,10 | 13 173 020,00 | 32 200,00 |
| 43 | ул.Чапаева д.9 | 408,30 | 408,30 | 13 147 260,00 | 32 200,00 |
| 44 | ул.Чапаева д.9а | 404,00 | 404,00 | 13 008 800,00 | 32 200,00 |
| 45 | ул.Чапаева д.11 | 400,80 | 400,80 | 12 905 760,00 | 32 200,00 |
| 46 | ул.Чапаева д.15 | 412,20 | 412,20 | 13 272 840,00 | 32 200,00 |
| 47 | ул.Чапаева д.17 | 408,90 | 408,90 | 13 166 580,00 | 32 200,00 |
| 48 | ул.Чапаева д.19 | 405,15 | 405,15 | 13 045 830,00 | 32 200,00 |
| 49 | ул.Чапаева д.19 а | 402,30 | 402,30 | 12 954 060,00 | 32 200,00 |
| 50 | ул.Добролюбова д.2 | 400,90 | 400,90 | 12 908 980,00 | 32 200,00 |
| 51 | ул.Добролюбова д.4 | 405,40 | 405,40 | 13 053 880,00 | 32 200,00 |
| 52 | ул.Добролюбова д.6 | 401,70 | 401,70 | 12 934 740,00 | 32 200,00 |
| 53 | ул.Добролюбова д.8 | 403,37 | 403,37 | 12 988 514,00 | 32 200,00 |
| 54 | ул.Добролюбова д.10 | 410,00 | 410,00 | 13 202 000,00 | 32 200,00 |
| 55 | ул.Добролюбова д.10а | 410,30 | 410,30 | 13 211 660,00 | 32 200,00 |
| 56 | ул.Добролюбова д.12 | 409,40 | 409,40 | 13 182 680,00 | 32 200,00 |
| 57 | ул.Добролюбова д.14 | 403,25 | 403,25 | 12 984 650,00 | 32 200,00 |
| 58 | ул.Добролюбова д.16 | 418,40 | 418,40 | 13 472 480,00 | 32 200,00 |
| 59 | ул.Добролюбова д.18а | 192,80 | 192,80 | 6 208 160,00 | 32 200,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В 2012-2017 годах на территории Находкинского городского округа планируются | | | | | | | |
| к вводу следующие многоквартирные жилые дома | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |
|  | Таблица № 64 |  |  |  | |  |  |
| № пп | Расположение | | Характеристика | Площадь квартир, кв. м | Кол-во квартир | | Планируемый срок ввода |
|  | 2012 год | |  |  |  | |  |
| 1 | в 15 м от проспект Мира, 32а | | 9 этажный, 72 квартирный, кирпичный | 4412,4 | 72 | | 2012 г |
| 2 | п. Южно-Морской, ул. Победы, д. 13 | | 5 этажный, 90 квартирный, крупно-панельный | 4369,6 | 90 | | 2012 г |
| 3 | жилой дом № 1в районе ул. Мичманская, 12 | | 9-12 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 8308,20 | 120 | | 2012 г |
| 4 | в районе ул. Дзержинского, 16 | | 5 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6851,2 | 100 | | 2012 г |
| 5 | в районе ул. Рыбацкой, 17 | | 10 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 2998,88 | 60 | | 2012 г |
| 6 | жилой дом № 2в районе ул. Мичманская, 12 | | 9-12 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 7801,00 | 120 | | 2012 г |
|  | ИТОГО: | |  | 34741,3 | 562 | |  |
|  | 2013 год |  |  |  |  | |  |
| 1 | бульвар Энтузиастов, 10 (4 пуск) | | 18 этажный, 77 квартирный, мон. каркас, п/блоки | 2395,45 | 77 | | 2012 г |
| 2 | в районе ул. Дзержинского, 9 | | группа жилых индивидуальных домов: 4 двухэтажных легкоблочных | 2278,50 | 16 | | 2012 г |
| 3 | в районе проспекта Мира, 24 | | 10 этажный, 54 квартирный, каркасный | 3712,26 | 54 | | 2013 г |
| 4 | в районе ул. Дзержинского, 16 | | 5 этажный, 80 квартирный, кирпичный | 6214 | 80 | | 2013 г |
| 5 | в районе ул. Тимирязева, 1 | | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный жилой дом | 3000 | 60 | | 2013 г |
| 6 | в районе ул. Рыбацкой, 17 | | 10 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 60 | | 2013 г |
| 7 | м-н Врангель, ул. Невельского, 6 в 40 м на юг | | 16 этажный, 128 квартирный, каркасно-монолитный | 9800 | 128 | | 2013 г |
| 8 | в районе улиц Спортивной-Ореховой | | 5 этажный, 60 квартирный, каркасно-монолитный | 3600 | 60 | | 2013 г |
|  | ИТОГО: | |  | 37000,21 | 535 | |  |
|  | 2014 год | |  |  |  | |  |
| 1 | ул. Дзержинского, 16 (в районе б-ра Энтузиастов, 10) | | 10 этажный, 100 квартирный, каркасный, кирпичный, блоксекционный | 7856,8 | 100 | | 2014 г |
| 2 | в районе ул. Дзержинского, 9 | | группа жилых индивидуальных домов: 4 двухэтажных легкоблочных | 2000,00 | 18 | | 2014 г |
| 3 | проспект Северный, 23 | | 6 этажный, 45 квартирный, кирпичный жилой дом, рек. незав. объекта кап. стр-ва | 3150 | 45 | | 2014 г |
| 4 | ул. Астафьева, 11а | | 5-ти этажный, кирпичный | 2400 | 45 | | 2014 г |
| 5 | Улица Рыбацкая, 17 (2 очередь) | | 16-ти этажный, 128 квартирный жилой дом, каркасный | 9000 | 128 | | 2014 г |
| 6 | В 15-ти м к западу от ж.д. по ул. Владивостокской, 26 | | 10-ти этажный, 80 квартирный жилой дом, кирпичный | 4800 | 80 | | 2014 г |
| 7 | ул. Пограничная, 60, реконструкция здания | | 4этажный, 16 квартирный | 1300 | 16 | | 2014 г |
| 8 | м-н Врангель, ул. Невельского, 6 в 40 м на юг | | 11 этажный, 135 квартирный, кирпичный | 9800 | 135 | | 2014 г |
| 9 | проспект Мира, 26 | | реконструкция отдельно-стоящего зданя аптеки под 4-х этажный жилой дом с аптекой | 578,0 | 8 | | 2014 г |
|  | ИТОГО: | |  | 40884,8 | 575 | |  |
|  | 2015 год | |  |  |  | |  |
| 1 | район ул. Горького, 10 | | 10 этажный, 54 квартирный, каркасный | 3712,26 | 54 | | 2015 г |
| 2 | район ул. Советской и объездной магистрали | | 10 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 100 | | 2015 г |
| 3 | в районе ул. Дзержинского, | | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный жилой дом | 3000,00 | 60 | | 2015 г |
| 4 | в районе ул. Дзержинского, | | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный жилой дом | 3000,00 | 60 | | 2015 г |
| 5 | в районе ул. Бокситогорской, 43 | | 5-ти этажный, 60-ти квартирный крупнопанель-ный | 3200,00 | 60 | | 2015 г |
| 6 | район ул. Шоссейной, 203 | | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 | | 2015 г |
| 7 | район ул. Фрунзе | | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 | | 2015 г |
| 8 | район ул. Куйбышева, | | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600 | 60 | | 2015 г |
| 9 | район ул. Фрунзе, 15 | | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600,00 | 60 | | 2015 г |
| 10 | район ул. Советской и объездной магистрали | | 10 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 100 | | 2015 г |
|  | ИТОГО: | |  | 40970,26 | 698 | |  |
|  | 2016 год |  |  |  |  | |  |
| 1 | в районе ул.Дзержинского, 13 | | 16-ти этажный, 64 квартирный, монолитный | 5000,00 | 64 | | 2016 г |
| 2 | район ул. Куйбышева, | | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600,00 | 60 | | 2016 г |
| 3 | район ул. Советской и объездной магистрали | | жилой микрорайон: 2 жилых 10-этажных дома по 100 квартир | 12000,00 | 200 | | 2016 г |
| 4 | п.Врангель, ул. Невельского, 6 в 40 м на юг | | 16 этажный, 128 квартирный, каркасно-монолитный | 9000,00 | 128 | | 2016 г |
| 5 | район ул. Молодёжной (в р-оне "ГУМ") | | 10 этажный, 72 квартирный | 5856,90 | 72 | | 2016 г |
| 6 | район Северный пр-т, 23 | | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 | | 2016 г |
|  | ИТОГО: | |  | 39885,90 | 596 | |  |
|  | 2017 год |  |  |  |  | |  |
| 1 | ул. Спортивная, 18 (3-я оч.) | | 10 этажный, 80 квартирный крупнопанель-ный жилой дом | 4800 | 80 | | 2017 г |
| 2 | в р-оне ул. Бокситогорской, 49 | | 9 этажный, 143 квартирный жилой дом малосемейного типа, кирпичный | 4536,44 | 143 | | 2017 г |
| 3 | Жилой комплекс в районе ул. Фруктовой ( в 92 м к юго-западу от дома № 20) | | 16-ти этажный, 58 кв-й каркасно- монолитный дом | 5267 | 58 | | 2017 г |
| 4 | Жилой комплекс в районе ул. Фруктовой ( в 92 м к юго-западу от дома № 20) | | 11, 13, 15-ти этажный, 3-х секционный 164-кв-й каркасно- монолитный дом | 12224 | 164 | | 2017 г |
| 5 | район ул. Советской и объездной магистрали | | жилой микрорайон: 2 жилых 10-этажных домов по 100 квартир | 12000 | 200 | | 2017 г |
| 6 | район ул. Молодёжной (в р-оне "ГУМ") | | 10 этажный, 72 квартирный | 5856,9 | 72 | | 2017 г |
|  | ИТОГО: | |  | 44684,34 | 717 | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |
|  | ИТОГО: |  |  | 238166,79 | 3683 | |  |

В районах перспективного строительства Находкинского городского округа предполагается размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

Территория, ограниченная ул. Сидоренко, пр. Северным и береговой полосой оз. Лебединого в г. Находке:

Школьный комплекс на 990 учащихся - 27 000 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 900 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 900 кв. м;

Детский ясли-сад на 210 мест - 7 350 кв. м;

Спортклуб - 3 617,7 кв. м;

Магазин - 1 873,3 кв. м;

Кафе с магазином - 1 468,9 кв. м;

Объект общественного назначения - 542,5 кв. м;

Торгово-досуговый центр - 3 493,4 кв. м.

Территория, ограниченная ул. Фрунзе, пр. Северным и ул. Шоссейной в г. Находке:

Школьный комплекс - 16 221,4 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 911,65 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 934,5 кв. м;

Спортивный комплекс - 2 009,62 кв. м;

Плоскостные спортивные сооружения - 9 468,18 кв. м;

Здание службы быта - 1 525,52 кв. м;

Торговый павильон - 554,6 кв. м;

Продовольственный магазин - 2 393,94 кв. м;

Рынок-6 410,41 кв. м.

Территория, ограниченная береговой полосой залива Находка, ул. Астафьева и границами водоразделов в г. Находке (международный туристический центр в р-не бухты Новицкого):

Оздоровительный комплекс -21 205,1 кв. м;

Общественно-торговый центр - 28 282,8 кв. м;

Общественно-торговый центр - 23 115,2 кв. м;

Общественно-торговый центр - 5 026,6 кв. м;

Спортивный комплекс - 56 934,9 кв. м;

Спортивный комплекс - 38 620,6 кв. м ;

Поля для гольфа - 545 389,2 кв. м;

Гостиничный комплекс - 31 165,7 кв. м;

Турбаза - 8 054,5 кв. м.

Территория в районе оз. Солёного в г. Находке.

Торговый комплекс - 14 700 кв. м

Общественно-бытовой комплекс - 8 000 кв. м;

Дворец спорта - 10 200 кв. м;

Школьный комплекс на 1 300 учащихся - 58 000 кв. м;

Детский ясли-сад на 280 мест/5 шт.- 49 220 м /246 100 кв. м;

Магазин смешанных товаров (4 шт) - 4 900 кв. м

Поликлиника на 1500 посещений в смену – 15 000 кв. м;

Гараж-паркинг на 2 300 машиномест (2 шт) – 29 794,3 кв. м.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Дополнительные нагрузки на коммунальную инфраструктуру в районах перспективного развития строительства в 2013-2017 и на период до 2025 года

Таблица № 65

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Район предполагаемой застройки | Ориентировочная нагрузка (электроснабжение) | Ориентировочная нагрузка (водоснабжение, канализация) | Ориентировочная нагрузка  (теплоснабжение) |
| Международный туристический центр в районе бухты Новицкого | 26 700 кВт | 11 100 м3 /сут. | 101 Гкал/час; |
| Микрорайон Нефтяник в районе оз. Соленого | 26 000 кВт | 11 000 м3/сут. | 100 Гкал/час |
| Южный микрорайон | 2 500 кВт | 1 200 м3/сут | 35 Гкал/час; |
| Микрорайон ул. Сидоренко | 5 000 кВт | 1 000 м3/сут | 45 Гкал/час; |
| Микрорайон ул. Фрунзе | 2 850 кВт | 1 435 м3/сут | 40,85 Гкал/час |

Таблица № 66 Спрос на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   показателя | Ед. изм. | Базовый   2011 г | 2013 г | 2017 г | 2025 г |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  Гкал | 691,603 | 797,698 | 1009,889 | 1434,271 |
| Водоснабжение для МУП «Находка-Водоканал» |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  куб. м | 8536,3 | 8075 | 21834,3 | 53056,4 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  куб. м | 6127,6 | 6100 | 7600 | 8833,9 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | млн.  кВт. ч | 646,542 | 672,635 | 703,956 | 816,154 |
| Утилизация ТБО |  |  |  |  |  |
| Количество твердых отходов, подлежащих захоронению | тыс.  т/год | 68,96 | 70,72 | 73,59 | 83,6 |

Таблица № 67 Прогноз объемов коммунальных услуг по группам потребителей на период до 2025 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Водоснабжение,  тыс. куб. м | Теплоснабжение,  тыс. Гкал | Энергоснабжение,  млн. кВт | утилизация ТБО  тыс.т |
| 2011 г. | 9036,5 | 691,6 | 646,543 | 68,96 |
| в том числе:  население | 5225,7 | 581 | 361 |  |
| бюджетные организации | 488,9 | 74,6 | 24 |  |
| прочие потребители | 3321,8 | 36 | 183,9 |  |
| 2017 г. | 22455,5 | 1009,9 | 703,96 | 73,59 |
| в том числе:  население | 8095 | 848,3 | 404,3 |  |
| бюджетные организации | 488,1 | 111,1 | 26,4 |  |
| прочие потребители | 13809,5 | 50,5 | 202,3 |  |
| 2025 г. | 53859,1 | 1434,3 | 816,15 | 83,6 |
| в том числе:  население | 13948,6 | 1204,8 | 469 |  |
| бюджетные организации | 495,6 | 157,8 | 32,25 |  |
| прочие потребители | 39414,8 | 71,7 | 234,7 |  |
| % роста  2025 г. /  2011 г. | 436,2 | 207,4 | 126,2 | 121,2 |

Таблица № 68 Прогноз потребления электроэнергии по группам потребителей на период до 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По годам. | Отпущено электроэнергии, тыс. кВт. ч. | | | | Потребление на 1 чел. кВт.ч |
| Всего | Электроэнергии | | |
| Население | Бюджетно-финансируемым организациям | Прочим потребителям |
| 2011 | 646542,78 | 360995,26 | 24021,9236 | 183947,77724 | 363,61 |
| 2017 | 703956,69 | 404314,69 | 26424,11596 | 202342,55496 | 399,97 |
| 2025 | 816154,0 | 469005,04 | 32251,9745 | 234717,36375 | 463,9652 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 69 Прогноз потребления воды по группам потребителей МУП «Находка-Водоканал» на период до 2025 г. | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Показатели | 2011 | 2017 | Прирост | 2025 |
| Отпущено воды всем потребителям | 8 536,3 | 21 834,3 | 31 222,1 | 53 056,4 |
| в том числе |  |  |  |  |
| населению (без подвоза воды) | 4 874,7 | 7 644,3 | 5 672,1 | 13 316,4 |
| населению (подвоз воды) | 7,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджетофинансируемым организациям | 475,2 | 475,2 | 0,0 | 475,2 |
| прочим организациям | 3 179,1 | 13 714,8 | 25 550,0 | 39 264,8 |

Таблица № 70 Прогноз потребления воды по группам потребителей на период до 2025 г. в микрорайонах Ливадия и Южно-Морской куб. м

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2011 | 2017 | Прирост | 2025 |
| Отпущено воды всем потребителям | 500162 | 621162 | 121000 | 802662 |
| В том числе |  |  |  |  |
| Населению (без подвоза воды) | 343713 | 450713 | 107000 | 632213 |
| Бюджетофинансируемым организациям | 13716,8 | 12936 | - | 20400 |
| Прочим организациям | 142732,2 | 94732,2 | - | 150000 |

Таблица № 71 Прогноз объемов потребления тепловой энергии по группам потребителей на период до 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | тыс. Гкал |
| 2011 г**.** | 691,603 |
| в том числе: население | 580,988 |
| бюджетные организации | 74,568 |
| прочие потребители | 36,047 |
| 2017 г. | 1009,889 |
| в том числе: население | 848,307 |
| бюджетные  организации | 111,088 |
| прочие потребители | 50,494 |
| 2025 г. | 1434,271 |
| в том числе: население | 1204,788 |
| бюджетные организации | 157,77 |
| прочие потребители | 71,714 |

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Целевые показатели модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа

Таблица № 72

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   показателя | Ед. изм. | Базовый   2011 г | 2013 г | 2017 г | 2025 г |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  Гкал | 691,603 | 797,698 | 1009,889 | 1434,271 |
| Степень износа  квартальных сетей  теплоснабжения | % | 67 | 62 | 57 | 47 |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных потерь | тыс.Гкал  млн.руб. | 16,218  48,916 | 4,156  23,284 | 33,22  113,209 | 121,306  413,38 |
| Уровень аварийности сетей | ед./км | 0,7 | 0,6 | 0,4 | 0,1 |
| Уровень потерь | % | 16,596 | 16 | 14 | 10 |
| Потери в тепловых сетях | тыс.Гкал | 138,105 | 151,942 | 164,401 | 159,363 |
| Коэффициент потерь | тыс.м³/км | 2,278 | 2,264 | 2,218 | 2,12 |
| Продолжительность поставки коммунальных услуг  -отопление  -гвс | час/день  час/день | 4848/202  8400/350 | 4848/202  8400/350 | 4848/202  8400/350 | 4848/202  8400/350 |
| Замена тепловых сетей | км | 8,652 | 13,5 | 15 | 20 |
| Индекс замены тепловых сетей | % | 5,9 | 9,9 | 12 | 19,3 |
| Водоснабжение для МУП «Находка-Водоканал» |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  куб. м | 8536,3 | 8075 | 21834,3 | 53056,4 |
| Обеспеченность населения города централизованным  водоснабжением | % | 92,08 | 820,8 | 93 | 95 |
| Уровень неучтенных расходов воды, в том числе на собственные нужды | % | 40,44 | 40,07 | 18,63 | 7,82 |
| Количество потерь воды | тыс. куб. м | 5796,2 | 5400,0 | 5000,0 | 4500 |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных  потерь (без учета инфляции) к базе 2011 г. | тыс.  руб. |  | 9146,1 | 18416,1 | 29981,1 |
| Количество устраненных аварий на водопроводе | ед. км/  сетей | 1,365 | 1,28 | 1,077 | 0,769 |
| Степень износа коммунальной  инфраструктуры  водоснабжения | % | 74,5 | 74,5 | 68 | 60 |
| Степень износа сетей  водоснабжения | % | 51,02 | 50 | 45 | 40 |
| Количество устраненных аварий на сетях  водоснабжения (в год) | Ед. | 355 | 333 | 280 | 200 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  куб. м | 6127,6 | 6100 | 7600 | 8833,9 |
| Степень износа сетей  водоотведения | % | 51,26 | 51 | 45 | 40 |
| Обеспеченность населения города централизованным  водоотведением | % | 83,28 | 83,28 | 85 | 90 |
| Увеличение проектной мощности очистных сооружений | (тыс. куб. м/сут.) | 80 | 80 | 96 | 96 |
| Объем организованного сброса неочищенных сточных вод на рельеф местности | тыс.куб м. в год | 1383,9 | 1383,9 | 395 | 0 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | млн.  кВт. ч | 646,542 | 672,635 | 703,956 | 816,154 |
| Степень износа сетей электроснабжения | % | 55 | 50 | 45 | 35 |
| Эффективность передачи ресурса, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Процент нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу | % | 17,6 | 18,15 |  |  |
| фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса) | % | 27,68 | 27,41 | 21,07 | 14,75 |
| Количество потерь  электрической энергии | млн.  кВт. ч | 187,750 | 178,195 | 148,251 | 120,000 |
| Экономия затрат на  транспортировку  электроэнергии за счет снижения сверхнормативных  потерь  (без учета инфляции) к базе 2011 г. | млн.  руб. | - | 14,641 | 60,528 | 103,818 |
| **Ливневая канализация** |  |  |  |  |  |
| Доля инвентаризированных объектов, оформленных в муниципальную собственность:  -ливневой канализации открытого типа;  - ливневой канализации закрытого типа. | % | 41,19  67,92  9,6 | 64,88  100  23,2 | 79,51  100  55,2 | 100  100  100 |
| Утилизация ТБО |  |  |  |  |  |
| Количество твердых  отходов | тыс.  т/год | 68,96 | 70,72 | 73,59 | 83,6 |
| в том числе подлежащих захоронению ТБО  при условии строительства мусоросортировочной станции | тыс.  т/год | 68,96  68,96 | 70,72  70,72 | 73,59  24,53 | 83,6  26,45 |
| Полигоны  при условии строительства мусоросортировочной станции | га | 11,6  11,6 | 11,6  11,6 | 18,2  13,8 | 31,4  18,2 |
| Общая площадь свалок | га | 1,6 | 1,6 | 1,08 | 0,04 |

Целевые показатели модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры в поселках Ливадия и Южно-Морской

Таблица № 73

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Едн. изм. | Базовый 2011 | 2013 | 2017 | 2025 |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс. куб. м | 500,162 | 515,162 | 621,162 | 802,662 |
| Обеспеченность населения централизованным водоснабжением | % | 96 | 96,5 | 97 | 98,5 |
| Уровень неучтенных расходов воды, в том числе на собственные нужды | % | 14 | 13 | 9 | 3 |
| Количество потерь воды | тыс. куб. м | 84,731 | 66,971 | 55,905 | 24,080 |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных потерь (без учета инфляции) к базе 2011 г. | тыс. руб. | - | 509 | 317 | 912 |
| Количество устраненных аварий на водоводе | ед. км/ сетей | 5 | 4 | 3 | 2 |
| Степень износа коммунальной инфраструктуры водоснабжения | % | 85,7 | 84,5 | 60 | 50 |
| Степень износа сетей водоснабжения | % | 85,7 | 84,5 | 60 | 50 |
| Количество устраненных аварий на сетях водоснабжения (в год) | ед. км/ сетей | 11 | 10 | 8 | 0 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс. куб. м | 327,200 | 338,400 | 435,200 | 601,500 |
| Степень износа сетей водоотведения | % | 86,11 | 86 | 80 | 70 |
| Обеспеченность населения централизованным водоотведением | % | 96 | 96 | 97 | 97 |
| Увеличение проектной мощности очистных сооружений | тыс. куб. м/сут. | 0 | 0 | 2 | 2,1 |

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования и коммуникаций, сократит количество порывов на тепловых сетях, повысит надежность работы источников тепловой энергии, позволит эффективно использовать располагаемую мощность объектов теплоснабжения.

Развитие источников теплоснабжения Находкинского городского округа позволит обеспечить теплом районы перспективной застройки, а также ликвидировать дефицит тепла в некоторых районах округа.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей;

- ликвидировать дефицит тепловой энергии в планировочных районах города;

- улучшить экологическое состояние города за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территории всех планировочных районов города;

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение города;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения округа.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов города;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и акваторий бухт и заливов;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Реализация комплекса мероприятий Программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, позволит:

- обеспечить развитие отрасли переработки отходов;

- создать новые рабочие места;

- вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

- улучшить экологическое состояние территории округа;

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей города;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятия, эксплуатирующего систему электроснабжения округа.

**5. Мероприятия к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса, обеспечивающим достижение целевых показателей**

**Система теплоснабжения**

Основными задачами развития системы теплоснабжения является создание надежной и эффективной системы обеспечения потребителей тепловой энергией.

Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускаемая способность, предопределяют дальнейшее развитие системы теплоснабжения городского округа, которая на сегодняшний день практически не имеет резерва. Поэтому развитие и совершенствование инфраструктуры теплоснабжения является составной частью развития всей коммунальной системы округа. Эксплуатируемую в настоящий момент сесть теплоснабжения необходимо реконструировать и развивать.

Развитие инфраструктуры теплоснабжения предлагается в два этапа.

I этап – проведение необходимых мероприятий по восстановительному ремонту и реконструкции существующих котельных и тепловых сетей для обеспечения потребностей первой очереди строительства проектируемых объектов многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки, а также существующих потребителей*.*

II этап – обеспечение тепловой энергией потребителей жилой и административно-деловой застройки Находкинского городского округа на расчетный срок путем выполнения кольцевых схем котельных в одну систему от 2х-3х котельных в каждом административном районе, т.е. либо строительство новых мощных котельных с реконструкцией существующих котельных в центральные тепловые пункты ЦТП для оптимизации системы теплоснабжения, либо строительство ТЭЦ.

На I этапе развития системы теплоснабжения требуется закрытие маломощных нерентабельных котельных с переключением нагрузок на более мощные источники и прокладкой тепловых сетей.

- закрытие котельной № 1.2 (ул.Макарова) с переключением нагрузки на котельную № 1.5 (ул.Макарова), которая имеет резерв тепловой и электрической мощности, подъездные пути и расположение в зоне промышленной застройки;

- закрытие котельной № 3.1 (ул.Пограничная) с переключением нагрузки на котельную № 3.4 (ул.Красноармейская), которая имеет значительный резерв мощности, подъездные пути;

- закрытие котельной № 2.2 (ул.Седова) с переключением нагрузки на котельную № 2.1 (ул.Кольцевая) с дальнейшей модернизацией котельной № 2.1;

- закрытие котельной № 2.7 (ул.Маяковского) с переключением нагрузки на котельную № 2.3 (ул.Владивостокская);

- прокладка тепловой сети между котельными № 3.3 (ул.Школьная) и № 3.5 (мыс Шефнера), № 3.3 и № 3.6, № 3.3 и № 3.4, что создаст надежность системы за счет выполнения кольцевых схем сетей.

- закрытие котельной № 5.4 (пос.Железнодорожников) на котельную № 5.2 (пос.Береговой)

Кроме того, существующие источники тепла необходимо привести в соответствие с требованиями Ростехнадзора. Запрещены к эксплуатации две встроенные котельные № 4.4 (ул.Садовая) и № 4.14 (ул.Береговая). Котельная №4.4 отапливает только среднюю общеобразовательную школу № 8, а № 4.14 - жилье на береговой полосе. Альтернативных теплоисточников нет, поэтому разработаны проекты по выносу котельных на отдельные площадки с переводом котельной № 4.14 (ул.Береговая) с дорогостоящего дизельного топлива на уголь.

Из 16 обследованных дымовых труб 14 труб запрещены к эксплуатации по результатам экспертизы промышленной безопасности. Из 96 мазутных емкостей за последние 3 года было обследовано 25 емкостей и 25 из них запрещены к эксплуатации. Из 14 обследованных зданий - 5 зданий получили отрицательное заключение, остальные 9 зданий эксплуатировать можно после проведения ремонтных работ.

Из 59 котлов, относящихся к разряду опасных производственных объектов (ОПО), отрицательное заключение Ростехнадзора имеют 13 котлов.

Основным программным требованием к качеству поставки коммунальных ресурсов является обеспечение стандартов комфорта, установленных постановлением Правительства России от 23.05.2006 г. № 307, достижение которых возможно только при реализации мероприятий по приведению ОПО в соответствие с требованиями и правилами эксплуатации*.*

Поэтому в комплексную программу развития теплоснабжения на I-этапе в целях снятия дефицита мощности, замены изношенного оборудования и повышения надежности включены мероприятия по замене и восстановительному ремонту котлов на котельных № 3.5 (м.Шефнера), № 6.2 (пос.Южно-Морской), № 3.4 (ул.Красноармейская), № 1.1 (ул.Пирогова), № 1.5 (ул.Макарова), № 4.1 (ул.Сидоренко), № 5.1 (пос.Первостроителей), № 4.13 (ул.Малиновского).

Кроме того, в соответствии с прогнозом роста потребления энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в расчетном периоде при строительстве многоэтажного жилья и объектов социального назначения ожидается увеличение тепловой нагрузки на 261 Гкал/час.

Для покрытия дефицита этого прироста, как минимум, необходимо реализовать комплексную программу развития инфраструктуры теплоснабжения Находкинского городского округа I этапа.

Прирост тепловой нагрузки по малоэтажной жилой застройке и частному сектору, не обеспеченных централизованными системами теплоснабжения, в расчетах не учтены. Для обеспечения этой тепловой нагрузки отсутствует возможность использования существующих источников теплоснабжения, поэтому данная потребность в тепловой энергии будет обеспечена за счет индивидуальных систем теплоснабжения.

Прирост тепловой нагрузки на расчетный период ожидается по пяти районам города – район мыса Астафьева, Южный микрорайон, район озера Соленого, микрорайон ул.Сидоренко и Северный микрорайон.

Комплексное развитие системы теплоснабжения города возможно по двум вариантам:

1 - развитие существующих источников теплоснабжения.

Развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей по отдельным планировочным районам распределяется следующим образом:

Микрорайон мыса Астафьева, ул.Макарова, ул.Пирогова.

В расчетном периоде ожидается значительное увеличение потребителей за счет масштабного многоэтажного и средне этажного жилищного строительства на мысе Астафьева. В связи с чем, предполагается реконструкция и расширение котельной № 1.5 (ул.Макарова) с переключением на неё нагрузки районов м.Астафьева, котельной № 1.2 (ул.Макарова), котельной № 1.1 (ул.Пирогова).

Для покрытия нагрузки до 2016 г. необходимо выполнить восстановительный ремонт существующего котла ГМ-50, а на расчетный период выполнить реконструкцию котельной с установкой дополнительных мощностей. Развитие котельной целесообразно и благоприятно из-за наличия подъездных путей, фронта слива, емкостей запаса воды, запаса резервной электрической мощности, расположения в зоне промышленной застройки.

Таблица № 74

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения | Существующая присоединенная нагрузка, Гкал/час | Нагрузка после переключения,  Гкал/час | Прирост присоединенной нагрузки,Гкал/ч | | Общая нагрузка с учетом переключения и прироста, Гкал/ч |
| На 1 очередь | На расчетный период |
| 1.5 ул. Макарова,85  1.2 ул. Макарова,21 а  1.1 ул. Пирогова  ОАО НМТП(поставщик) | 4,3  2,5  16,0  2,5 | 25,3  -  -  - | 20,0  -  -  - | 80,0  -  -  - | 125,3 |
| Потери тепла при транспортировке, Гкал/ч |  | 4,5 | 3,53 | 10,9 |  |
| ИТОГО |  | 29,8 | 23,53 | 90,9 | 139,2 |

Сегодня установленная мощность котельной № 1.5 ул. Макарова - 85 – 30 Гкал/час, располагаемая – 15 Гкал/час. После ремонта котла ГМ 50-150 располагаемая мощность составит – 45 Гкал/час, т.е. котельная № 1.5 ул. Макарова, 85 закроет нагрузку котельной № 1.2 ул. Макарова, 21а и прирост нагрузки 1 очереди в 20 Гкал/час. Для покрытия общей нагрузки с учетом прироста на расчетный период и переключения всех указанных котельных в размере 139.2 Гкал/час, с учетом собственных нужд, необходимо разместить дополнительные мощности в 108,12 Гкал/час.

Южный микрорайон.

Значительного увеличения многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки этого района не ожидается. В основном район будет расширяться за счет малоэтажного индивидуального жилья, в этом случае вопросы теплоснабжения будет решаться за счет собственных средств застройщиков.

В связи с этим предлагается аккумулировать нагрузку от котельных № 1.6 (ООО «ПСК), № 1.4 (ул.Тимирязева) и № 2.8 (Рыбный порт) на котельной № 1.3 (ул.Судоремонтная). Такой реконструкции благоприятствует расположение котельной в промышленной зоне, наличие сливной эстакады, подъездных путей и мазутного парка.

Для покрытия нагрузок переключаемых котельных необходимо выполнить реконструкцию с увеличением мощностей, либо построить новую котельную.

Таблица № 75

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения района | Существующая присоединенная нагрузка,Гкал/ч | Нагрузка после переключения, Гкал/ч | Прирост на расчетный период,Гкал/ч | Общая нагрузка с учетом переключения и прироста,Гкал/ч |
|  |  |
| Кот. 1,3 ул Судоремонтная  Кот 1.4  Кот 1.6(ООО «ПСК»)  Кот. 2,8(Рыбный порт) | 26,0  7,0  18,0  14,0 | 65  -  -  - | 10,0  -  -  - | 75,0  -  -  - |
| Потери тепла при транспортировке, Гкал/ч |  | 8,86 |  | 8,3 |
| ИТОГО |  | 73,86 |  | 83,3 |

Сегодня установленная мощность котельной № 1.3 ул. Судоремонтная, - 54 Гкал/ч, располагаемая – 42 Гкал/ч, т.е. она способна покрыть только собственную нагрузку и прирост на расчетный период. Для принятия нагрузок еще трех котельных с целью их закрытия, необходимо дополнительно увеличить располагаемую мощность путем реконструкции.

Район ул. Заводской, ул. Ленинская.

В этом микрорайонах не ожидается значительного увеличения многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. В связи с чем, предлагается аккумулировать нагрузку на промышленной котельной ООО «НСРЗ», расположенной на территории завода вдали от жилого массива, с последующей реконструкцией. Преимущества этой котельной – наличие мазутного парка, подъездных путей, эстакады слива, имеется резерв электроснабжения. Другой путь – это строительство новой котельной в районе промышленной зоны.

Таблица № 76

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения района | Существующая присоединенная нагрузка,Гкал/ч | Нагрузка после переключенияГкал/ч | Прирост на расчетный период,Гкал/ч | Общая нагрузка,  Гкал/ч | |
|  | |  |
| Котельная  ООО «НСРЗ»  Кот. 2.3  Кот. 2.1  Кот.2.2 | 21,0  13,0  3,0  1,5 | 38,5  -  -  - | 5,0 | | 43,5 |
| Потери тепла при транспортировке |  | 5,25 |  | | 4,8 |
| ИТОГО | 38,5 | 43,75 |  | | 48,3 |

Таким образом, на I этапе развития возможно переключение нагрузки котельной № 2.2 (ул.Седова) на котельную № 2.1 (ул.Кольцевая) с выполнением кольцевой схемы работы котельных № 2.1 и №2.3 на котельную ООО «НСРЗ» и реконструкцией последней. Для надежности системы теплоснабжения необходимо предусмотреть перераспределение нагрузок котельной №1.3 и ООО «НСРЗ» путем закольцовки сетей для возможности переключения котельной №2.8 на ООО «НСРЗ». Все расчеты необходимо провести на стадии проектирования.

Центральный район.

В расчетный период ожидается значительное развитие Центрального района со строительством много- и среднеэтажного жилого фонда. Здесь основным теплоисточником является котельная № 3.3 (ул.Школьная), с имеющимися подъездными путями, площадкой для хранения угля, резервом мощности. При существующих мощностях после модернизации, на I этапе возможно принятие нагрузок котельных от № 3.5 (м.Шефнера) и № 3.6 ( ул.Постышева) на расчетный срок. После модернизации котельной и установки дополнительных мощностей, возможно принятие полной нагрузки от котельной № 3.4 (ул.Красноармейская), № 3.1 (ул.Пограничная), № 4.1 (ул.Сидоренко), № 4.13 (ул.Малиновского) и полного объема расчетного прироста тепловой нагрузки.

Таблица № 77

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепло-снабжения района | Существующая присое-динен-ная нагрузка, Гкал/ч | 1 очередь | | | Расчетный период | | Общая нагрузка с учетом переклю-чения и прироста, Гкал/ч |
| Нагрузка после переклю-чения, Гкал/ч | Прирост присоеде-ненной нагрузки, Гкал/ч | Всего Гкал/ч | Нагрузка после переклю-чения, Гкал/ч | При-рост, Гкал/ч |
| Кот.№3.3  Кот.3.5  Кот.3.6  Кот4.13  Кот. 4.1  Кот.3.4  Кот.3.1 | 20,0  15,5  1,1  7,2  13,0  18,6  4,5 | 36,6  -  -  7,2  13,0  18,6  4,5 | 20,0 | 56,6 | 99,9  -  -  -  -  -  - | 80,0 | 179,9 |
| Потери тепла при транспортировке |  |  |  | 10,0 |  |  | 19,9 |
| ИТОГО |  |  |  | 66,6 |  |  | 199,9 |

Северный микрорайон.

В Северном микрорайоне планируется интенсивная много- и среднеэтажная жилая застройка. В связи с чем, единственному источнику тепловой энергии района – котельной № 4.8 (ул.Вторая промышленная), необходима реконструкция путем приведения оборудования в соответствие с требованиями Ростехнадзора и увеличением мощностей, т.е. замена существующих мазутных тепловых генераторов на угольные марки КЕ-25-14. Котельная расположена в благоприятной промышленной зоне, имеются подъездные пути и парк для слива и хранения топлива*.*

Таким образом, I вариант комплексного развития системы теплоснабжения Находкинского городского округа предусматривает развитие 5-ти крупных источников тепловой энергии – котельные № 1.5, № 1.3, № 3.3, № 4.8 и ООО «НСРЗ». Всем котельным необходима реконструкция для надежной и эффективной работы с учетом перспективы увеличения спроса на тепловую энергию, по первым трем котельным необходимо предусмотреть выполнение кольцевой схемы для возможного переключения районов, по двум котельным - № 1.3 и ООО «НСРЗ» - принять решение о строительстве новых котельных.

Для реализации этих планов необходимо разработать электронную модель существующей системы теплоснабжения, которая позволит выявлять слабые места в системе и определить мероприятиядля подключения новых потребителей.

Маломощные котельные (до 3 Гкал/ч), обслуживающие малоэтажную жилую застройку, значительно удаленные от центральных сетей теплоснабжения, предлагается заменить на современные угольные модули.

Обеспечение тепловой энергией существующих и проектируемых производственных предприятий сохранится от локальных источников теплоснабжения.

2 - строительство ТЭС*.*

Развитие инфраструктуры теплоснабжения предусматривается с учетом централизации источников тепловой энергии, реализовывая мероприятия по I варианту, при этом котельные реконструируются в центральные тепловые пункты.

Микрорайон Врангель.

В рамках проекта Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Приморского края и ОАО «НК «Роснефть»» предусмотрено строительство ТЭС в районе будущего нефтехимического комплекса. В настоящее время идет активная стадия проектирования внутриплощадочных и внеплощадочных систем и сооружений ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Отпуск тепловой энергии от ТЭС ВНХК до пос. Береговой, пос. Железнодорожников и пос. Первостроителей планируется в количестве 42 Гкал/час, что полностью покроет существующую нагрузку в 27 Гкал/час и позволит иметь запас для перспективного роста количества потребителей.

Для подачи качественной и в полном объеме услуги отопления и ГВС, необходимо восстановить все внутридомовые и площадочные сети ГВС, а существующие котельные № 5.1, № 5.2, № 5.4 переоборудовать в центральные тепловые пункты.

Микрорайоны Южно-Морской, Ливадия.

Теплом и ГВС оба поселка обеспечивают две крупные котельные № 6.2 и № 6.1, последняя расположена на производственной территории ОАО «Южморрыбфлот» и является в большей части его собственностью. В целях оптимизации системы теплоснабжения необходимо предусмотреть реконструкцию котельной №6.2 (п.Южно-Морской) с установкой дополнительных мощностей с одновременным приведением существующих в соответствие с требованиями Ростехнадзора.

На расчетный срок необходимо предусмотреть проектом переключение нагрузки с котельной № 6.1 на котельную № 6.2 путем прокладки тепловой сети и реконструкции существующего ЦТП.

В результате выполнения данных мероприятий по реконструкции системы теплоснабжения и совершенствования процессов выработки и передачи тепловой энергии в Находкинском городском округе должны быть достигнуты следующие показатели:

Таблица № 78

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2020 | 2025 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепла | т.у.т./Гкал | 172,305 | 174,491 | 166,2 | 165 | 158 |
| Потери тепла в тепловых сетях в % от общего отпуска | % | 18,083 | 16,596 | 16,26 | 12 | 10 |
| Производство тепловой энергии | Гкал/год | 961427 | 901452 | 893590 | 1027629 | 1233155 |

План мероприятий комплексного развития системы теплоснабжения Находкинского городского

округа к инвестиционной программе НФ КГУП «Примтеплоэнерго»

Таблица № 79

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Год внедрения | Сметная стоимость (тыс.руб.) | Техническое обоснование |
|
|
| Инвентаризация сетей теплоснабжения с созданием электронной модели системы теплоснабжения | 2014 | 3 000,00 | Возможность проверки обеспеченности прироста тепловой нагрузки по установленной мощности, расчет перспективных режимов теплоснабжения. |
| 1.1 Замена котлов ДКВР-6,5-13 № 1, № 2 на котельной № 1.1 (ул.Пирогова) | 2016 | 16 070,00 | Обеспечение экономичности работы в связи с запрещением эксплуатации котлов с физическим износом. |
| 1.2 Капитальный ремонт емкости под воду котельной № 1.1 (ул.Пирогова), V=3000 м3 | 2012 | 4 895,70 | Замена изношенного оборудования. Выполнение предписания Ростехнадзора. Экспертиза и проект есть. Экономический эффект-8 809 тыс.руб./год. Окупаемость затрат-2,06 года. |
| 1.3 Переключение тепловых нагрузок котельной № 1.2 (ул.Макарова) на котельную № 1.5, расположенной на территории ОАО «НБАМР» с дальнейшем закрытием котельной №1.2 и прокладкой т/сети. | 2015 | 4 800,00 | Снижение затрат теплоснабжения, повышение надежности, использование демонтированного оборудования на других котельных. Проект в стадии разработки. |
| Восстановительный ремонт котла ГМ-50-150 на котельной 1.5 ул. Макарова | 2015 | 19 992,30 | Обеспечение надежности теплоснабжения после переключения нагрузки кот. 1.2 ул. Макарова. |
| 1.4 Тех.перевооружение котельной № 2.2 (ул.Кольцевая) с установкой дополнительного котла тепловой мощностью до 3 Гкал/ч и прокладкой т/сети для закрытия котельной № 2.2 (ул.Седова) | 2014 | 15 000,00 | Снижение затрат на теплоснабжение, закрытие неэкономичной котельной, обеспечение ввода нового строительства |
| 1.5 Тех.перевооружение № 2.3 (ул.Владивостокская) с установкой котла ДЕ-16-14 на свободном месте котельного зала | 2014 | 32 509,00 | Увеличение тепловой мощности, снятие дефицита, увеличение надежности, снижение затрат. Экономический эффект-15 216 тыс.руб./год. |
| 1.6 Переключение тепловых нагрузок котельной № 2.7 (ул.Маяковского) на котельную № 2.3 (ул.Владивостокская) с дальнейшим закрытием котельной № 2.7 и прокладкой т/сети. | 2012 | 9 766,50 | Проект и экспертиза проекта имеются. Снижение затрат на теплоснабжение, закрытие неэкономной котельной. |
| 1.7 Переключение тепловых нагрузок котельной № 3.1 (ул.Пограничная) на котельную № 3.4 (ул.Красноармейская) с дальнейшим закрытием котельной № 3.1 и прокладкой т/сети. | 2016 | 5 600,00 | Снижение затрат на теплоснабжение, повышение надежности, использование демонтированного оборудования на других котельных. Проект в стадии разработки. |
| 1.8 Тех.перевооружение котельной № 3.3 (ул.Школьная) с установкой дополнительно двух котлов КЕ-25-14, работающих на угле | 2011 | 36 000,00 | Снижение затрат на теплоснабжение, снятие дефицита тепловой мощности с котельной в связи с новым строительством. Проекты, экспертиза промышленной безопасности имеются. Экономический эффект-50 907,4 тыс.руб. Окупаемость затрат-0,442 года. |
| 2012 | 43 000,00 |
| 1.9 Замена котлов ДКВР-10-13 № 2 на котельной № 3.4 (ул.Красноармейская) | 2013 | 9 500,00 | Замена запрещенного к эксплуатации Ростехнадзором котла в связи с предельным сроком службы. Экспертиза стоимости в наличии. |
| 1.10 Замена котлов ДКВР-10-13 № 3 на котельной № 3.4 (ул.Красноармейская) | 2014 | 8 038,10 | Замена изношенного оборудования. Выполнение предписания Ростехнадзора. Экспертиза и проект есть. Экономический эффект-8720 тыс.руб./год |
| 1.11 Замена емкости под воду V=1000 м3 на котельной № 3.4 (ул.Красноармейская), (перенос емкости V=1000 м3 с котельной № 3.3) | 2014 | 4 695,70 | Обеспечение надежной эксплуатации котельной в связи с запрещением Ростехнадзора. Экспертиза стоимости в наличии. |
| 1.12 Замена котла ДКВР-10-13 № 2 на котельной № 3.5 (м.Шефнера) | 2015 | 9 600,00 | Замена запрещенного Ростехнадзором котла, у которого вышел предельный срок службы. Обеспечение нормативной тепловой мощности котельной. |
| 1.13 Тех.перевооружение котельной № 3.5 (м.Шефнера) с увеличением тепловой мощности и заменой котла ДКВР-10-13 № 4 на котел ДЕ-16-14 | 2013 | 20 525,00 | Тех. перевооружение котельной. Снятие дефицита тепловой мощности. Замена изношенного оборудования, повышение надежности теплоснабжения. Проект и экспертиза промышленной безопасности в наличии. Экономический эффект-7 149 тыс.руб/год |
| 2014 | 10 000,00 |
| 1.14 Проектирование и прокладка т/сети от котельной № 3.3 (ул.Школьная) до тепловой камеры котельной № 3.5 (м.Шефнера) | 2014 | 70 000,00 | Возможность перераспределения нагрузки для увеличения надежности теплоснабжения и улучшения качества услуг. |
| 1.15 Тех.перевооружение котельной № 4.1 (ул.Сидоренко) с размещением дополнительного котла КВ-ТС-20-150 | 2015 | 25 000,00 | Обеспечение нормативного теплоснабжения объектов, в том числе нового строительства. |
| 1.16 Реконструкция котельной № 4.4 (ул.Садовая) с выносом из школы № 8 | 2013 | 9 689,60 | Вынос котельной из здания школы № 8. Выполнение предписаний Ростехнадзора. Проект и экспертиза промышленной безопасности в наличии. |
| 1.17 Тех.перевооружение котельной № 4.8 (ул.Вторая Промышленная) с установкой отлов КЕ-25-14, 2 шт.; ДКВР-10-13 и переводом котельной на сжигание твердого топлива. | 2013 | 90 000,00 | Снижение затрат на теплоснабжение. Экономический эффект-35 592 тыс.руб. Окупаемость средств-6,4 года. Проект и экспертиза выполняются по договору с ООО «Центр МКТ» в 1-м квартале 2011г. |
| 2014 | 80 000,00 |
| 2015 | 50 000,00 |
| 1.18 Восстановительный ремонт емкости V=5000 м3 под мазут на котельной № 4.8 (ул.Вторая Промышленная) | 2012 | 7 500,00 | Обеспечение устойчивой работы котельных, снижение затрат на транспортировку а/транспортом |
| 1.19 Тех.перевооружение котельной № 4.13 (ул.Малиновского) с увеличением тепловой мощности и установкой дополнительно двух котлов мощностью до 3 Гкал/ч | 2013 | 18 272,00 | Увеличение тепловой мощности, снятие дефицита. Проект и экспертиза промышленной безопасности в наличии. Экономический эффект-6 291 тыс.руб./год |
| 2014 | 18 000,00 |
| 1.20 Реконструкция котельной № 4.14 (ул.Береговая) с выносом котельной из здания жилого дома и переводом котельной на сжигание твердого топлива | 2013 | 6 967,70 | Вынос котельной из здания жилого дома. Выполнение предписаний Ростехнадзора. Перевод котельной с дизельного топлива на сжигание угля. Проект и экспертиза промышленной безопасности в наличии. Экономический эффект-249 тыс.руб./год |
| 1.21 Тех.перевооружение золоудаления котельной №5.1 (пос.Первостроителей) | 2013 | 4 500,00 | Снижение выбросов в атмосферу. |
| 1.22 Переключение тепловых нагрузок котельной № 5.4 (пос.Железнодорожников) на котельную № 5.2 (пос.Береговой) с дальнейшим закрытием котельной № 5.4 и прокладкой т/сети. | 2015 | 18 600,00 | Закрытие неэкономичной и ненадежной котельной № 5.4 (пос.Береговой). Увеличение надежности теплоснабжения. Проект промышленной безопасности в наличии. |
| 1.23 Восстановительный ремонт емкости V=5000 м3 на котельной № 5.2 (пос.Береговой) | 2015 | 6 800,00 | Обеспечение устойчивой работы котельных, снижение затрат на транспортировку а/транспортом. |
| 1.24 Тех.перевооружение котельной № 6.2 (пос.Южно-Морской) с увеличением тепловой мощности и установкой котла ДЕ-16-14 | 2013 | 25 786,80 | Тех.перевооружение котельной, снятие дефицита тепловой мощности, замена изношенного оборудования, повышение надежности теплоснабжения. Проект и экспертиз промышленной безопасности в наличии. Экономический эффект-6 993 тыс.руб./год |
| 1.25 Замена котла ДКВР-6,5-13 № 3 на котельной № 6.2 (пос.Южно-Морской) | 2012 | 8 038,00 | Замена запрещенного Ростехнадзором котла, у которого вышел предельный срок службы. Обеспечение нормативной тепловой мощности котельной. |
| 1.26 Замена емкости V=2000 м3 под мазут на котельной № 6.2 (пос.Южно-Морской) | 2012 | 6 400,00 | Замена вышедшей из строя и запрещенной к эксплуатации Ростехнадзором емкости. Обеспечение резерва емкостей и запаса топлива на отопительный период в связи с его доставкой в теплой время водным транспортом. Проект промышленной безопасности в наличии. |
| 1.27 Монтаж оборудования в существующей повысительной подмешивающей тепловой насосной станции по проспекту Мира | 2011 | 5 000,00 | Обеспечение тепловой энергией вводимого нового жилья в связи с увеличением пропускной способности т/сетей и переходом на температурный график 130/70 |
| 1.28 Тех.перевооружение т/сетей с заменой на трубы ИЗОПРОФЛЕКС | 2011 | 10 000,00 | Снижение затрат на замену металлических труб. Увеличение срока службы труб, надежности теплоснабжения. |
| 2012 | 10 000,00 |
| 2013 | 10 000,00 |
| 2014 | 10 000,00 |
| 2015 | 10 000,00 |
| 2016 | 10 000,00 |
| 1.29 Строительство ЦТП для осуществления горячего водоснабжения микрорайон «МЖК» с восстановлением трубопроводов горячего водоснабжения с использованием труб ИЗОПРОФЛЕКС | 2015 | 15 000,00 | Обеспечение полного объема услуг |
|  | 2016 | 15 000,00 |  |
| ИТОГО |  | 778 546,10 |  |

Перечень технических мероприятий по модернизации системы теплоснабжения в микрорайоне Врангель

Таблица № 80

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика   проблемы | Предлагаемое решение | Необходимые мероприятия | Срок  выполнения |
| Модернизация теплоисточников в населенных пунктах пос. Береговой и Первостроителей | | | |
| Надежное обеспечение потребителей Находкинского городского округа тепловой энергией в микрорайоне Врангель | Перераспределение излишков тепловой энергии, вырабатываемых ТЭС ЗАО «ВНХК» для целей теплоснабжения объектов социального назначения и жилого фонда микрорайона Врангель | Строительство магистральных тепловых сетей от точек подключения на границе ВНХК до котельных в населенных пунктах Первостроителей и Береговой. | 2014 - 2017 |
| Реконструкция существующих котельных с переводом их в разряд Центральных тепловых пунктов (демонтаж существующих котлов, демонтаж вспомогательного оборудования, установка теплообменных аппаратов с соответствующей обвязкой, насосного оборудования, оборудования водоподготовки (вакуумные деаэраторы), систем регулирования и учета). | 2014 -2017 |
| Реконструкция (частичная замена) внутриквартальных тепловых сетей, в том числе с учетом планируемого обеспечения населения тепловой энергией для ГВС (в т.ч. в летний период). | 2014 - 2017 |
| Разработка программы перевода на централизованное обеспечение ГВС, определение типа схемы - отрытая/закрытая. |  |

**Системы водоснабжения и водоотведения**

Основные мероприятия модернизации и развития системы водоснабжения

*-* Модернизация уличных и магистральных водопроводов со сверхнормативным сроком службы;

- Увеличение протяженности водоводов и водопроводных сетей на 31,2 км,

- Создание запаса питьевой воды за счет строительства резервуаров чистой воды;

- Произвести модернизацию технологии обеззараживания питьевой воды на очистных сооружениях с целью отказа от применения сжиженного хлора и повышения безопасности процесса обеззараживания;

- Модернизация водопроводных насосных станций с заменой насосного оборудования и установкой автоматических систем управления (АСУ);

- Строительство водохранилищ с водозаборными сооружениями и водоводами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов  к инвестиционной программе МУП "Находка-Водоканал**"**  Таблица № 81 | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия | стоимость, млн.руб. (цены 2011 г.) | | срок реализации, год | | цель проекта | Объем присоеди-няемой нагрузки, тыс.куб.м в сутки |
| проектно-изыскате-льских работ | строи-тельства | проектно-изыска-тельских работ | Строи-тельства |
|  | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Строительство** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Строительство канализационной насосной станции в р-не Заводской | 2,0 | 200,0 | 2018 | 2019 | Снижение негативного воздействия на окружающую среду, улучшение экологической ситуации в бухте Находка, р.Каменка, снижение платы за негативное воздействие на окружающую среду | 0,2 |
| 1.2. | Строительство канализационной насосной станции в р-не м.Астафьева | 2,0 | 200,0 | 2018 | 2019 | 0,18 |
| 1.3. | Строительство канализационной насосной станции в р-не Моручилища | 2,0 | 200,0 | 2019 | 2020 | 1,2 |
| 1.4. | Строительство коллектора от КНС "Астафьева" до КНС-28 |  | 15,0 |  | 2016 |  |
| 1.5. | Строительство канализационной насосной станции "Центральная площадь" с подключением в ЦНС-4 | 2,5 | 200,0 | 2015 | 2015-2016 | 0,16 |
| 1.6. | Строительство канализационной насосной станции с подключением в напорно-самотечный коллектор в р-не ул. Седова | 6,5 | 200,0 | 2013 | 2014-2015 | 0,5 |
| 1.7. | Строительство канализационной насосной станции в р-не "Кинотехникум" с канализационными сетями от р-на ДСУ до ВГУЭС. | 0,5 | 15,0 | 2014 | 2015 | 0,47 |
| 1.8. | Строительство канализационной насосной станции в р-не домов по ул. Портовая, Находкинский пр-т, р-н Торгового порта. | 2,0 | 200,0 | 2014 | 2016 | 0,35 |
| 1.9. | Строительство канализационных сетей от КНС "Торгового порта" до напорного коллектора | 0,5 | 5,0 | 2014 | 2016 |  |
| 1.10. | Строительство канализационной насосной станции в р-не ст.Тихоокеанская, Находкинский проспект 41,43 | 0,6 | 50,0 | 2014 | 2015 | 1,23 |
| 1.11. | Строительство напорного коллектора в р-не ст.Тихоокеанская | 0,5 | 15,0 | 2014 | 2015 |  |
| 1.12. | Строительство коллектора от КНС «Химчистка» |  | 8,0 |  | 2014 |  |
| 1.13. | Строительство канализационной насосной станции в р-не ул.Шоссейная, Шевченко |  | 200,0 |  | 2015 | Для подключения существующих жилых микрорайонов и социальной сферы к общей системе канализации | 0,5 |
| 1.14. | Строительство канализационных сетей от КНС "Шевченко" до напорного коллектора |  | 50,0 |  | 2017 |  |
| 1.15. | Строительство самотечного коллектора в р-не дальней ул. Пограничной, ул.Вавилова | 0,5 | 5,0 | 2013 | 2014 |  |
| 1.16. | Строительство канализационной насосной станции в р-не жилой застройки общества «КЕДР», ул.Звездная | 0,5 | 50,0 | 2014 | 2015 | 0,2 |
| 1.17. | Строительство канализационных сетей в р-не жилой застройки общества "КЕДР", ул.Звездная | 0,5 | 50,0 | 2014 | 2015 |  |
| 1.18. | Строительство самотечных внутриквартальных канализационных сетей в р-не ул. Пржевальского, Чернышевского | 0,5 | 15,0 | 2014 | 2015-2016 | 0,2 |
| 1.19. | Строительство канализационных сетей пос.Приисковый с подключением в самотечный коллектор по ул.Вавилова | 2,0 | 200,0 | 2017 | 2018 | 0,8 |
| 1.20. | Строительство канализационной насосной станции в р-не озера Рица | 0,5 | 50,0 | 2013 | 2013 | Для подключения новых жилых микрорайонов и социальной сферы к общей системе канализации | 0,5 |
| 1.21. | Строительство канализационных сетей в р-не озера Рица (правая сторона) | 0,5 | 15,0 | 2013 | 2013 |  |
| 1.22. | Строительство канализационных сетей в р-не озера Рица (левая сторона) |  | 100,0 |  | 2015 |  |
| 1.23. | Строительство компактных очистных сооружений на 16 тыс.куб.м. в сут. в р-не б.Тунгус | 2,0 | 200,0 | 2013 | 2015 |  |
| 1.24. | Строительство канализационной насосной станции в р-не б.Тунгус, б.Прогулочная | 2,0 | 200,0 | 2018 | 2019 | 1,0 |
| 1.25. | Строительство канализационных сетей р-нов б.Тунгус, б.Прогулочная, с подключением на ОСК |  | 100,0 |  | 2019 |  |
| 2 | **Реконструкция, модернизация** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Реконструкция очистных сооружений канализации б.Тунгус |  | 150,0 |  | 2014 | Увеличение срока службы, снижение аварийности, снижение затрат на аварийно-восстановительные работы |  |
| 2.2. | Модернизация сооружения по обработке осадка (декантер) на очистных сооружениях канализации |  | 2,0 |  | 2014 |  |
| 2.3. | Реконструкция напорного коллектора от ГНС до камеры гашения |  | 50,0 |  | 2015 |  |
| 2.4. | Реконструкция КНС "Юзгоу1", "Юзгоу2", "Юзгоу3" |  | 10,0 |  | 2015 |  |
| 2.5. | Реконструкция напорного коллектора от КНС-4 до КНС-7 |  | 15,0 |  | 2014 |  |
| 2.6. | Реконструкция напорного коллектора от КНС «МЖК» до КНС-13 |  | 10,0 |  | 2013 |  |
| 2.7. | Реконструкция самотечного коллектора по ул. Фрунзе 10,12,16,18 |  | 12,0 |  | 2015 |  |
| 2.8. | Реконструкция самотечного коллектора и канализационной насосной станции в р-не домов 95,97,105 ул. Партизанская |  | 6,0 |  | 2016 |  |
| 2.9. | Реконструкция коллектора по ул.Комсомольская |  | 12,0 |  | 2017 |  |
| 2.10. | Реконструкция напорного коллектора КНС-3 «БАМР» до ул.Крабовая |  | 15,0 |  | 2013 |  |
| 2.11. | Реконструкция напорного коллектора от ЦКНС-4 до камеры сброса на р.Каменка |  | 14,0 |  | 2014 |  |
| 2.12. | Модернизация входных задвижек на канализационных насосных станциях путем установления пневмоприводов (24 шт.) |  | 7,5 |  | 2013-2017 | Защита оборудования при аварийном отключении электроэнергии |  |
| 2.13. | Установка блоков плавного пуска электродвигателей на станциях (20 шт.) |  | 15,0 |  | 2014-2016 |  |
| 2.14. | Модернизация канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования, установкой автоматической системы управления с выводом на диспетчерский пункт: |  |  |  |  | Экономия затрат на эксплуатацию и обслуживание насосных станций |  |
| КНС-2 ул.Промышленная |  | 4,0 |  | 2013 |  |
| КНС-4 ул.Шоссейная |  | 4,0 |  | 2017 |  |
| КНС-6 ул.Михайловская, 63 |  | 3,5 |  | 2016 |  |
| КНС-7 Находкинский проспект, 1 |  | 6,0 |  | 2019 |  |
| КНС "Приозерная" Озерный бульвар, 10 |  | 3,5 |  | 2015 |  |
| КНС "Вертолетная" Озерный бульвар, 5 |  | 4,0 |  | 2019 |  |
| КНС- 3 А ул.Постышева, 45 |  | 4,0 |  | 2016 |  |
| КНС "МЖК" проспект Мира, оз.Соленое |  | 4,0 |  | 2014 |  |
| КНС-13 ул.Советская, 3 |  | 6,0 |  | 2012 |  |
| КНС-33 р-н Падь Ободная |  | 3,0 |  | 2014 |  |
| КНС "Рыбпорт" Находкинский проспект |  | 3,5 |  | 2019 |  |
| КНС "Химчистка" ул.Малиновского, 1а |  | 4,0 |  | 2018 |  |
| 2.15. | Дзержинского ,30 (дет.поликлиника) перелом под дорогой переключить до Д=300мм (новая ДМГС) |  | 2,0 |  | 2015 | Модернизация технологической схемы водоотведения, сокращение затрат на эксплуатацию |  |
| 2.16. | Красноармейская,38 переключить на Д=200 мм от Находкинский пр-т ,28 |  | 6,0 |  | 2016 |  |
| 2.17. | Переключить ул.Астафьева 3а,5а на КНС-28 |  | 12,0 |  | 2015 |  |
| 2.18. | Переключить дома ул.Макарова 7,9 в городскую сеть |  | 5,0 |  | 2013 |  |
| 2.19. | Переключение линии в городскую сеть в р-не ул.Пограничная,38(убрать ливневые воды) |  | 9,0 |  | 2015 |  |
|  | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Строительство** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Строительство двух водоводов Д 630 мм протяженность 4700 м от ВНС 4-го подъема до резервуара V=3000 м3 на ул.Ленинградской, строительство емкостей на спусках ул.Нахимовская - Ленинская (2х4000 м3) и спусками на ул.Фруктовая - Павлова, спуском на оз.Рица с установкой емкости V=1000 м3. | 30,0 | 2 000,0 | 2013 | 2013-2014 | Обеспечение надежного водоснабжения и пожаротушения микрорайона "Южный" в соответствии с требованиями нормативных документов. Перспектива развития Южного района города, пос.Приисковый, пос.Золотори, район жилой застройки озера Приморское | 1,2 |
| 1.2. | Строительство перемычки D 800 от водовода D 1200 до водовода D 800 в обход ВНС «III подъема» с камерой переключения в р-не ул.Партизанская, 107 | 4,0 | 48,0 | 2015 | 2016-2017 | Для увеличения давления и бесперебойного водоснабжения микрорайона "Северный" |  |
| 1.3. | Строительство водопровода Д 630 мм вдоль существующей водопроводной сети Д 800 мм от Площади Совершеннолетия до ВНС 4-го подъема, протяженностью 3500 мм. | 6,0 | 84,0 | 2015 | 2015-2017 | Для обеспечения жилого микрорайона «Нефтяник» оз. Соленое питьевой водой | 1,5 |
| 1.4. | Строительство в р-не пади «Барсучиха» емкости запаса воды на 5000 куб м со строительством подводяще-отводящих трубопроводов 2000 м, строительство камеры переключения на водоводах Д 1200 мм, Д 800 мм в р-не ул. Свердлова, 53 | 1,0 | 23,0 | 2018 | 2018-2020 | Для обеспечения бесперебойного водоснабжения жилого микрорайона "Северный" | 1,44 |
| 1.5. | Строительство водовода D 325мм и протяженностью 9000 м от ВНС IV до районов Золотари, Приисковый, Антарес. | 1,0 | 36,0 | 2018 | 2018-2020 | Для подключения новых жилых микрорайонов и социальной сферы к общей системе водоснабжения | 1,0 |
| 1.6. | Строительство ВНС Тунгус-Людянза с прокладкой водоводов D 160 мм, протяженностью 2000 м. | 0,5 | 5,0 | 2018 | 2018-2020 | 1,0 |
| 1.7. | Строительство водопроводной насосной станции в р-не Сидоренко с прокладкой внутренних сетей D 200 мм | 0,5 | 6,0 | 2018 | 2018-2020 | 1,0 |
| 1.8. | Строительство водовода D 400 мм и протяженностью 10000 м от емкости по ул. Ленинградская до ул. Астафьева,27. | 2,5 | 80,0 | 2017 | 2018-2021 | Для подключения к централизованной системе водоснбжения перспективной застройки в р-не Бухты Новицкого | 11,1 |
| 1.9. | Строительство емкости V 3000 м3 подводящих и отводящих водопроводных сетей в районе Бухты ""Новицкого"" | 1,0 | 15,0 | 2018 | 2019-2020 |
| 1.10. | Строительство трубопровода D150мм - 300мм от скважин до действующего водовода с устройством в точке врезки отсекающего колодца на Находкинском водозаборе с.Екатериновка | 0,5 | 8,0 | 2015 | 2015-2017 | Для бесперебойного водоснабжения г.Находка |  |
| 1.11. | Строительство емкости чистой воды V 5000м3 на а Находкинском водозаборе с.Екатериновка | 0,5 | 5,0 | 2015 | 2015-2016 |  |
| 1.12. | Строительство водовода D1200 мм от ВНС II подъема до точки врезки | 0,5 | 10,0 | 2015 | 2015-2017 |  |
| 1.13. | Строительство камеры переключения на территории Находкинского водозабора с.Екатериновка с размещением узла учета на ВНС II подъема | 1,0 | 10,0 | 2016 | 2017-2018 |  |
| 1.14. | Строительство сооружений по обеззараживанию питьевой воды гипохлоритом натрия на Находкинском водозаборе подземных вод | 0,5 | 15,0 | 2 013 | 2013-2014 | Повышение безопасности процесса обеззараживания питьевой воды, отказ от сжиженного хлора. |  |
| 1.15. | Строительство станции по очистке воды на Находкинском водозаборе подземных вод | 5,0 | 150,0 | 2016 | 2016-2018 | Доведение качества воды до требований нормативных документов |  |
| 1.16. | Строительство водохранилища и гидроузла на р. Водопадная | 400,0 | 6 200,0 | 2013 | 2013-2015 | Увеличение подачи воды до 100 тыс. мЗ/сут. | 100,0 |
| 1.17. | Строительство магистральных водоводов в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
| от водохранилища на р. Водопадной до Находкинского водозабора подземных вод | 100,0 | 1 545,0 | 2013 | 2013-2014 | Транспортировка воды до Находкинского водозабора подземных вод |  |
| от Находкинского водозабора подземных вод до м-на Врангель | 150,0 | 2 990,0 | 2013 | 2013-2015 | Транспортировка питьевой воды в пос.Врангель | 5,0 |
| 2 | **Реконструкция, модернизация** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Модернизация водопроводных насосных станций с заменой насосного оборудования, установкой автоматической системы управления с выводом на диспетчерский пункт: |  |  |  |  | Экономия затрат на эксплуатацию и обслуживание насосных станций |  |
| ВНС III-п Михайловская, 103 |  | 6,5 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС IV-п Пограничная, 100 |  | 8,0 |  | 2013-2016 |  |
| ВНС "Южная" Находкинский проспект-Пирогова |  | 6,7 |  | 2015-2018 |  |
| ВНС "Спортивная" Спортивная, 7 |  | 5,5 |  | 2015-2018 |  |
| ВНС "Дзержинского" Дзержинского, 16 |  | 2,5 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС "Арсеньева" Омская, 4а |  | 2,0 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС "Арсеньева 27" Арсеньева 21 |  | 2,0 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС "Лесная" Астафьева, 5 |  | 2,0 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС "ДКС" Дзержинского, 1 |  | 2,5 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС "Нахимовская" Нахимовская, 32 |  | 2,5 |  | 2013-2015 |  |
| ВНС "Рыбацкая" Рыбацкая, 5 |  | 1,5 |  | 2013-2015 |  |
| 2.2. | Установить приборы учета воды и регуляторы давления по всем насосным станциям (14 шт) |  | 2,3 |  | 2013-2015 | Для учета воды и проведения мероприятий по энергосбережению |  |
| 2.3. | Реконструкция емкости ВНС «Луначарского» V-3000мз, «Лесная» V-1000мз, "Ленинградская" V- 3000мз, «Крабовая» V- 100мз |  | 11,5 |  | 2014-2017 | Увеличение срока службы, снижение аварийности, снижение затрат на аварийно-восстановительные работы |  |
| 2.4. | Реконструкция (замена) водопроводной сети: |  |  |  |  |  |
| р-н КПД D 300-650м; D 110-1500м |  | 5,6 |  | 2014-2016 |  |
| Озерный бульвар D 300-550м |  | 2,2 |  | 2013 |  |
| Озерный Бульвар - пр-т Мира D 160-1950м, D110-2200м |  | 9,2 |  | 2014-2016 |  |
| Замена водовода 800 от ВНС «III подъема» до ул. Партизанская, 107 2D500=600\*2=1200m |  | 10,0 |  | 2014-2016 |  |
| Нижняя зона D 500 от Автовокзала до Торгового порта - 1900м |  | 19,0 |  | 2018-2020 |  |
| D 400 от гостиницы «Находка» до Торгового порта L - 820м |  | 2,4 |  | 2014-2015 |  |
| От ВНС «Кинотехникум» до ВНС «IV подъема» D300 - 3360м + внутренние сети |  | 13,5 |  | 2018-2020 |  |
| От ВНС «IV подъема» до ВНС «Луначарского» 2D 500 - 3150\*2=6300м |  | 50,0 |  | 2015-2017 |  |
| От ВНС «Луначарского» до ул. Седова D 400 - 1215м |  | 12,0 |  | 2014-2015 |  |
| ул. Владивостокская - ДКМ - Чернышевского D 200 - 1630м + внутрквартальные. сети |  | 5,0 |  | 2013 |  |
| От ВНС «Луначарского» до ул. Горького D 400 - 753м |  | 2,3 |  | 2015-2016 |  |
| От КНС-3 (Рыбпорт) до ВНС «Южная» D 300 - 1957м |  | 6,0 |  | 2014-2015 |  |
| От ВНС «Южная» до ул. Добролюбова D 250 - 765м + внутренние сети |  | 3,0 |  | 2013 |  |
| От ВНС «Спортивная» - Бокситогорская - Ленинградская D 400 - 1450м + перемычка D 300 - 542м + внутренние сети |  | 7,5 |  | 2013-2014 |  |
| От ВНС «Южная» до Горизонта D 200 - 320м |  | 1,0 |  | 2013 |  |
| От Горизонта до ул. Ленинградская, 17а D 200 - 484м + внутренние сети |  | 1,5 |  | 2013-2014 |  |
| 2.5. | Реконструкция водозаборных скважин с устройством павильонов (10 шт.) на Находкинском водозаборе с.Екатериновка |  | 20,0 |  | 2015-2016 | Для увеличения дебита скважин |  |
| 2.6. | Телеметрическая диспетчеризация скважин Находкинского водозабора с.Екатериновка (61 шт) с выводом всех параметров в диспетчерскую на насосной станции 2-го подъема. Диспетчерская связь между объектами водозабора и диспетчерской предприятия в г.Находка. Установка ультразвуковых расходомеров на насосной станции 2-го подъема |  | 30,0 |  | 2017-2018 | Экономия затрат на эксплуатацию и обслуживание скважин |  |
| 2.7. | Реконструкция ВНС II подъема с заменой насосного оборудования, заменой запорной арматуры с учетом подачи 100 тыс. куб. м/сутки напором не менее 80 м., установить ультразвуковые расходомеры. |  | 20,0 |  | 2017-2018 | Увеличение производственной мощности |  |

Мероприятия по модернизации и строительству объектов систем коммунального водоснабжения и водоотведения пос. Ливадия к инвестиционной программе ООО «Форд-Ност»

Таблица № 82

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика проблемы | Содержание мероприятий и адрес | Ед. изм. | Период реализации | Стоимость, тыс.руб. цены 2011 г. | Результат реализации мероприятий |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| В связи с развитием строительства индивидуального жилья и баз отдыха в летний период планируется увеличение потребления воды | Проектирование и строительство дополнительного бетонного резервуара объемом 2000 м³ в п. Южно-Морской |  | 2017 -2018 г. г. | 51 500,0 | Стабильное водоснабжение населения |
| Необходимость стабильного обеспечения водоснабжениянаселения и объектов соцкультбыта с. Анна | Изыскательные работы, проектирование и строительство скважинного водозабора в с. Анна;  Монтаж накопительного резервуара объемом  200 м³ в с. Анна |  | 2018 - 2020 г.г. | 15 300,0 | Стабильное водоснабжение населения и объектов соцкультбыта с. Анна |
| **Водоотведение** | | | | | |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Разработка проектной документации о ликвидации выпусков неочищенных сточных вод в морскую акваторию. |  | 2012-2016 г.г | 11 880,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Разработка проектной документации КНС Южно-Морской, ул. Заводская, ул. Центральная, ул. Пограничная |  | 2016 г. | 1 500,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Проектирование очистных сооружений биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков объектов села Анна |  | 2015 г. | 500,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Проектирование глубоководного выпуска к очистным сооружениям пос. Южно-Морской, Ливадия |  | 2013 г. | 1 700,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Строительство очистных сооружений Южно-Морской Ливадия |  | 2013 – 2017 г.г. | 568 750,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Строительство очистных сооружений села Анна |  | 2016 г. | 6 930,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых сточных вод | Строительство КНС Южно-Морской,: ул. Заводская, ул. Центральная, ул. Пограничная |  | 2017 г. | 25 740,0 | Улучшение экологической обстановки на территории НГО |
| Замена морально, технически и физически устаревшей системы водоотведения | Замена системы водоотведения Ф100 – 205,5 м по ул. Панова ,Южно-Морской |  | 2015 г. | 550,0 | Уменьшение числа аварий на системе водоотведения и увеличение срока ее службы |
| Замена морально, технически и физически устаревшей системы водоотведения | Замена системы водоотведения Ф200 – 600 м по ул. Заводская, Ливадия |  | 2020 г. | 908,0 | Уменьшение числа аварий на системе водоотведения и увеличение срока ее службы |
| Замена морально, технически и физически устаревшей системы водоотведения | Замена системы водоотведения Ф 300 – 300 м по ул. Заречная, Ливадия |  | 2021 г. | 700,0 | Уменьшение числа аварий на системе водоотведения и увеличение срока ее службы |
| Замена физически устаревших колодцев | Замена колодцев - Ливадия – 7 шт.  Южно-Морской – 12 шт. |  | 2014 г | 400,0 | Уменьшение числа аварий на системе водоотведения и увеличение срока ее службы |

Мероприятия по модернизации и реконструкции ветхих сооружений водоснабжения инвестиционной программы

ООО «Форд-Ност»

Таблица № 83

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика проблемы | Водоснабжение | Стоимость,тыс. руб. | | Всего стоимость мероприятий, тыс. руб. | Достигаемый эффект |
| 2017 г. | 2025 г. |
| Морально, технически и физически устаревшая установка ЛОНИИ-1000, работающая с применением жидкого хлора. | Проектирование и монтаж системы обеззараживания питьевой воды на водозаборе «Душкинский» с установкой по производству гипохлорита натрия. с. Душкино | 1 150, 0 |  | 1 150,0 | Переход на более прогрессивные, технологические системы, уход от опасного производственного объекта «Склад хлора» |
| Морально, технически и физически устаревшие стальные водоводы | Проектирование и прокладка двух напорных водоводов от водозабора «Душкинский» до существующих резервуаров, Южно-Морской и Ливадия, из полимерных труб (Ф500 – 12 км, Ф200 – 10 км) | 5 000,0 | 125 000,0 | 130 000,0 | Улучшение качества воды, уменьшения числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Физически устаревшая накопительная емкость | Замена резервуара объемом 500 м³ на новый в м-не Ливадия | 10 000 |  | 10 000 | Более рациональное использование питьевой воды а также улучшение ее качества |
| Физически устаревшие накопительные емкости | Замена группы резервуаров общим объемом 100 м³ на один резервуар объемом 200 м³ с.Душкино | 7 000 |  | 7 000 | Более рациональное использование питьевой воды, улучшение ее качества |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена напорного стального трубопровода в с. Душкино от скважины № 8 до накопительных резервуаров Ф 100 – 1000 м. | 650,0 |  | 650,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стального распределительного водовода Ф 108 на полимерный Ф 50 по ул. Ускова в  с. Душкино – 500 м | 100,0 |  | 100,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стального распределительного водовода по ул. Беляева в с. Душкино  Ф 57 на полимерный Ф50 – 400 м. | 100,0 |  | 100,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стального распределительного водовода Ф108 по ул. Ватутина в с. Душкино Ф90 – 800 м | 400,0 |  | 400,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стального распределительного водовода по ул. Ватутина до ул. Пионерская в с. Душкино  Ф50 – 400 м. | 100,0 |  | 100,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стального распределительного водовода Ф219 - 750 м. на полимерный от резервуара 2500 м³ до ул. Центральная, Южно-Морской |  | 2 000,0 | 2 000,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стального распределительного водовода Ф 219 от резервуара 1000 м³ до ОАО «ЮМРФ» на полимерный Ф200 - 400 м. |  | 850,0 | 850,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена стальных водоводов в с. Анна на полимерные, диаметры от 100 мм до 20 мм - 4000 м. | 800,0 |  | 800,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена напорного стального водовода Ф219 на полимерный Ф200 от распределительного 2500 м³ до 1000 м³, Южно-Морской 1000 м. | 2 000,0 |  | 2 000,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена распределительного стального водовода Ф273 на полимерный Ф300 от резервуара 2500 м³ до ул. Заречная, Ливадия 2000 м. | 9 000,0 |  | 9 000,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена межквартального стального водовода Ф133 на полимерный Ф150 от дома №6 до дома №2 по ул. Заречная, Ливадия 300 м. | 400,0 |  | 400,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена межквартальных стальных водоводов Ф150 на полимерный Ф150 – 500 м. по ул. Луговая, Ливадия | 650,0 |  | 650,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена распределительного стального водовода Ф219 на полимерный Ф200 – 1000 м. от распределительных резервуаров 2500 м³ до дома №11 по ул. Комсомольская |  | 2 000,0 | 2 000,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена распределительного стального водовода Ф108 на полимерный Ф100 – 200 м. в районе домов № 2-8 по ул. Комсомольская |  | 150,0 | 150,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |
| Морально, технически и физически устаревший водовод | Замена распределительного стального водовода в районе домов № 6а,7а,8а по ул. Комсомольская и дома № 2 по ул. Победы Ф100 – 400 м. |  | 250,0 | 250,0 | Улучшение качества воды, уменьшение числа аварий на системе водоснабжения и увеличение ее срока службы |

**Система электроснабжения**

Мероприятия по развитию объектов энергоснабжения

Таблица № 84

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Проектная мощность/протяженность сетей, МВт/Гкал/ч/км/МВА | Стоимость мероприятий до 2017 г. | Полная стоимость стр-ва, руб. |
| 1 | Проект планировки территории ул. Макарова и ул. Астафьева. | S=0,4 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,67 км/  КВЛЭП-0,4 кВ: L=0,73 км | 5 245 027,16 | 5 245 027,16 |
| 2 | Проект планировки территории ул. Внутрипортовая, Горные ключи, Набережная, Интернациональная в п. Козьмино. | КВЛЭП-6,0 кВ: L=4,66 км | 6 486 840,58 | 6 486 840,58 |
| 3 | Проект планировки территории береговой линии мыса Подосенова, озера Лебединое, ул. Прибрежная, Колхозная, ул. Приисковая, Западная. | S=4,41 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=22,58 км/  КВЛЭП-0,4 кВ: L=3,8 км | 57 703 306,93 | 57 703 306,93 |
| 4 | Проект планировки ул. Сахалинская, Северный проспект. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=2,46 км | 12 300 488,52 | 12 300 488,52 |
| 5 | Проект планировки ул. Сидоренко, Северный проспект, озеро Лебяжье, Суханова, Солнечная, Лучистая. | S=2,52 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=6,11 км | 19 570 604,05 | 19 570 604,05 |
| 6 | Проект планировки ул. Рождественская, Жемчужная, озера Приморское, бухта Прозрачная. | S=1,89 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=2,61 км | 7 947 030,65 | 7 947 030,65 |
| 7 | Проект планировки бухта Средняя, ул. Светлая, Авангардная. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,20 км/  КВЛЭП-0,4 кВ: L=1,56 км | 7 451 192,39 | 7 451 192,39 |
| 8 | Проект планировки п. Врангель ограниченной дорогой Находка-Врангель. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=3,20 км | 6 198 374,90 | 6 198 374,90 |
| 9 | Проект планировки п. Врангель ул. Лесная, Лучистая, Невельского, пр-т Восточный. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,50 км | 4 444 207,11 | 4 444 207,11 |
| 10 | Проект планировки ул. Рифовая в п. Ливадия. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=8,18 км | 14 230 498,01 | 14 230 498,01 |
| 11 | Проект планировки ул. Нагорная, Заводская, Угловая в п. Анна. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=2,08 км | 5 971 813,29 | 5 971 813,29 |
| 12 | Проект планировки ул. Сейнерная, Зеленая, Комсомольская, Победы, Пушкинской, в п. Южно-Морской. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=3,10 км | 7 500 436,08 | 7 500 436,08 |
| 13 | Проект планировки в районе лагеря ООО "Отрада". | S=0,63 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,54 км | 3 619 485,69 | 3 619 485,69 |
| 14 | Обеспечение надежным электроснабжением котельной и крупного района города в районе ул. Сидоренко. | КВЛЭП-6,0 кВ: L=2,99 км | 3 579 957,61 | 3 579 957,61 |
| 15 | Повышение уровня напряжения для частного сектора ул. Павлова. | S=0,63 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,06 км/  КВЛЭП-0,4 кВ: L=0,99 км | 3 623 947,09 | 3 623 947,09 |
| 16 | Повышение уровня напряжения для частного сектора ул. Веселая, Уссурийская. | S=1,26 МВА | 1 413 303,20 | 1 413 303,20 |
| 17 | Проект планировки ул. Фрунзе | S=3,78 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,66 км | 20 013 120,15 | 20 013 120,15 |
| 18 | Обеспечение надежным электроснабжением котельной и крупного района города в районе ул. Владивостокская. | S=1,26 МВА/  КВЛЭП-6,0 кВ: L=1,64 км | 9 797 914,63 | 9 797 914,63 |

Мероприятия по развитию системы энергоснабжения для многоэтажной жилой застройки

Таблица № 85

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район  Адрес | Проектируемая мощность потребления, МВт | ПС | Необходимая мощность источника, МВА | Кол-во фидеров | Длина кабеля, м | Кол-во 2-х трансформаторных ТП | Расчетная ст-ть, тыс. руб. |
| ул. Фрунзе. | 1,26 | ПС «Голубовка» | 1,26 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=1660 м | ТП-2х630-3 шт. | 20 013,12 |

Мероприятия по развитию системы энергоснабжения для малоэтажной жилой застройки

Таблица № 86

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Район  Адрес | Кол-во домов | Проектируемая мощность потребления, МВт | ПС | Необходимая мощность источника, МВА | Кол-во фидеров | Длина кабеля,  м | Длина СИП,  м | Кол-во КТПН | Расчетная ст-ть, тыс. руб. |
|  | ул. Макарова и ул. Астафьева |  | 0,4 | ПС «Астафьева» | 0,4 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=530 м  КЛ-0,4 кВ: L=130 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=1140 м  ВЛИ-0,4 кВ: L=600 м | КТПН-400-1 шт. | 5 245,03 |
|  | ул. Внутрипортовая, Горные ключи, Набережная, Интернациональная в п. Козьмино. |  |  | ПС «Морская» |  | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=160 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=4500 м |  | 6 486,84 |
|  | Береговая линия мыса Подосенова, озера Лебединое, ул. Прибрежная, Колхозная, ул. Приисковая, Западная. |  | 4,41 | ПС «Находка»  ПС «Связь» | 4,41 | 6 | КЛ-6,0 кВ: L=2460 м  КЛ-0,4 кВ: L=800 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=20120 м  ВЛИ-0,4 кВ: L=3000 м | РП-2х630-1 шт.  КТПН-630-5 шт. | 57 703,31 |
|  | ул. Сахалинская, Северный проспект. |  | 1,26 | ПС «Голубовка» | 1,26 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=100 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=2360 м | РП-2х630-1 шт. | 12 300,49 |
|  | ул. Сидоренко, Северный проспект, озеро Лебяжье, Суханова, Солнечная, Лучистая. |  | 2,52 | ПС «Учебная» | 2,52 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=3810 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=2300 м | КТПН-630-4 шт. | 19 570,60 |
|  | ул. Рождественская, Жемчужная, озера Приморское, бухта Прозрачная. |  | 1,89 | ПС «Падь Широкая» | 1,89 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=100 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=2500 м | КТПН-630-3 шт. | 7 947,03 |
|  | бухта Средняя, ул. Светлая, Авангардная. |  | 1,26 | ПС «Волчанец» | 1,26 | 1 | КЛ-0,4 кВ: L=360 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=1200 м  ВЛИ-0,4 кВ: L=1200 м | КТПН-630-2 шт. | 7 451,19 |
|  | Врангель ограниченной дорогой Находка-Врангель. |  | 1,26 | ПС «Микрорайон» | 1,26 | 1 |  | ВЛЗ-6,0 кВ: L=3200 м | КТПН-630-2 шт. | 6 198,38 |
|  | Врангель ул. Лесная, Лучистая, Невельского, пр-т Восточный. |  | 1,26 | ПС «Микрорайон» | 1,26 | 1 |  | ВЛЗ-6,0 кВ: L=1500 м | КТПН-630-2 шт. | 4 444,21 |
|  | ул. Рифовая в м-не Ливадия. |  | 1,26 | ПС «Гайдамак» | 1,26 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=180 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=8000 м | КТПН-630-2 шт. | 14 230,50 |
|  | ул. Нагорная, Заводская, Угловая в с. Анна. |  | 1,26 | ПС «С-55» | 1,26 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=80 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=2000 м | КТПН-630-2 шт. | 5 971,81 |
|  | ул. Сейнерная, Зеленая, Комсомольская, Победы, Пушкинской, Южно-Морской. |  | 1,26 | ПС «Гайдамак» | 1,26 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=100 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=3000 м | КТПН-630-2 шт. | 7 500,44 |
|  | Район лагеря ООО "Отрада". |  | 0,63 | ПС «Падь Широкая» | 0,63 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=35 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=1500 м | КТПН-630-1 шт. | 3 619,49 |
|  | Район ул. Сидоренко. |  |  | ПС «Учебная» |  | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=385 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=2600 м |  | 3 579,96 |
|  | ул. Павлова |  | 0,63 | ПС «Находка» | 0,63 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=360 м  КЛ-0,4 кВ: L=70 м | ВЛЗ-6,0 кВ: L=700 м  ВЛИ-0,4 кВ: L=920 м | КТПН-630-1 шт. | 3 623,95 |
|  | ул. Веселая, Уссурийская. |  | 1,26 | ПС «Учебная» | 1,26 | 1 |  |  | КТПН-630-2 шт. | 1 413,30 |
|  | Район ул. Владивостокская. |  | 1,26 | ПС «НСРЗ» | 1,26 | 1 | КЛ-6,0 кВ: L=1640м |  | ТП-2х630-1 шт. | 9 797,91 |

Перечень мероприятий к инвестиционной программе "Развитие системы электроснабжения Находкинского городского округа на 2013-2017 годы"

Таблица № 87

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта строительства. | Наименование мероприятия | Вид работ | Материал, Оборудование, типовой проект | Стоимость электромонтажных работ. | Стоимость  ТП, РП, КТПН | Стоимость  ВЛ-6,0 кВ | Стоимость  ВЛ-0,4 кВ | Стоимость  КЛ-6,0 кВ | Стоимость  КЛ-0,4 кВ | Демонтаж ВЛ | Проектные работы, экспертиза проектов | ИТОГО: | Срок реализации программы |
| 1 | Проект планировки территории ул. Макарова и ул. Астафьева. | Строительство КТПН-400 в районе ул. Астафьева со строительством кабельных ЛЭП-6,0 кВ по схеме ТП-191 – КТПН новая (Астафьева) – ТП-238. | Прокладка КЛЭП-6.0 кВ ТП-191 до КТП (Астафьева) | ЦААБл 3х240, Lтраншеи=300, Lкабеля=350м, | 810 853,41 |  |  |  | 810 853,41 |  |  |  | 891 938,75 | 2013 г***.*** |
| Прокладка КВЛЭП-6.0 кВ от КТП (Астафьева) до ТП-238 | ЦААБл 3х240, Lтраншеи=120, Lкабеля=180м, СИП-3 3х(1х120), L=1140 м, на ж/б опорах , в кол-ве 25 шт. | 1 978 085,40 |  | 1 490 569,96 |  | 487 515,44 |  |  |  | 2 175 893,94 |
| Устройство КТПН-400 кВА | КТПН-400 кВА проходного типа | 879 752,00 | 879 752,00 |  |  |  |  |  |  | 967 727,20 |
| Реконструкция сущ. сетей 00.4 кВ | демонтаж сущ. ВЛЭП-0.4 кВ 4АС-50, L= 600 м, на деревянных опорах с приставками, в кол-ве 25 шт.; Монтаж ВЛИ-0.4 кВ СИП-4х70, L=600 м, на ж/б опорах, в кол-ве 25 шт.; Устройство вводов3-х фазных-50 шт.; прокладка КЛЭП-0.4 кВ ААБлУ 4х120, Lтраншеи=80 м; Lкабеля= 130 м. | 1 099 515,70 |  |  | 779 331,63 |  | 223 271,53 | 96 912,54 |  | 1 209 467,27 |
|  |  | 4 768 206,51 | 879 752,00 | 1 490 569,96 | 779 331,63 | 1 298 368,85 | 223 271,53 | 96 912,54 | 476 820,65 | 5 245 027,16 |
| 2 | Проект планировки территории ул. Внутрипортовая, Горные ключи, Набережная, Интернациональная в п. Козьмино. | Строительство нового фидера с ПС «Морская» до п. Козьмино, с переводом всей нагрузки на новый фидер | Строительство КЛЭП-6.0 кВ, ВЛЗ-6.0 кВ от ПС "Морская" с выделением новой ячейки | ААБл 3х240, Lтраншеи=130 м Lкабеля=160 м; СИП-3 3(1х120), L=4500м,на ж/б опорах, в кол-ве 106 шт. | 5 897 127,80 |  | 5 484 263,36 |  | 412 864,44 |  |  |  | 6 486 840,58 | 2013 г. |
|  |  | 5 897 127,80 | 0,00 | 5 484 263,36 | 0,00 | 412 864,44 | 0,00 | 0,00 | 589 712,78 | 6 486 840,58 |
| 3 | Проект планировки территории береговой линии мыса Подосенова, озера Лебединое, ул. Прибрежная, Колхозная, ул. Приисковая, Западная. | Прокладка головный участков Ф № 17, 13 п/с "Находка до РП-5. |  | ААБ 3х240 2х800 м. | 3 270 032,74 |  |  |  | 3 270 032,74 |  |  |  | 3 597 036,01 | 2015-2017 г. |
|  |  | 3 270 032,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 270 032,74 | 0,00 | 0,00 | 327 003,27 | 3 597 036,01 |
| Реконструкция воздушной ЛЭП-6,0 кВ Ф-17 ПС «Находка», с выносом с городского кладбища | Замена сущ. ВЛЭП-6.0 кВ Ф-17 ПС "Находка" | Демонтаж 3АС-95, L= 4700 м, на ж/б опорах, в кол-ве 80 шт.; СИП-3 3(1х120), L=4700 м, на ж/б опорах, в кол-ве 130 шт., | 7 986 412,58 |  | 7 690 989,23 |  |  |  | 295 423,35 |  | 8 785 053,84 |
|  |  | 7 986 412,58 | 0,00 | 7 690 989,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 295 423,35 | 798 641,26 | 8 785 053,84 |
| Строительство: 2-х фидеров от ПС «Связь» до проектируемого РП-1; 2-х цепной ВЛЗ-6,0 кВ до РП 2х630 (2) с заходами существующего Ф-8 ПС «Связь»; 5-и КТПН-630; ВЛЗ-6,0 кВ от существующего Ф-3 ПС «Связь» до существующего Ф-17 ПС «Находка» ; ВЛЗ-6,0 кВ от проектируемого РП-1 до существующего РП-14 | Строительство 2-х цепной ВЛЗ-6.0 кВ от ПС "Связь" с выделением 2-х новых фидеров до проектируемой РП-1 | ААБл 3х240, Lтраншеи=100 м Lкабеля=160 м; СИП-3 3(1х120), Lтрассы=4000 м, Lпровода=9000, на ж/б опорах, в кол-ве 110 шт. | 5 903 480,72 |  | 5 511 823,29 |  | 391 657,43 |  |  |  | 6 493 828,79 |
| Строительство 2-х цепной ВЛЗ-6.0 кВ от проектируемой РП-1 до проектируемой РП 2х630 (2) | ААБл 3х240, Lтраншеи=120 м Lкабеля=180 м; СИП-3 3(1х120), Lтрассы=1250 м, Lпровода=2800, на ж/б опорах, в кол-ве 30 шт. | 1 969 979,58 |  | 1 533 600,85 |  | 436 378,73 |  |  |  | 2 166 977,54 |
| Строительство отпайки на проектируемую КТПН-630 от проектируемой 2-х цепной ВЛЗ-6.0 кВ РП-1 - РП 2х630 (2) | ААБл 3х240, Lтраншеи=30 м Lкабеля=50 м; СИП-3 3(1х120), L=120, на ж/б опорах, в кол-ве 5 шт. | 1 655 088,40 |  | 1 480 881,46 |  | 174 206,94 |  |  |  | 1 820 597,24 |
| Строительство ВЛЗ-6.0 кВ от проектируемой РП-1 до сущ. РП-14 через 2-е проходные КТПН-630 | ААБл 3х240, Lтраншеи=180 м Lкабеля=260 м; СИП-3 3(1х120), L=1700, на ж/б опорах, в кол-ве 40 шт. | 2 733 611,80 |  | 2 132 523,19 |  | 601 088,61 |  |  |  | 3 006 972,98 |
| Строительство ВЛЗ-6.0 кВ от сущ. ВЛЭП-6.0 кВ Ф-8 ПС "Связь" между проектируемой РП 2х630 кВА и ТП-146 | ААБл 3х240, Lтраншеи=30 м Lкабеля=50 м; СИП-3 3(1х120), L=120, на ж/б опорах, в кол-ве 5 шт. | 479 688,29 |  | 305 661,36 |  | 174 026,93 |  |  |  | 527 657,12 |
| Строительство ВЛЗ-6.0 кВ от сущ. ТП-146 до КТПН-630 | ААБл 3х240, Lтраншеи=60 м Lкабеля=100 м; СИП-3 3(1х120), L=320, на ж/б опорах, в кол-ве 10 шт. | 767 268,27 |  | 491 205,69 |  | 276 062,58 |  |  |  | 843 995,10 |
| Реконструкция сущ. ВЛЭП-6.0 кВ от проектируемой РП 2х630 - ТП146, ТП146-РП14, РП14-ТП153 | Демонтаж 3АС-70, L= 4280 м, на ж/б опорах, в кол-ве 95 шт.; СИП-3 3(1х120), L=4280 м, на ж/б опорах, в кол-ве 120 шт., | 5 817 861,50 |  | 5 581 123,03 |  |  |  | 236 738,47 |  | 6 399 647,65 |
| Строительство ВЛЗ-6.0 кВ от отпайки на ТП-153 до сущ. ВЛЭП-6.0 кВ Ф-3 ПС "Связь | СИП-3 3(1х120), L=1200, на ж/б опорах, в кол-ве 26 шт. | 1 378 076,72 |  | 1 378 076,72 |  |  |  |  |  | 1 515 884,39 |
| Строительство РП-1 | Типовой проект 407-3-653.01 П РПК-2Т с камерами КСО-392 в кол-ве 12 шт., в т.ч. 3 резерва, | 3 473 996,42 | 3 473 996,42 |  |  |  |  |  |  | 3 821 396,06 |
| Строительство РП 2х630 (2) | Типовой проект 407-3-653.01 П РПК-2Т с камерами КСО-392 в кол-ве 12 шт., в т.ч. 3 резерва, 2хТМ-630 кВА | 5 204 938,64 | 5 204 938,64 |  |  |  |  |  |  | 5 725 432,50 |
| Строительство 5-и КТПН-630 | КТПН-630 кВА проходного типа - 2шт. КТПН-630 кВА тупикового типа - 3шт. | 6 141 968,80 | 6 141 968,80 |  |  |  |  |  |  | 6 756 165,68 |
| Строительство сетей 0.4 кВ от 5-и проектируемых КТПН и РП 2х630 (2) | Монтаж ВЛИ-0.4 кВ СИП-4х95, L=3000 м, на ж/б опорах, в кол-ве 120 шт.; Устройство вводов3-х фазных-300 шт.; прокладка КЛЭП-0.4 кВ ААБлУ 4х120, Lтраншеи=540 м; Lкабеля= 800 м. | 5 675 147,29 |  |  | 4 251 335,57 |  | 1 423 811,72 |  |  | 6 242 662,02 |
|  |  | 41 201 106,43 | 14 820 903,86 | 18 414 895,59 | 4 251 335,57 | 2 053 421,22 | 1 423 811,72 | 236 738,47 | 4 120 110,64 | 45 321 217,07 |
| 4 | Проект планировки ул. Сахалинская, Северный проспект. | Строительство нового фидера с п/с "Голубовка" до проектируемого РП - ТМТ | Строительство ВЛ-6,0 кВ от ПС "Голубовка"до РП-ТМТ, строительство РП-ТМТ |  | 11 182 262,29 | 4 975 965,71 | 6 206 296,58 |  |  |  |  |  | 12 300 488,52 | 2014 г. |
|  | 11 182 262,29 | 4 975 965,71 | 6 206 296,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 118 226,23 | 12 300 488,52 |
| 5 | Проект планировки ул. Сидоренко, Северный проспект, озеро Лебяжье, Суханова, Солнечная, Лучистая. | Строительство нового фидера с п/с Учебная" с установкой 4 КТП-630 Ква |  | КТПН-630 кВА - 4 шт. | 4 913 575,04 | 4 913 575,04 |  |  |  |  |  |  | 5 404 932,54 | 2015-2017 г. |
| Монтаж КЛ-6,0 кВ от ЗРУ-6,0 кВ ПС "Учебная" до РП-7 | 8 061 161,74 |  |  |  | 8 061 161,74 |  |  |  | 8 867 277,91 |
| Монтаж КЛ-6,0 кВ от РП-7 до Ф-22 ПС "Учебная" | 619 627,26 |  |  |  | 619 627,26 |  |  |  | 681 589,99 |
| Реконструкция ВЛ-6,0 кВ от РП-7 до Ф-11 ПС "Учебная" | 4 197 094,19 |  | 3 976 344,29 |  |  |  | 220 749,90 |  | 4 616 803,61 |
|  | 17 791 458,23 | 4 913 575,04 | 3 976 344,29 | 0,00 | 8 680 789,00 | 0,00 | 220 749,90 | 1 779 145,82 | 19 570 604,05 |
| 6 | Проект планировки ул. Рождественская, Жемчужная, озера Приморское, бухта Прозрачная. | Строительство фидера от существующего Ф № 5 п/с "Падь Широкая" с установкой 3 КТП-630 кВа |  | КТПН-630 кВА - 3 шт. | 3 685 181,28 | 3 685 181,28 |  |  |  |  |  |  | 4 053 699,41 | 2016 г. |
|  | Строительство ВЛ-6,0 кВ от Ф-5 ПС "Падь Широкая" до проектируемых 3хКТП-630 кВА | 3 539 392,04 |  | 3 221 883,93 |  | 317 508,11 |  |  |  | 3 893 331,24 |
|  |  | 7 224 573,32 | 3 685 181,28 | 3 221 883,93 | 0,00 | 317 508,11 | 0,00 | 0,00 | 722 457,33 | 7 947 030,65 |
| 7 | Проект планировки бухта Средняя, ул. Светлая, Авангардная. | Строительство 2-х КТПН-400 п. Средний и реконструкция Ф № 16 п/с "Волчанец" | Строительство ВЛЗ-6.0 кВ от сущ. ВЛЭП-6.0 кВ Ф-16 ПС "Волчанец" до проектируемых КТПН-400 кВ | СИП-3 3(1х120), L=1200 м, на ж/б опорах, в кол-ве 40 шт., | 1 838 308,22 |  | 1 838 308,22 |  |  |  |  |  | 2 022 139,04 | 2016 г***.*** |
| Строительство 2-х КТПН-400 кВ | КТПН-630 кВА тупикового типа - 2шт. | 2 456 787,52 | 2 456 787,52 |  |  |  |  |  |  | 2 702 466,27 |
| Реконструкция сетей 0.4 кВ | Демонтаж 4АС-50, L=1200 м, на деревянных опорах с ж/б приставками, в кол-ве 45 шт.; СИП 4х95, L=1200 м, на ж/б опорах, в кол-ве 50 шт.; устройство 3-х фазного ввода 80 шт.; ААЬл 4х120, Lтраншеи=270 м Lкабеля=360 м | 2 478 715,52 |  |  | 1 692 787,50 |  | 615 868,96 | 170 059,06 |  | 2 726 587,07 |
|  |  | 6 773 811,26 | 2 456 787,52 | 1 838 308,22 | 1 692 787,50 | 0,00 | 615 868,96 | 170 059,06 | 677 381,13 | 7 451 192,39 |
| 8 | Проект планировки п. Врангель ограниченой дорогой Находка-Врангель. | Реконструкция Ф № 17 п/с "Микрорайон" с установкой 2 КТП-630 кВа |  | КТПН-630 кВА - 2 шт. | 2 456 787,52 | 2 456 787,52 |  |  |  |  |  |  | 2 702 466,27 | 2014 г. |
| 3 178 098,75 |  | 3 080 296,43 |  |  |  | 97 802,32 |  | 3 495 908,63 |
| 5 634 886,27 | 2 456 787,52 | 3 080 296,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97 802,32 | 563 488,63 | 6 198 374,90 |
| 9 | Проект планировки п. Врангель ул. Лесная, Лучистая, Невельского, пр-т Восточный. | Реконструкция Ф № 10 п/с "Микрорайон" с установкой 2 КТП-630 кВа |  | КТПН-630 кВА - 2 шт. | 2 456 787,52 | 2 456 787,52 |  |  |  |  |  |  | 2 702 466,27 | 2017 г. |
| 1 583 400,76 |  | 1 538 574,66 |  |  |  | 44 826,10 |  | 1 741 740,84 |
| 4 040 188,28 | 2 456 787,52 | 1 538 574,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44 826,10 | 404 018,83 | 4 444207,11 |
| 10 | Проект планировки ул. Рифовая в п. Ливадия. | Строительство нового фидера с п/с "Гайдамак" с установкой 2 КТП-630 кВа |  | КТПН-630 кВА - 2 шт. | 2 456 787,52 | 2 456 787,52 |  |  |  |  |  |  | 2 702 466,27 | 2014 г***.*** |
| Монтаж КЛ-6,0 кВ ААБл 3х240 от нового фидера до проектируемых КТП-630 кВА | 499 789,74 |  |  |  | 499 789,74 |  |  |  | 549 768,71 |
| Монтаж ВЛ-6,0 кВ СИП-3 1х120 от ПС "Гайдамак" до проектируемых КТП-630 кВА | 9 980 239,11 |  | 9 980 239,11 |  |  |  |  |  | 10 978 263,02 |
|  | 12 936 816,37 | 2 456 787,52 | 9 980 239,11 | 0,00 | 499 789,74 | 0,00 | 0,00 | 1 293 681,64 | 14 230 498,01 |
| 11 | Проект планировки ул. Нагорная, Заводская, Угловая в п. Анна. | Установка 2 КТП в п. Анна со строительством фидера от существующего |  | КТПН-630 кВА - 2 шт. | 2 456 787,52 | 2 456 787,52 |  |  |  |  |  |  | 2 702 466,27 | 2015 г. |
|  | Монтаж КЛ-6,0 кВ от ВЛ-6,0 кВ до проектируемых КТП-630 кВА | 304 130,05 |  |  |  | 304 130,05 |  |  |  | 334 543,06 |
|  |  | 2 668 003,60 |  | 2 668 003,60 |  |  |  |  |  | 2 934 803,96 |
|  |  | 5 428 921,17 | 2 456 787,52 | 2 668 003,60 | 0,00 | 304 130,05 | 0,00 | 0,00 | 542 892,12 | 5 971 813,29 |
| 12 | Проект планоровки ул. Сейнерная, Зеленая, Комсомольская, Победы, Пушкинской, в п. Южно-Морской. | Реконструкция Ф п/с "Гайдамак" с установкой 2 КТП |  | КТПН-630 кВА - 2 шт. | 2 456 787,52 | 2 456 787,52 |  |  |  |  |  |  | 2 702 466,27 | 2016 г. |
|  | Монтаж КЛ-6,0 кВ от ВЛ-6,0 кВ до проектируемых КТП-630 кВА | 300 900,42 |  |  |  | 300 900,42 |  |  |  | 330 990,46 |
|  | Реконструкция ВЛ-6,0 кВ от Ф ПС "Гайдамак" | 4 060 890,31 |  | 3 975 313,26 |  |  |  | 85 577,05 |  | 4 466 979,34 |
|  |  | 6 818 578,25 | 2 456 787,52 | 3 975 313,26 | 0,00 | 300 900,42 | 0,00 | 85 577,05 | 681 857,83 | 7 500 436,08 |
| 13 | Проект планировки в районе лагеря ООО "Отрада". | Строительство линии от существующзего Ф № 5 п/с "Падь Широкая" с установкой КТП-630 кВа |  | КТПН-630 кВА - 1 шт. | 1 228 393,76 | 1 228 393,76 |  |  |  |  |  |  | 1 351 233,14 | 2013 г. |
|  | Строительство ВЛ-6,0 кВ от Ф-5 ПС "Падь Широкая" до проектируемого КТП-630 кВА | 2 062 047,78 |  | 1 956 202,37 |  | 105 845,41 |  |  |  | 2 268 252,56 |
|  |  | 3 290 441,54 | 1 228 393,76 | 1 956 202,37 | 0,00 | 105 845,41 | 0,00 | 0,00 | 329 044,15 | 3 619 485,69 |
| 14 | Обеспечение надежным электроснабжением котельной и крупного района города в районе ул. Сидоренко. | Модернизация Ф № 22 п/с "Учебная" с заменой голого провода на СИП |  |  | 3 254 506,92 |  | 2 308 668,82 |  | 851 022,35 |  | 94 815,75 |  | 3 579 957,61 | 2017 г***.*** |
|  |  | 3 254 506,92 | 0,00 | 2 308 668,82 | 0,00 | 851 022,35 | 0,00 | 94 815,75 | 325 450,69 | 3 579 957,61 |
| 15 | Повышение уровня напряжения частного сектора ул. Павлова. | Установка КТП в районе ул. Павлова |  | Установка КТПН-630 кВА | 1 228 393,76 | 1 228 393,76 |  |  |  |  |  |  | 1 351 233,14 | 2014 г. |
|  |  | 1 309 387,37 |  | 1 309 387,37 |  |  |  |  |  | 1 440 326,11 |
|  |  | 756 716,22 |  |  | 756 716,22 |  |  |  |  | 832 387,84 |
|  |  | 3 294 497,35 | 1 228 393,76 | 1 309 387,37 | 756 716,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 329 449,74 | 3 623 947,09 |
| 16 | Повышение уровня напряжения частного сектора ул. Веселая, Уссурийская. | Замена КТП-118, 114 на КТП-630 кВа |  | Замена КТПН-630 кВА - 2 шт. | 1 284 821,09 | 1 284 821,09 |  |  |  |  |  |  | 1 413 303,20 | 2015 г. |
|  |  | 1 284 821,09 | 1 284 821,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 128 482,11 | 1 413 303,20 |
| 17 | Проект планировки ул. Фрунзе. | Строительство сетей 6,0 кВ со строительством ТП в районе ул. Фрунзе. | Строительство 3-х ТП-630 кВА с двумя силовыми трансформаторами ТМ-630 кВА. |  | 14 145 813,21 | 14 145 813,21 |  |  |  |  |  |  | 15 560 394,53 | 2016 г. |
| Строительство КЛ-6,0 кВ в районе ул. Фрунзе |  | 4 047 932,38 |  |  |  | 4 047 932,38 |  |  |  | 4 452 725,62 |
|  |  | 18 193 745,59 | 14 145 813,21 | 0,00 | 0,00 | 4 047 932,38 | 0,00 | 0,00 | 1 819 374,56 | 20 013 120,15 |
| 18 | Обеспечение надежным электроснабжением котельной и крупного района города в районе ул. Владивостокская. | Прокладка нового фидера 6,0 кВ от п/с "НСРЗ" со строительством ТП-2х630 кВа в районе ул. Владивостокская. |  |  | 8 907 195,12 | 4 715 271,07 |  |  | 4 191 924,05 |  |  |  | 9 797 914,63 | 2013-2014 ***г.*** |
|  |  | 8 907 195,12 | 4 715 271,07 | 0,00 | 0,00 | 4 191 924,05 | 0,00 | 0,00 | 890 719,51 | 9 797 914,63 |
| 18 | ВСЕГО 197097548,02 руб. | | | | | | | | | | | | |  |

**Утилизация ТБО**

Перечень мероприятий и объемы финансирования в рамках долгосрочной муниципальной целевой программы «Охрана окружающей среды Находкинского городского округа на 2012-2019 годы»

Таблица № 88

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объектов   строительства | Проектная мощность, тыс. куб. м | Сметная  стоимость тыс. руб. | Первый этап | | | | | Второй  этап |
| 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 -  2019 гг. |
|  | Проектирование II очереди полигона твердых бытовых отходов |  | 10 000 | 10 000 |  |  |  |  |  |
|  | Строительство II очереди полигона твердых бытовых отходов |  | 50014,81 | 50014,81 |  |  |  |  |  |
|  | Разработка и утверждение норм накопления ТБО для НГО |  | 800, | 800, |  |  |  |  |  |
|  | Строительство комплекса по утилизации биоотходов на базе ИН 50.02К |  | 17 000,0 | 14000 | 3000 |  |  |  |  |
|  | Строительство мусоросортировочной станции |  | 55 290,0 |  |  |  | 19290 | 18000 | 18000 |
|  | Всего: |  | 133104,81 | 74814,81 | 3000 |  | 19290 | 18000 | 18000 |

**Ливневая канализация**

Основные мероприятия по реконструкции сетей ливневой канализации.

Реконструкция сетей ливневой канализации открытого типа, расположенных вдоль дорог общего пользования местного значения будет продолжена комплексно с ремонтом дорог в рамках программы «Ремонт дорог общего пользования Находкинского городского округа на 2011-2015 годы».

Мероприятия по ремонту и строительству системы ливневой канализации в Находкинском городском округе

Таблица № 89

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направления | Годы | Количество  показатель | Объем финансирования, тыс. руб. | примечание |
| Обследование состояния и инвентаризация коллекторов подземного типа и включение их в реестр муниципальной собственности | 2013 | 2 км | 600 |  |
| 2014 | 2 км | 650 |
| 2015 | 2 км | 700 |
| 2016 | 2 км | 750 |
| 2017 | 2 км | 800 |
| Очистка и восстановление ливневых коллекторов: | 2013 | ул. Дзержинского-Комсомольская - 0,8 км  ул. Пограничная – 1,4 км | 2800  2500 |  |
| 2014 | - ул. Дальняя – ул. Пирогова; 0.4 км  - ул. Крабовая – дорога БАМР – ПСРЗ 0.1 км | 4 800  2100 |  |
| 2016 | - ул. Арсеньева – ПСРЗ 0,5 км  -ул. Пирогова – ПСРЗ (фронт слива) 0,2 км | 5400  1000 | В случае принятия решения о приемке коллекторов, проходящих по территориям заводов, в муниципальную собственность |
| 2017 | - ул. Горького – НСРЗ 0,5 км | 1200 |  |
| Строительство ливневой канализации открытого типа вдоль Находкинского проспекта и ул. Шоссейной | 2015 | участок от автовокзала до станции «Находка»  4 км | 25000 |  |

**6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Основными источниками финансирования программных мероприятий являются:

Средства бюджета Находкинского городского округа,

Средства бюджета Приморского края,

Средства федерального бюджета по федеральным целевым программам,

Инвестиционные составляющие экономически обоснованных тарифов и плата за подключение ,

Иные внебюджетные источники.

Программа определяет общую стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, составят за период реализации (см. таблица в разделе «Обосновывающие материалы» )18 399,9 млн. руб., в т.ч.:

- I этап - 2013 - 2017 г., всего 17050,4 млн. руб.

мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 1375,5 млн. руб.;

мероприятия по новому строительству объектов – 15674,9 млн. руб.;

- II этап - 2018 - 2025 г., всего 1349,6 млн. руб., в том числе:

мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 50 млн. руб.;

мероприятия по новому строительству объектов – 1299,5 млн. руб.

Окончательные объемы и источники финансирования Программы будут определены при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии со [ст. 10](consultantplus://offline/ref=B46701C56F8D8EE1C7A68AF8FEBCBC335380850ADFE975377F80154C59CA89434DF066880CE4EFD3xAw5X) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210. Реализация Программы не предполагает прямого финансирования программных мероприятий из каких-либо не запрещенных законом источников. Финансирование исполнения программных мероприятий будет осуществляться посредством финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, муниципальных целевых программ, софинансирования государственных программ Приморского края, а также иных механизмов бюджетного и внебюджетного финансирования.

Включенные в Программу инвестиционные проекты коммерческого характера будут осуществляться преимущественно за счет собственных средств предприятий и привлечения кредитных ресурсов коммерческих банков.

Объемы финансирования из бюджета Находкинского городского округа устанавливаются при формировании бюджета на соответствующий год.

**Тарифы и доступность программы для населения**

Динамика тарифов на коммунальные услуги для потребителей Находкинского городского округа

Таблица № 90

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единица измерения | 2010г. | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | руб./м³ | 28,11 | 28,11 | 28,65 | 30,6 | 33,66 | 37,03 |
| - бюджет | руб./м³ | 28,11 | 28,11 | 28,65 | 30,6 | 33,66 | 37,03 |
| - прочие потребители | руб./м³ | 28,11 | 28,11 | 28,65 | 30,6 | 33,66 | 37,03 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | руб./м³ | 19,83 | 19,83 | 20,21 | 21,58 | 23,74 | 26,11 |
| - бюджет | руб./м³ | 19,83 | 19,83 | 20,21 | 21,58 | 23,74 | 26,11 |
| - прочие потребители | руб./м³ | 19,83 | 19,83 | 20,21 | 21,58 | 23,74 | 26,11 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | руб./квт.ч. | 1,54 | 1,69 | 1,936 | 2,226 | 2,45 | 2,7 |
| - бюджет | руб./квт.ч. | 3,66 | 4,55 | 4,65 | 5,35 | 5,88 | 6,46 |
| - прочие потребители | руб./квт.ч. | 4,07 | 4,87 | 4,65 | 5,35 | 5,88 | 6,46 |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | руб./Гкал | 1539,43 | 1693,37 | 1693,37 | 1947,38 | 2142,11 | 2356,32 |
| - бюджет | руб./Гкал | 2795,89 | 3016,08 | 3407,84 | 3748,62 | 4123,48 | 4535,83 |
| - прочие потребители | руб./Гкал | 2992,95 | 3016,08 | 3407,84 | 3748,62 | 4123,48 | 4535,83 |
| Утилизация ТБО |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | руб./м³ | 50,72 | 53,69 | 54,77 | 58,6 | 64,46 | 70,9 |
| - бюджет | руб./м³ | 50,72 | 53,69 | 54,77 | 58,6 | 64,46 | 70,9 |
| - прочие потребители | руб./м³ | 50,72 | 53,69 | 54,77 | 58,6 | 64,46 | 70,9 |

Расчет доступности для граждан платы за коммунальные услуги по Находкинскому городскому округу выполнен за период 2010 – 2015 годов.

К 2015 году доля расходов на коммунальные услуги, реализуемых населению, в совокупном доходе семьи составит 9,16% и не превысит установленного стандарта предельного уровня расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи в размере 22%. Таким образом, при реализации Программы соблюдается главный критерий доступности коммунальных услуг населению.

Расчет

доступности для граждан платы за коммунальные услуги по Находкинскому городскому округу

Таблица № 91

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия доступности | Величина уровня доступности | | | | | | |
| установленная | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | до 22 % | 8,51 | 8,95 | 8,89 | 9,18 | 9,13 | 9,16 |
| 1.1. | Сумма средств, начисленная на оплату коммунальных услуг, руб. |  | 4429,47 | 5094,27 | 5608,05 | 6418,32 | 7060,15 | 7766,17 |
| 1.2 | Денежные доходы на душу населения, руб. в мес. |  | 17347 | 18974 | 21039,4 | 23296,6 | 25789,6 | 28251,6 |
| 1.3 | Совокупный доход семьи из 3 человек, руб. |  | 52041 | 56922 | 63118 | 69889,8 | 77368,8 | 84754,8 |
| 2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 80% и более | 97,46 | 97,0% | 98,6 | 95-98 | 95-98 | 95-98 |
| 3.2. | Численность населения на конец года, чел. |  | 160549 | 159935 | 159935 | 161533 | 163149 | 164780 |
| 4. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | до 20% | 15,75 | 15,15 | 16,24 | до 20 | до 20 | до 20 |

Каждый из критериев доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги на период до 2015 года оценивается, как «доступен».

**7. Управление и контроль за реализацией программы**

Управление и контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Находкинского городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.А. Кожевников. Ответственным за реализацию Программы является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа.

Организации коммунального комплекса ежегодно в срок до 15 февраля предоставляют отчет об исполнении мероприятий инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа ежегодно в срок до 1 марта предоставляет сводную информацию об исполнении Программы в отдел экономики администрации Находкинского городского округа.

Ежегодно координатор программы с участием исполнителей, готовит отчет об итогах реализации Программы за прошедший год. Контроль за реализацией и ходом Программы осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа и Дума Находкинского городского округа в установленном порядке.

**Механизм реализации программы**

Реализация Программы осуществляется через разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, энергоснабжения, а также в процессе реализации федеральных, краевых и местных целевых программ и в других случаях, предусмотренных законодательством.

Реализация Программы осуществляется в соответствии программными мероприятиями, изложенными в таблице.

Таблица № 92

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование программных  мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Разработка перспективных схем теплоснабжения Находкинского городского округа  Разработка перспективных схем водоснабжения и канализации Находкинского городского округа  Разработка перспективных схем электроснабжения Находкинского городского округа  Разработка перспективных схем ливневой канализации Находкинского городского округа | 2013 год | Управление архитектуры администрации Находкинского городского округа, управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа; управление благоустройства администрации Находкинского городского округа |
| 2 | Подготовка технического  задания по разработке  инвестиционных программ | 2013 г. | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа ;  управление архитектуры администрации Находкинского городского округа;организации  коммунального комплекса  (участие) |
| 3 | Согласование проекта  технического задания и  его утверждение | 2013 г. | Администрация Находкинского городского округа ,  организации коммунального  комплекса |
| 4 | Разработка проектов  инвестиционных программ  развития систем коммунальной инфраструктуры,  предварительный расчет  тарифа на подключение,  подготовка проектов  инвестиционных договоров | 2013 г. | Организации коммунального  комплекса |
| 5 | Проверка соответствия  проекта инвестиционных  программ условиям  утвержденного  технического задания на  их формирование и проверка обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей | 2013 г. | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, отдел цен |
| 6 | Определение доступности  для потребителей тарифа  организаций коммунального комплекса на подключение к  системам коммунальной  инфраструктуры | 2013 г. | отдел цен администрации Находкинского городского округа |
|  | Согласование инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | 2013 г. | Администрация Находкинского городского округа, |
| 7 | Передача проектов  инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и расчетов на утверждение в  орган регулирования  субъекта РФ | 2013г. | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа, отдел цен администрации Находкинского городского округа, организации коммунального комплекса |
| 8 | Утверждение  инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | 2013 г. | орган регулирования Приморского края |
| 9 | Установление тарифа на  подключение к системе  коммунальной  инфраструктуры | 2013 г. | Администрация Находкинского городского округа |
| 10 | Заключение договоров с  организациями  коммунального комплекса  в целях развития системы коммунальной  инфраструктуры,  определяющих условия  реализации утвержденных  инвестиционных программ  организаций | 2013 г. | Администрация Находкинского городского округа; организации коммунального комплекса |
| 11 | Реализация  инвестиционных программ, организаций коммунального  комплекса, муниципальных целевых программ, осуществление  мониторинга их реализации | 2014 - 2017 гг. и в период до 2025 г | Организации коммунального  комплекса; управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа |

# Обосновывающие материалы

# 1. Перспективные показатели развития Находкинского городского округа

## 1.1. Характеристика Находкинского городского округа

Общая площадь территории Находкинского городского округа составляет 360,36 кв.км. Округ расположен на северо-западном побережье Японского моря, в восточной части залива Петра Великого на удалении от административного краевого центра г.Владивостока, по прямой - на 165 км, по автомобильной трассе - на 184 км, по железной дороге - на 215 км. Ближайший аэропорт находится в г.Артем в 130 км от г.Находка.

Общая протяжённость морской береговой линии составляет около 170 км, исключая участки соседнего Партизанского района, рассекающие территорию округа в трех местах (устья рек Литовка. Партизанская, озеро Первое - мыс Гранитный).

Находка — крупнейший транспортный узел Дальнего Востока России.

В течение последних лет в округе сложилась благоприятная экономическая ситуация, обеспечившая положительную динамику изменения макроэкономических показателей. Существующий природно-ресурсный и экономический потенциал, наличие действующих отраслевых проектов развития способствуют переходу на новую ступень экономической конкурентоспособности территории.

Одно из преимуществ экономики Находкинского городского округа - преобладание доли услуг в ее структуре. Организации, осуществляющие оказание рыночных услуг (прежде всего это относится к услугам транспортной обработки и хранения грузов, логистических услуг, торговли и связи) динамично развиваются.

На 01 января 2012 года в Находкинском городском округе проживало 160,2 тыс. человек. Находкинский городской округ – один из наиболее населенных округов Приморского края, в среднем на одном квадратном километре проживает немногим менее 445 человек. Аналогичный показатель по Приморскому краю составляет около 12 человек на квадратный километр. В границах Находкинского городского округа концентрируется 8,2% населения, 8,8% занятых в экономике, 12,5% основных фондов экономики Приморского края.

Выгодное экономико-географическое положение Находкинского городского округа дополняет система транспортных коммуникаций и инфраструктуры, включающая:

- Находкинcкий железнодорожный узел - конечная точка Транссибирской железнодорожной магистрали;

- два морских порта - Восточный и Находка, которые являются частью системы, обслуживающей внешнеторговые грузопотоки между Россией и странами Азиатско-Тихоокеанского региона и практически весь трансконтинентальный железнодорожный транзит;

- автомобильные дороги краевого значения, территориальная автодорожная сеть, примыкающая к федеральной трассе «Уссури» Хабаровск-Владивосток, которая обеспечивает связь Находки с важнейшим транспортным коридором Москва-Владивосток. В экономическом отношении большое значение имеет автомобильная дорога Владивосток-Находка, она перераспределяет внешнеторговые грузопотоки, дает им выход на федеральную автомобильную дорогу Хабаровск-Владивосток, далее – выход в КНР через пограничные автопереходы.

- аэропорт — «[Владивосток](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA_(%D0%B0%D1%8D%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82))», через который проходят авиатрассы международного и общегосударственного значения;

Близость к странам АТР дает округу большие преимущества в экспортно-импортной деятельности, в экономическом и культурном сотрудничестве.

Достаточно благоприятно и экономико-географическое положение округа:

- находящиеся на территории Находкинского городского округа месторождения минерального сырья - строительных песков, фарфорового сырья, песков и кварца для производства стекла, строительного камня, керамзитового сырья, глин для производства кирпича - могут составить базу для производства глинистого и силикатного кирпича, керамзита, железобетонных изделий, дорожного строительства и др.;

- большие массивы пригородных земель, пригодных для индивидуальной жилищной застройки.

- морское побережье, наличие естественных природных условий для отдыха, хорошие пляжи, чистая вода и воздух – все это стимулирует развитие инфраструктуры для отдыха и туризма.

# Климат

Климат территории муссонный умеренного пояса. Расчлененный рельеф территории городского округа, муссонный характер циркуляции и близость моря обуславливает усиление или ослабление ветра и, в связи с этим, различие микроклиматических особенностей отдельных его участков, условий рассеивания вредных веществ в атмосфере и степень комфортности погод.

По температурно-ветровому режиму неблагоприятные климатические условия отмечаются зимой. В долинах рек, бухтах и заливах меридионального направления отмечается холодный порывистый северо-западный ветер большой силы, являющийся следствием движений холодного континентального воздуха со склонов хребта Сихоте-Алинь через долины и перевалы в сторону Японского моря. На участках побережья, закрытых с северо-запада непрерывной горной цепью, ветры ослабевают. На побережье, на восточных склонах и вершинах зимой преимущественно ветры со скоростью 4-10 м/сек., летом - 1.5-5 м/сек.

Суровые погодные условия в зимний период с низкими температурами в сочетании с большими скоростями ветра могут наблюдаться в течение 50-60 дней.

Весной и в первой половине лета на побережье преобладает влажная погода с туманами и моросящими осадками, более комфортные условия отмечаются на северных территориях, защищенных гористым рельефом от морских холодных ветров, т.к. летом ветер обтекает горные хребты и стока по склонам не происходит.

На прибрежных территориях комфортные условия отмечаются во второй половине лета – в начале осени из-за влияния теплого моря. Локальные особенности рельефа и направление береговой линии способствует возникновению местных ветров - бризов и фенов скоростью до 4 м/сек.

В летний сезон наиболее благоприятные условия создаются на восточном побережье заливов Восток и Находка, на участках бухты Анны и ряде других участков, защищенных от холодных морских ветров. Наиболее незащищенными от морских ветров являются пляжи бухты Рифовой и ряда бухт восточнее мыса Поворотный. Снижает комфортность климата влажность воздуха, большое количество осадков и туманов, высокие скорости ветра.

Максимальное число комфортных дней приходится на июль-август, однако при сочетании высоких температур в дневные часы (выше 20°С) с высокой относительной влажностью воздуха (более 80%) и слабых ветров создаются условия для душной погоды, которая плохо переносится людьми и способствует развитю заболеваний органов дыхания, особенно у детей, а ветры с большой скоростью приводят к простудным заболеваниям.

В заливах Находка и Восток продолжительность комфортного периода от 70- 80 дней до 90 дней, продолжительность купального сезона (с температурой воды +17 С) - от 1,5 до 3 месяцев (июль-сентябрь).

Среднегодовые значения климатических параметров:

-продолжительность солнечного сияния – 2448 часов,

-температуры воздуха +5,7°С,

-количество осадков 810 мм, из которых 80% выпадает в теплый период, - скорость ветра по румбам - 2,7 - 4,2 м/сек.,

-повторяемость сильных ветров скоростью более 15 м/сек. - 56 дней, число дней с туманом - 50-60 дней в год.

-относительная влажность воздуха летом 75-80%, зимой - 50-60%.

Зима (ноябрь-март) - период зимнего муссона северного, северо-восточного и восточного направления, преобладает солнечная морозная погода. Зима на побережье значительно теплее, чем в удаленных от моря районах, и неустойчива - часты оттепели с выпадением мокрого снега и последующим резким похолоданием, что обуславливает образование гололеда. Среднемесячная температура воздуха января -10,2 °С, абсолютная минимальная температура –

-30°С. Относительная влажность воздуха 50%. Преобладающие направления ветра - северной четверти с повторяемостью 70% и средней скоростью 4-6 м/сек. Отмечаются случаи сильных ветров скоростью более 15 м/сек., повторяемостью 36 дней за холодный период.

Весна (апрель-май) поздняя, затяжная и холодная, характерна резкая смена погоды и температуры. Ночные морозы в районе Находки могут быть до конца апреля. В мае - самая неустойчивая погода. Преобладающие направления ветра юго-восточные и южные приносят холодную погоду с туманами и моросью. Средняя скорость ветра 3-4,5 м/сек.

Лето (конец июня - сентябрь) - период летнего муссона южного и юго- восточного направления, преобладает теплая влажная погода с частыми туманами, особенно в первой половине сезона. Максимум повторяемости туманов приходится на июль (11 дней). В первой половине лета чаще стоит пасмурная погода с моросящими осадками, во второй половине - солнечная погода, прерывающаяся сильными ливнями. Август и сентябрь - самое хорошее время для отдыха у моря. Купальный сезон невелик, он начинается в июле и продолжается иногда до конца сентября.

Среднемесячная температура воздуха в августе +20.5°С, средняя максимальная температура +24,7°С, абсолютная максимальная температура - +34°С. Среднемесячная скорость ветра 2,3-3,7 м/сек. В теплый период выпадает 670 мм осадков. Относительная влажность воздуха 78-80%. Конец лета связан с опасностью тропических циклонов - тайфунов, несущими обильные, продолжительные ливни, большие паводки на реках и штормовые ветры. Среднемесячное максимальное количество осадков отмечается в августе – 158 мм. Осень (сентябрь-первая половина октября) теплая, сухая с преобладанием ясной, солнечной погоды, является лучшим временем года. Средняя температура сентября +16°С. со второй половины сентября тайфуны редки. Первое похолодание наступает чаще всего во второй половине октября, а устойчивый переход за нулевую отметку — в середине ноября. К концу осени усиливается скорость ветра, особенно северо-западного направления, принося с континентальных районов резкое похолодание. Средняя скорость ветра по румбам 2,6-4,5 м/сек.

# Административно-территориальное деление

Территория Находкинского городского округа является составной частью территории Приморского края. Территорию Находкинского городского округа составляют исторически сложившиеся земли города Находки, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования, рекреационные земли, земли для развития Находкинского городского округа независимо от форм собственности и целевого назначения, в том числе территории поселка Берегового, села Анна, села Душкино.

# Отраслевая структура экономики

Структура экономики характеризуется преобладанием отраслей с высокой добавленной стоимостью. Основной "отраслевой" вклад в оборот округа вносят предприятия, осуществляющие такие виды экономической деятельности, как транспортная обработка грузов и хранение, логистические услуги, транспортировка нефтепродуктов, рыболовство, судоремонт и металлообработка, строительство, оптовая и розничная торговля, производство продуктов питания, индустрия туризма.

В последние годы значительно усилилось воздействие таких секторов, как транспорт и промышленность. Динамично развиваются строительные предприятия и организации, осуществляющие оказание рыночных услуг (прежде всего это услуги торговли и связи, комплекс операций в сфере недвижимости). В ближайшей перспективе планируется строительство крупнейших в стране предприятий по переработке нефти и газа.

Структура оборота организаций по видам экономической деятельности

В % к общему объему

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2009 | 2010 | 2011 |
| рыболовство | 13 | 6,4 | 7,8 |
| продукция промышленности | 7,1 | 4,5 | 7,5 |
| строительство | 11 | 3,4 | 6,4 |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 19,2 | 13 | 15,1 |
| гостиницы и рестораны | 0,22 | 0,15 | 0,1 |
| транспорт и связь | 42,2 | 67,8 | 57,9 |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 0,58 | 0,5 | 1,0 |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | 0,7 | 0,27 | 0,2 |
| образование | 0,58 | 0,35 | 0,3 |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | 0,25 | 0,17 | 0,2 |
| предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 0,33 | 0,19 | 0,18 |

В 2011 году общий объем производства товаров, работ и услуг, произведенных в Находкинском городском округе, оценивался в 119,4 млрд. рублей.

Индекс физического объема данного показателя неизменно выше 100-процентного уровня. При этом темпы роста оборота организаций в округе достаточно устойчивы: минимальное увеличение в период 2008 - 2011 годов составляло 5,6 процента, максимальное – 34,7 процента.

**Промышленное производство**

В промышленном комплексе округа ключевая роль принадлежит предприятиям переработки.

В обрабатывающих производствах сосредоточено наибольшее количество предприятий – 89,4 процента от общего числа промышленных предприятий. По специализации наибольший удельный вес занимают предприятия по производству пищевых продуктов - 27 процентов, производству готовых металлических изделий - 16 процентов, производству транспортных средств и оборудования - 10,8 процента.

В 2011 году промышленными предприятиями Находкинского городского округа было отгружено товаров собственного производства на 8075 млн. руб. Индекс промышленного производства составил 136,8 процента.

**Отраслевая структура промышленного производства**

Таблица № 2

В % к общему объему производства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г |
| Продукция промышленности - всего | 100 | 100 | 100 | 100 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| добыча полезных ископаемых, всего | 0,07 | 0,08 | 0,1 | 0,6 |
| добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических | 0,07 | 0,08 | 0,1 | 0,6 |
| обрабатывающие производства | 66,36 | 60,96 | 57,5 | 68,72 |
| производство пищевых продуктов | 50,8 | 45,6 | 28,94 | 25,18 |
| текстильное и швейное производство | 0,01 |  |  |  |
| целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность | 0,43 | 0,73 | 0,36 | 0,25 |
| производство прочих неметаллических минеральных продуктов | 1,72 | 1,33 | 1,6 | 1,79 |
| металлургическое производство и производство металлических изделий | 3,8 | 3,7 | 14,3 | 33,7 |
| производство транспортных средств и оборудования | 9,6 | 9,6 | 12,3 | 7,8 |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 32,4 | 38,5 | 40,1 | 30,4 |

Промышленность Находкинского городского округа узко диверсифицирована. На три вида экономической деятельности – производство готовых металлических изделий, производство пищевых продуктов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды - приходится около 90 процентов от общего объема выпускаемой промышленной продукции.

Среди видов экономической деятельности, относящихся к обрабатывающим производствам, наиболее значимыми в Находкинском городском округе на текущий момент является производство готовых металлических изделий, на долю которых в 2011 году приходилось 33,7 процента от суммарного объема отгруженных промышленных товаров собственного производства и около 50 процентов от объема отгрузки обрабатывающих предприятий.

Численность экономически активного населения Находкинского городского округа в 2011 году составляла 54,6% от общей численности населения округа. В экономике округа в 2011 году было занято 86,6 тыс. человек, в том числе в организациях (по полному кругу) – 51,9 тыс. человек, из них на крупных и средних предприятиях – 35,1 тыс. человек.

Таблица № 3

Динамика численности работников в крупных и средних организациях Находкинского городского округа по видам экономической деятельности

(чел.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды экономической деятельности | 2009 г | 2010 г | 2011 г | Отклонение  +,- (чел.) | в % к 2010 году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего | 38363 | 36535 | 35074 | - 1461 | 96,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Рыболовство | 3094 | 2 870 | 2 867 | -3 | 99,9 |
| Обрабатывающие производства | 2986 | 2 478 | 2 626 | + 148 | 106,0 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 2028 | 2 065 | 2 154 | +89 | 104,3 |
| Строительство | 2349 | 2045 | 1347 | - 698 | 65,9 |
| Оптовая и розничная торговля | 1435 | 1 396 | 1 341 | - 55 | 96,1 |
| Гостиницы и рестораны | 373 | 352 | 260 | - 92 | 73,9 |
| Транспорт и связь | 9628 | 9 819 | 9 389 | -430 | 95,6 |
| Финансовая деятельность | 1482 | 1 159 | 1 070 | - 89 | 92,3 |
| Операции с недвижимым имуществом | 891 | 1 146 | 1 447 | + 301 | 126,3 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение | 3886 | 3 421 | 3 311 | - 110 | 96,8 |
| Образование | 4991 | 4 766 | 4 551 | - 215 | 95,5 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 3883 | 3 800 | 3 524 | - 276 | 92,7 |
| Предоставление прочих коммунальных социальных и персональных услуг | 1329 | 1 250 | 1 179 | - 71 | 94,3 |

Численность работающих на предприятиях и организациях Находкинского городского округа имеет тенденцию к сокращению. Численность работающих в 2011 году по сравнению с предыдущим годом уменьшилась на 2,5 тыс. человек (на 6,8%). Сокращение наблюдается во всех секторах экономики, за исключением таких отраслей, как производство и распределение электроэнергии, газа и воды, операции с недвижимым имуществом. Снижение численности в ряде отраслей экономики - оптовая и розничная торговля, обрабатывающая промышленность, строительство, не оказывает значительного влияния на нагрузку коммунальной системы.

В целях организации деятельности органов муниципальной власти по формированию и выполнению проектов развития Находкинского городского округа приняты следующие документы:

- Стратегический план развития Находкинского городского округа на период до 2020 года (принят решением Думы Находкинского городского округа от 16.11.2007 № 110).

- Генеральный план Находкинского городского округа (утвержден Решением Думы Находкинского городского округа от 28.09.2010 № 578-НПА «Об утверждении Генерального плана Находкинского городского округа»).

- муниципальные долгосрочные целевые программы развития коммунальной инфраструктуры:

1. Инвестиционная программа организаций коммунального комплекса "Развитие системы водоснабжения и водоотведения НГО на 2006-2012 годы".
2. Муниципальная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Находкинском городском округе на 2010-2014 годы и перспективу до 2020 года".
3. Муниципальная целевая программа "Строительство и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории НГО на 2009-2012 годы".
4. Муниципальная долгосрочная целевая программа "Благоустройство и озеленение территории Находкинского городского округа на 2012-2015 годы".
5. Муниципальная целевая программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов Находкинского городского округа» на 2013 – 2015 гг.
6. Программа «Ремонт внутридомовых проездов, ливнестоков, подпорных стенок Находкинского городского округа» на 2011 – 2015 гг.
7. Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2013 – 2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства»
   1. **Прогноз численности и состава населения**

# Анализ демографической ситуации

На 01 января 2012 года в Находкинском городском округе проживало 159,9 тыс. человек. По численности населения в 2011 году округ занимал 3-е место среди муниципальных округов Приморского края, уступая Владивостокскому городскому округу (619,4 тыс. человек или 31,7%) и Уссурийскому городскому округу (185,9 тыс. человек или 9,5%). Из общей численности населения Находкинского городского округа в городе проживает 99,4%, сельское население составляет 0,6%.

Таблица № 4 Динамика численности населения в Находкинском городском округе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г | Прогноз 2015 г |
| Численность населения на конец года - всего | чел. | 167542 | 160760 | 160549\* | 159935 | 190000 |
| Изменение численности населения | чел. | -1919 | -6782 | -211 | -614 | 30065 |

В округе наблюдается процесс старения населения. Наибольший разрыв в приросте численности населения старше и моложе трудоспособного возраста наблюдался в 2009 году в 2,2 тыс. человек. Численность населения старше трудоспособного возраста в 2010-2011 годах увеличилась на 335 и 112 человек соответственно, прирост населения моложе трудоспособного возраста составил 255 и 63 человека соответственно.

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г | Прогноз  2025 г |
| Численность населения - всего | чел. | 169461 | 167542 | 160760 | 160549 | 190000 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |  |  |  |
| Население моложе трудоспособного возраста | чел. | 24480 | 24554 | 24809 | 24872 | 35530 |
| Население в трудоспособном возрасте | чел. | 108502 | 106501 | 101088 | 100702 | 106400 |
| Население старше трудоспособного возраста |  | 32258 | 34528 | 34863 | 34975 | 48070 |
| Число родившихся, всего | чел. | 1676 | 1780 | 1717 | 1858 |  |
| Число умерших, всего | чел. | 2161 | 2078 | 2142 | 2123 |  |
| Младенческая смертность, на 1000 родившихся |  | 8,9 | 10,1 | 6,4 | 10,9 |  |
| Естественный прирост (+), убыль (-) |  | -485 | -298 | -425 | -265 |  |
| Число прибывших | чел. | 679 | 1096 | 1085 | 3083 |  |
| Число выбывших | чел. | 2213 | 1738 | 1729 | 3432 |  |
| Миграционный прирост | чел. | -1534 | -642 | -644 | -349 |  |

В целом возрастная структура населения не обеспечивает необходимое воспроизводство трудовых ресурсов. Численность населения моложе трудоспособного возраста на 10,1 тыс. человек меньше численности населения старше трудоспособного возраста.

Благоприятным фактором в формировании воспроизводства населения Находкинского городского округа является положительная динамика роста рождаемости и снижения естественной убыли населения. В 2011 г. число родившихся увеличилось на 10,7% к уровню 2008 г. Естественная убыль населения в 2011 г. к уровню 2008 г. сократилась на 10,3%.

Фактический темп роста численности населения значительно ниже прогнозных параметров, принятых Генеральным планом Находкинского городского округа.

При формировании Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа на 2013 – 2017 год и на период до 2025 гг. приняты параметры, рассчитанные на уровень 2015 года - 190 тыс. человек.

Таблица № 6

Показатели численности населения, предусмотренные при формировании Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=29BCC7FF6E757BAF8BE93DCEE5B298E149B0412FEF64111875CF7205A6635D59D870B476EC1D21798C42D7t0VAF) Находкинского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | На 01.01.2012  факт | Прогноз,  принятый при формировании Генплана | Прогноз,  принятый при формировании программы до   2025 г. |
| Население - всего | тыс. чел. % | 160,5   -------   100 | 190,0   -----   100 | 190 |
| Возрастная структура  населения: |  |  |  |  |
| - население моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. % | 24,9  ------   15,5 | 27,74  -----   14,6 | 32,68   -----   17,2 |
| - население в трудоспособном  возрасте | -"- | 100,7   -------   62,7 | 126,16  -----   66,4 | 121,22   -----   63,8 |
| - население в возрасте старше  трудоспособного | -"- | 34,86   -------   21,7 | 36,1   -----   19,0 | 36,1   ----   19,0 |

По отдельным позициям прогнозируются небольшие изменения

- увеличение (на 2,6%) численности детской группы, связанное с ожидающимися льготами семьям при рождении детей.

- доля населения в трудоспособном возрасте меньше предусмотренной Генпланом, в связи с тем, что потребность в кадрах может удовлетворяться за счет увеличения доли работающих пенсионеров;

Трудовые ресурсы в 2025 г. превысят показатель современного уровня по их удельному весу на 1,1%.

Исходя из всего вышесказанного, отмечается тенденция к росту населения в трудоспособном возрасте (как мужчин, так и женщин) и снижению доли лиц старше трудоспособного возраста. Увеличение прогнозного значения населения в трудоспособном возрасте планируется в связи с тем, что показатель численности населения моложе трудоспособного возраста имеет тенденцию роста.

**1.3. Прогноз развития промышленности**

Экономический рост на территории связывается, прежде всего, с развитием следующих секторов:

- портовый комплекс и связанные с ним производства, создание логистического центра;

- трубопроводный транспорт;

- современная индустрия, прежде всего новое нефтехимическое производство;

- строительство производственных объектов и жилья;

- предоставление услуг регионального уровня;

Одно из главных условий, обеспечивающих привлекательность Находки для роста численности населения округа и притока переселенцев - создание диверсифицированного производственного комплекса округа, обеспечивающего устойчивое наращивание качественных рабочих мест.

В рассматриваемый период предусматривается увеличение численности занятых на предприятиях и организациях с 51,9 тыс. человек в 2011 году (по данным Приморскстата) до 60,0 тыс. человек к 2025 году.

С учётом ввода в эксплуатацию крупных нефтехимических, газохимических производственных объектов, строительством и модернизацией портовых перевалочно-логистических объектов предполагается создать порядка 8 тыс. рабочих мест.

Таблица № 7 Прогнозируемая динамика занятых в отраслях экономики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | 2011 г | 2025 г |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Всего среднесписочная численность работников | 51,9 тыс.чел.  100% | 60,0 тыс.чел.  100% |
| 1.1 | Промышленность | 10,3 тыс.чел.  19,8% | 13,64 тыс.чел.  22,8% |
| 1.2 | Сельское и лесное хозяйство | 0,05 тыс.чел.  0,1% | 0,06 тыс.чел.  0,1% |
| 1.3 | Транспорт и связь | 12,0 тыс.чел.  23,2% | 14,5 тыс.чел.  24,2% |
| 1.4 | Строительство | 3,2 тыс.чел.  6,2% | 4,2 тыс.чел.  7,0% |
| 1.5 | Торговля, общественное питание, МТС, сбыт, заготовки | 6,55 тыс.чел.  12,6% | 7,8 тыс.чел.  13,0% |
| 1.6 | Жилищно-коммунальное хозяйство, непроизводственные виды бытового обслуживания | 1,7 тыс.чел.  3,3% | 2,0 тыс.чел.  3,3% |
| 1.7 | Здравоохранение, физкультура, спорт, соцобеспечение | 3,9 тыс.чел.  7,6% | 4,5 тыс.чел.  7,5% |
| 1.8 | Образование, культура и искусство | 4,6 тыс.чел.  8,9% | 5,4 тыс.чел.  9,0% |
| 1.9 | Кредитование, финансы и страхование | 1,2 тыс.чел.  2,2% | 1,4 тыс.чел.  2,3% |
| 1.10 | Органы управления | 3,3 тыс.чел.  6,4% | 3,9 тыс.чел.  6,5% |
| 1.11 | Другие отрасли | 5,1 тыс.чел.  9,7% | 2,6 тыс.чел.  4,3% |

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью – отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Таким образом, большая часть трудоспособного населения Находкинского городского округа занята в промышленности, транспорте и связи, в сфере потребительского рынка. Прогнозируется, что до 2025 года сохранится преобладание занятых в вышеназванных отраслях. Трудовая структура занятости населения не имеет предпосылок для значительных изменений в период 2012-2025 годов.

**1.4. Прогноз развития застройки Находкинского городского округа**

Ежегодно общая площадь жилищного фонда стабильно увеличивается, что оказывает возрастающую нагрузку на коммунальную инфраструктуру и влечет за собой увеличение потребности в ресурсообеспечении: водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении.

Прогноз объёмов и структура нового жилищного строительства

Существующая структура жилищного фонда характеризуется преобладанием многоэтажного и среднеэтажного жилья. Его доля в общем объёме жилищного фонда составляет около 70%. На долю малоэтажного жилья приходится 10% жилищного фонда, индивидуального - 20%.

В материалах к Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ до 2020 года (Москва, 2008), была определена ключевая цель жилищной политики Правительства - обеспечение доступности жилья для всех категорий населения, а также соответствия его комфортности потребностям населения*.*

Концептуальный подход к развитию жилищной сферы заключается в:

* формировании новых районов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа на комплексной основе уже в ближайшей перспективе при условии создания полного уровня современного благоустройства и комфортности жилья, учёта специфики требований будущих жителей, их финансовых возможностей. Культурно-бытовое обслуживание в таких домах организуется не только в микрорайонной автономии, но и за его пределами;
* создании рынка индустриального, дешевого, но одновременно качественного (по формулировке ООН - адекватного) жилья, исходя из новых, перспективных градостроительных подходов отечественной и зарубежной практики.

При принятых показателях прогнозной численности населения округа и исходя из средней обеспеченности общей площадью жилья – 23 кв. м/чел., ежегодный ввод жилой площади (с учётом убыли) должен составить за весь период (2013-2025гг.) порядка 80 тыс. кв. м/чел. (или 0,42 кв.м/чел.).

Предполагаемый объём убыли жилищного фонда составит порядка 1,5-1,6%, в зависимости от объёмов реконструкции и модернизации физически и морально устаревшего жилого фонда.

Структура жилой застройки предлагается следующей:

Многоэтажная (и среднеэтажная) многоквартирная - 40%

Малоэтажная (секционная и блокированная) - 20%

Индивидуальная и усадебная (с участком) - 40%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | На 01.01.2012 | 2025 г. |
| 1 | Численность постоянного населения (тыс. чел.) (в границах проектирования ) | 160,0 | 190 |
| 2 | Средняя жилобеспеченность (кв. м общей площади на 1 чел.) | 21,3 | 23 |
| 3 | Движение жилищного фонда (тыс. кв. м общей площади) |  |  |
|  | Существующий жилищный фонд | 3400,1 |  |
|  | Убыль жилищного фонда |  | 51 |
|  | Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 3349,1 |
|  | Новое жилищное строительство (тыс. кв. м общей площади) | - | 1020,5 |

Таблица № 8 Расчёт объёмов жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Весь жилищный фонд к концу периода (тыс. кв. м общей площади) | - | 4370 |
| 4 | Потребность в территории для жилой застройки (га), всего, в том числе Многоквартирная: |  | 654 |
|  | Многоэтажная и среднеэтажная (средняя плотность 280-300 чел/га) | - | 88 |
|  | Малоэтажная (средняя плотность 100 чел/га) | - | 76 |
|  | Индивидуальная (средняя плотность 20чел/га) | - | 490 |

В перспективе для условий Находкинского городского округа представляется наиболее предпочтительным такой вариант застройки, при котором большая часть жителей будет жить в благоустроенных 1-2 этажных домах коттеджного типа и «таун-хаузах». Свой дом на своей земле - это серьёзный фактор улучшения социального самочувствия, укрепления семьи, физического и морального оздоровления человека, закрепления населения на территории.

Нельзя не учитывать, что в условиях кризисных явлений в экономике большую актуальность приобретают задачи формирования социально- ориентированной жилищной политики, в основе которой должна быть комплексная система жилищного финансирования, обеспечивающая стабильное прогнозируемое развитие строительного комплекса городского округа и решение социальных проблем населения.

Реализация предусмотренных проектом объёмов ввода жилья для обеспечения потребностей населения потребует освоения для жилищного строительства 0,65 тыс. га земльных участков. Плотность жилищного фонда для многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов (5 этажей и выше) составила 6,0 тыс. кв. м /га, малоэтажных (1- 4 этажа) - 3,0 тыс. кв. м /га, индивидуальных (коттеджных и усадебных) - 1,0 тыс. кв. м /га.

При определении качественной структуры жилищного фонда учитывалось прогнозное социальное расслоение населения.

Соотношение типов жилья по его комфортности будет близко соответствовать структуре доходов: 20-25% - по социальному стандарту; до 50% - улучшенного качества и порядка 25-30% - высококомфортное жильё.

Уровень доходов населения, который позволит выйти на среднемировой показатель обеспеченности жильём (30-32 кв. м общей площади на человека) предполагается достигнуть после 2020 года.

Основные районы первоочередного, преимущественно среднеэтажного строительства будут концентрироваться на территории западнее озера Солёное. Предполагается комплексное освоение порядка 60-63 га в непосредственной близости от создаваемого нового центра общественного обслуживания городского уровня.

Для реализации строительства жилья могут быть привлечены инвестиции в рамках федеральной целевой программы «Жилище» (подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан»). Первоочередные меры по улучшению жилищных условий предусматриваются для увольняемых с военной службы, и приравненных к ним лиц, граждан выезжающих из районов Крайнего Севера и других льготных категорий*.*

Средства федерального бюджета будут определяться исходя из стоимости 1 кв. м общей площади в среднем по Российской Федерации.

Другим значимым инвестиционным проектом может быть жилой микрорайон для будущих работников Восточного нефтехимического комплекса. Основной инвестор - ОАО «НК Роснефть».

Для реализации первоочередного малоэтажного строительства резервируются участки территории микрорайона Врангель, г. Находки (мыс Астафьева, бухты Подосёнова - Козьмина, в центральном районе).

В расчётный период предполагается освоение участков в районе озера Солёное.

Под индивидуальную застройку проектом отведено от 72% (на I очередь) до 75% к расчётному сроку всей территории жилой застройки.

Наибольшие площади резервируются в прибрежной зоне залива Восток (озеро Ливадийское. в районах бухт Козина и Подосёнова, в верховьях рек, впадающих в озеро Приморское, в бухту Тунгус), а также в районах озёр Солёное, Лебяжье.

Таблица № 9 Проектная структура нового жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | I вариант (численность населения 180 | | II вариант (численность населения 190 | |
|  | тыс. чел.) | | тыс. чел.) | |
|  | тыс. кв. м | га | тыс. кв. м | га |
| Многоэтажная и |  |  |  |  |
| среднеэтажная (>6 этажей) и среднеэ тажная | 400 | 67 | 492 | 88 |
| (4-6 этажей) |  |  |  |  |
| Малоэтажная (2-3 этажа) | 201 | 67 | 246 | 76 |
| Индивидуальная (коттеджная и усадебная) | 400 | 400 | 492 | 490 |
| Итого: | 1001 | 534 | 1231 | 654 |

Таблица № 10

Территориальная дифференциация нового жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилых районов (микрорайонов) | | Многоэтажная и среднеэтажная | Малоэтажная | Индивидуальная |
| 1 | Находка | га | 81 | 65 | 181 |
| тыс. кв. м | 453,2 | 210,6 | 180,7 |
| тыс. чел. | 22,8 | 7,0 | 3,6 |
| 2 | М-н п.Врангель | га | 7 | 11 | 159,0 |
| тыс. кв. м | 39,2 | 35,6 | 160,6 |
| тыс. чел. | 1,8 | 1,2 | 3,2 |
| 3 | М-н п. Ливадия | га | - | - | 150 |
| тыс. кв. м | - | - | 150,6 |
| тыс. чел. | - | - | 3,0 |
| 4 | Итого по городу | га | 88 | 76 | 490 |
| тыс. кв. м | 492,4 | 246,2 | 491,9 |
| тыс. чел. | 24,6 | 8,2 | 9,8 |

Таблица № 11

Проектное распределение площадей для жилой застройки по Находкинскому городскому округу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт (микрорайон) | Район | Тип застройки (га) | | | Общая площадь участков (га) |
| Многоэтажная и среднеэтажная | Малоэтажная | Индивидуальная |
| микрорайон «п. Ливадия» | бухта Гайдамак | - | - | 150,0 | 150,0 |
| Итого: | - | - | 150,0 | 150,0 |
| микрорайон «п. Врангель» | п.Козьмино | - | - | 20,2 | 20,2 |
| п. Первостроителей | 1,5 | 11,0 | 6,2 | 18,7 |
| п.Железнодорожный | 1,0 | - | - | 1,0 |
| п.Береговой | - | - | 132,6 | 132,6 |
| п.Врангель | 4,5 | - | - | 4,5 |
| Итого: | 7,0 | 11,0 | 159,0 | 177,0 |
| г. Находка | Северный | - | - | 10,7 | 10,7 |
| р-н оз.Соленого и Лебяжье | 62,6 | - | 93,0 | 155,6 |
| Центральный | - | 13,5 | 16,7 | 30,2 |
| Южный | - | - | 21,1 | 21,1 |
| р-н ул.Астафьева | 15,4 | 18,0 | - | 33,4 |
| бухта Козина и Подосёнова | 3,0 | 33,5 | 39,5 | 76,0 |
| Итого: | 81,0 | 65,0 | 181,0 | 327,0 |
|  | Всего: | 88,0 | 76,0 | 490 | 654,0 |

Для увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, обеспечивающих доступность жилья для многодетных семей, проживающих на территории Находкинского городского округа, выделены следующие земельные участки.

Таблица № 12

|  |
| --- |
| Территория, ограниченная ул. Рождественской и ул. Жемчужной, |
| территория, ограниченная ул. Космической, ул. Звездной, ул. Суханова площадью 24 га, |
| территория, ограниченная ул. Загородной, ЛЭП 220, проездом к промбазе «Дальрыбснаб» площадью 28,2 га |
| территория, ограниченная ул. Спортивной, ул. Батарейной и ул. Простоквашино площадью 31 га |
| территория, ограниченная береговой линией оз. Лебединого, дорогой на детский лагерь «Антарес» площадью 145,4 га |
| территория, ограниченная жилой застройкой ООО «ТПК Ирна», территорией СНТ «Приморец», территорией ЖСК «Залив Тунгус», обходной магистралью площадью 93,6 га |
| территория, ограниченная дорогой Владивосток-Находка-порт Восточный, СНТ «Гигиенист», руслом ручья площадью 82,12 га |

На решение проблемы обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, с обеспечением условий для развития малоэтажного жилищного строительства направлены мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Находкинского городского округа на 2013-2015 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства».В результате реализации Программы для переселения 1502 человека, проживающих по состоянию на 01 января 2012 года в аварийном жилищном фонде, будут построены малоэтажные многоквартирные дома с количеством благоустроенных жилых помещений – 620 ед. общей площадью 24032,62 кв.м. согласно реестру аварийных многоквартирных домов по способам переселения.

Таблица № 13

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Расселяемая площадь | | Строительство МКД | | |
|
| Всего | Частная собственность в т.ч. | Площадь | Стоимость | Удельная стоимость 1 кв. м |
|
|  |  | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. |
| Итого по Находкинскому городскому округу | | 24 032,62 |  | 24 032,62 | 773 850 364,00 | 32 200,00 |
| 1 | ул.Дзержинского д.14а | 453,40 |  | 453,40 | 14 599 480,00 | 32 200,00 |
| 2 | ул.Дзержинского д.18 | 431,20 |  | 431,20 | 13 884 640,00 | 32 200,00 |
| 3 | ул.Дзержинского д.20 | 453,90 |  | 453,90 | 14 615 580,00 | 32 200,00 |
| 4 | ул.Дзержинского д.24 | 464,50 |  | 464,50 | 14 956 900,00 | 32 200,00 |
| 5 | ул.Дзержинского д.25 | 374,70 |  | 374,70 | 12 065 340,00 | 32 200,00 |
| 6 | ул.Дзержинского д.26 | 469,50 |  | 469,50 | 15 117 900,00 | 32 200,00 |
| 7 | ул.Дальняя д.22 | 374,40 |  | 374,40 | 12 055 680,00 | 32 200,00 |
| 8 | ул.Дальняя д.24 | 399,23 |  | 399,23 | 12 855 206,00 | 32 200,00 |
| 9 | ул.Дальняя д.24а | 424,20 |  | 424,20 | 13 659 240,00 | 32 200,00 |
| 10 | ул.Дальняя д.26 | 415,30 |  | 415,30 | 13 372 660,00 | 32 200,00 |
| 11 | ул.Дальняя д.26а | 409,10 |  | 409,10 | 13 173 020,00 | 32 200,00 |
| 12 | ул.Дальняя д.28 | 403,00 |  | 403,00 | 12 976 600,00 | 32 200,00 |
| 13 | ул.Дальняя д.28а | 409,50 |  | 409,50 | 13 185 900,00 | 32 200,00 |
| 14 | ул.Дальняя д.30а | 407,30 |  | 407,30 | 13 115 060,00 | 32 200,00 |
| 15 | ул.Добролюбова д.24 | 410,30 |  | 410,30 | 13 211 660,00 | 32 200,00 |
| 16 | ул.Добролюбова д.26 | 414,40 |  | 414,40 | 13 343 680,00 | 32 200,00 |
| 17 | ул.Добролюбова д.28 | 409,00 |  | 409,00 | 13 169 800,00 | 32 200,00 |
| 18 | ул.Милицейская д.1 | 415,20 |  | 415,20 | 13 369 440,00 | 32 200,00 |
| 19 | ул.Милицейская д.3 | 417,60 |  | 417,60 | 13 446 720,00 | 32 200,00 |
| 20 | ул.Милицейская д.5 | 419,50 |  | 419,50 | 13 507 900,00 | 32 200,00 |
| 21 | ул.Чапаева д.29 | 408,80 |  | 408,80 | 13 163 360,00 | 32 200,00 |
| 22 | ул.Добролюбова д.20 | 410,70 |  | 410,70 | 13 224 540,00 | 32 200,00 |
| 23 | ул.Милицейская д.4 | 411,30 |  | 411,30 | 13 243 860,00 | 32 200,00 |
| 24 | ул.Чапаева д.21 | 410,20 |  | 410,20 | 13 208 440,00 | 32 200,00 |
| 25 | ул.Чапаева д.21а | 403,50 |  | 403,50 | 12 992 700,00 | 32 200,00 |
| 26 | ул.Чапаева д.23 | 387,80 |  | 387,80 | 12 487 160,00 | 32 200,00 |
| 27 | ул.Чапаева д.23а | 406,20 |  | 406,20 | 13 079 640,00 | 32 200,00 |
| 28 | ул.Чапаева д.25 | 411,20 |  | 411,20 | 13 240 640,00 | 32 200,00 |
| 29 | ул.Чапаева д.25а | 408,70 |  | 408,70 | 13 160 140,00 | 32 200,00 |
| 30 | ул.Чапаева д.27 | 408,80 |  | 408,80 | 13 163 360,00 | 32 200,00 |
| 31 | ул.Чапаева д.27а | 405,90 |  | 405,90 | 13 069 980,00 | 32 200,00 |
| 32 | ул.Дальняя д.11 | 465,30 |  | 465,30 | 14 982 660,00 | 32 200,00 |
| 33 | ул.Дальняя д.13 | 410,00 |  | 410,00 | 13 202 000,00 | 32 200,00 |
| 34 | ул.Дальняя д.15 | 401,40 |  | 401,40 | 12 925 080,00 | 32 200,00 |
| 35 | ул.Дальняя д.17 | 406,70 |  | 406,70 | 13 095 740,00 | 32 200,00 |
| 36 | ул.Дальняя д.19 | 408,00 |  | 408,00 | 13 137 600,00 | 32 200,00 |
| 37 | ул.Дальняя д.21 | 405,40 |  | 405,40 | 13 053 880,00 | 32 200,00 |
| 38 | ул.Дальняя д.32 | 405,12 |  | 405,12 | 13 044 864,00 | 32 200,00 |
| 39 | ул.Дальняя д.34 | 357,50 |  | 357,50 | 11 511 500,00 | 32 200,00 |
| 40 | ул.Сенявина д.21 | 412,80 |  | 412,80 | 13 292 160,00 | 32 200,00 |
| 41 | ул.Угольная д.22 | 405,80 |  | 405,80 | 13 066 760,00 | 32 200,00 |
| 42 | ул.Чапаева д.7 | 409,10 |  | 409,10 | 13 173 020,00 | 32 200,00 |
| 43 | ул.Чапаева д.9 | 408,30 |  | 408,30 | 13 147 260,00 | 32 200,00 |
| 44 | ул.Чапаева д.9а | 404,00 |  | 404,00 | 13 008 800,00 | 32 200,00 |
| 45 | ул.Чапаева д.11 | 400,80 |  | 400,80 | 12 905 760,00 | 32 200,00 |
| 46 | ул.Чапаева д.15 | 412,20 |  | 412,20 | 13 272 840,00 | 32 200,00 |
| 47 | ул.Чапаева д.17 | 408,90 |  | 408,90 | 13 166 580,00 | 32 200,00 |
| 48 | ул.Чапаева д.19 | 405,15 |  | 405,15 | 13 045 830,00 | 32 200,00 |
| 49 | ул.Чапаева д.19 а | 402,30 |  | 402,30 | 12 954 060,00 | 32 200,00 |
| 50 | ул.Добролюбова д.2 | 400,90 |  | 400,90 | 12 908 980,00 | 32 200,00 |
| 51 | ул.Добролюбова д.4 | 405,40 |  | 405,40 | 13 053 880,00 | 32 200,00 |
| 52 | ул.Добролюбова д.6 | 401,70 |  | 401,70 | 12 934 740,00 | 32 200,00 |
| 53 | ул.Добролюбова д.8 | 403,37 |  | 403,37 | 12 988 514,00 | 32 200,00 |
| 54 | ул.Добролюбова д.10 | 410,00 |  | 410,00 | 13 202 000,00 | 32 200,00 |
| 55 | ул.Добролюбова д.10а | 410,30 |  | 410,30 | 13 211 660,00 | 32 200,00 |
| 56 | ул.Добролюбова д.12 | 409,40 |  | 409,40 | 13 182 680,00 | 32 200,00 |
| 57 | ул.Добролюбова д.14 | 403,25 |  | 403,25 | 12 984 650,00 | 32 200,00 |
| 58 | ул.Добролюбова д.16 | 418,40 |  | 418,40 | 13 472 480,00 | 32 200,00 |
| 59 | ул.Добролюбова д.18а | 192,80 |  | 192,80 | 6 208 160,00 | 32 200,00 |

По округу наблюдается положительная динамика роста жилищного фонда. В 2008-2011 г. было введено 189 тыс. кв. м жилья

Динамика ввода жилого фонда по Находкинскому городскому округу

Таблица № 14 (тыс. кв. м)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2008 год | 2009 год | 2010 год. | 2011 год |
| 44,3 | 52,5 | 60,8 | 31,4 |

Ежегодно общая площадь жилого фонда стабильно увеличивается, что увеличивает нагрузку на коммунальную инфраструктуру и влечет за собой увеличение потребности в водоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении.

В 2012-2017 годах на территории Находкинского городского округа планируются к вводу следующие многоквартирные жилые дома

Таблица № 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Расположение | | Характеристика | Площадь квартир, кв. м | Кол-во квартир | Планируе-мый срок ввода |
|  | 2012 год | |  |  |  |  |
| 1 | в 15 м от проспект Мира, 32а | | 9 этажный, 72 квартирный, кирпичный | 4412,4 | 72 | 2012 г |
| 2 | п. Южно-Морской, ул. Победы, д. 13 | | 5 этажный, 90 квартирный, крупно-панельный | 4369,6 | 90 | 2012 г |
| 3 | жилой дом № 1в районе ул. Мичманская, 12 | | 9-12 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 8308,20 | 120 | 2012 г |
| 4 | в районе ул. Дзержинского, 16 | | 5 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6851,2 | 100 | 2012 г |
| 5 | в районе ул. Рыбацкой, 17 | | 10 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 2998,88 | 60 | 2012 г |
| 6 | жилой дом № 2в районе ул. Мичманская, 12 | | 9-12 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 7801,00 | 120 | 2012 г |
|  | ИТОГО: | |  | 34741,3 | 562 |  |
|  | 2013 год |  |  |  |  |  |
| 1 | бульвар Энтузиастов, 10 (4 пуск) | | 18 этажный, 77 квартирный, мон. каркас, п/блоки | 2395,45 | 77 | 2012 г |
| 2 | в районе ул. Дзержинского, 9 | | группа жилых индивидуальных домов: 4 двухэтажных легкоблочных | 2278,50 | 16 | 2012 г |
| 3 | в районе проспекта Мира, 24 | | 10 этажный, 54 квартирный, каркасный | 3712,26 | 54 | 2013 г |
| 4 | в районе ул. Дзержинского, 16 | | 5 этажный, 80 квартирный, кирпичный | 6214 | 80 | 2013 г |
| 5 | в районе ул. Тимирязева, 1 | | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный жилой дом | 3000 | 60 | 2013 г |
| 6 | в районе ул. Рыбацкой, 17 | | 10 этажный, 120 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 60 | 2013 г |
| 7 | м-н Врангель, ул. Невельского, 6 в 40 м на юг | | 16 этажный, 128 квартирный, каркасно-монолитный | 9800 | 128 | 2013 г |
| 8 | в районе улиц Спортивной-Ореховой | | 5 этажный, 60 квартирный, каркасно-монолитный | 3600 | 60 | 2013 г |
|  | ИТОГО: | |  | 37000,21 | 535 |  |
|  | 2014 год | |  |  |  |  |
| 1 | ул. Дзержинского, 16 (в районе б-ра Энтузиастов, 10) | | 10 этажный, 100 квартирный, каркасный, кирпичный, блоксекционный | 7856,8 | 100 | 2014 г |
| 2 | в районе ул. Дзержинского, 9 | | группа жилых индивидуальных домов: 4 двухэтажных легкоблочных | 2000,00 | 18 | 2014 г |
| 3 | проспект Северный, 23 | | 6 этажный, 45 квартирный, кирпичный жилой дом, рек. незав. объекта кап. стр-ва | 3150 | 45 | 2014 г |
| 4 | ул. Астафьева, 11а | | 5-ти этажный, кирпичный | 2400 | 45 | 2014 г |
| 5 | Улица Рыбацкая, 17 (2 очередь) | | 16-ти этажный, 128 квартирный жилой дом, каркасный | 9000 | 128 | 2014 г |
| 6 | В 15-ти м к западу от ж.д. по ул. Владивостокской, 26 | | 10-ти этажный, 80 квартирный жилой дом, кирпичный | 4800 | 80 | 2014 г |
| 7 | ул. Пограничная, 60, реконструкция здания | | 4этажный, 16 квартирный | 1300 | 16 | 2014 г |
| 8 | м-н Врангель, ул. Невельского, 6 в 40 м на юг | | 11 этажный, 135 квартирный, кирпичный | 9800 | 135 | 2014 г |
| 9 | проспект Мира, 26 | | реконструкция отдельно-стоящего зданя аптеки под 4-х этажный жилой дом с аптекой | 578,0 | 8 | 2014 г |
|  | ИТОГО: | |  | 40884,8 | 575 |  |
|  | 2015 год | |  |  |  |  |
| 1 | район ул. Горького, 10 | | 10 этажный, 54 квартирный, каркасный | 3712,26 | 54 | 2015 г |
| 2 | район ул. Советской и объездной магистрали | | 10 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 100 | 2015 г |
| 3 | в районе ул. Дзержинского, | | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный жилой дом | 3000,00 | 60 | 2015 г |
| 4 | в районе ул. Дзержинского, | | 9 этажный, 60 квартирный, кирпичный жилой дом | 3000,00 | 60 | 2015 г |
| 5 | в районе ул. Бокситогорской, 43 | | 5-ти этажный, 60-ти квартирный крупнопанельный | 3200,00 | 60 | 2015 г |
| 6 | район ул. Шоссейной, 203 | | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 | 2015 г |
| 7 | район ул. Фрунзе | | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 | 2015 г |
| 8 | район ул. Куйбышева, | | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600 | 60 | 2015 г |
| 9 | район ул. Фрунзе, 15 | | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600,00 | 60 | 2015 г |
| 10 | район ул. Советской и объездной магистрали | | 10 этажный, 100 квартирный, кирпичный | 6000,00 | 100 | 2015 г |
|  | ИТОГО: | |  | 40970,26 | 698 |  |
|  | 2016 год |  |  |  |  |  |
| 1 | в районе ул.Дзержинского, 13 | | 16-ти этажный, 64 квартирный, монолитный | 5000,00 | 64 | 2016 г |
| 2 | район ул. Куйбышева, | | 5 этажный, 60 квартирный, кирпичный | 3600,00 | 60 | 2016 г |
| 3 | район ул. Советской и объездной магистрали | | жилой микрорайон: 2 жилых 10-этажных дома по 100 квартир | 12000,00 | 200 | 2016 г |
| 4 | п.Врангель, ул. Невельского, 6 в 40 м на юг | | 16 этажный, 128 квартирный, каркасно-монолитный | 9000,00 | 128 | 2016 г |
| 5 | район ул. Молодёжной (в р-оне "ГУМ") | | 10 этажный, 72 квартирный | 5856,90 | 72 | 2016 г |
| 6 | район Северный пр-т, 23 | | 9 этажный, 72 квартирный, каркасный | 4429,00 | 72 | 2016 г |
|  | ИТОГО: | |  | 39885,90 | 596 |  |
|  | 2017 год |  |  |  |  |  |
| 1 | ул. Спортивная, 18 (3-я оч.) | | 10 этажный, 80 квартирный крупнопанельный жилой дом | 4800 | 80 | 2017 г |
| 2 | в р-оне ул. Бокситогорской, 49 | | 9 этажный, 143 квартирный жилой дом малосемейного типа, кирпичный | 4536,44 | 143 | 2017 г |
| 3 | Жилой комплекс в районе ул. Фруктовой ( в 92 м к юго-западу от дома № 20) | | 16-ти этажный, 58 кв-й каркасно- монолитный дом | 5267 | 58 | 2017 г |
| 4 | Жилой комплекс в районе ул. Фруктовой ( в 92 м к юго-западу от дома № 20) | | 11, 13, 15-ти этажный, 3-х секционный 164-кв-й каркасно- монолитный дом | 12224 | 164 | 2017 г |
| 5 | район ул. Советской и объездной магистрали | | жилой микрорайон: 2 жилых 10-этажных домов по 100 квартир | 12000 | 200 | 2017 г |
| 6 | район ул. Молодёжной (в р-оне "ГУМ") | | 10 этажный, 72 квартирный | 5856,9 | 72 | 2017 г |
|  | ИТОГО: | |  | 44684,34 | 717 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  | 238166,79 | 3683 |  |

В районах перспективного строительства Находкинского городского округа предполагается размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

Территория, ограниченная ул. Сидоренко, пр. Северным и береговой полосой оз. Лебединого в г. Находке:

Школьный комплекс на 990 учащихся - 27 000 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 900 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 900 кв. м;

Детский ясли-сад на 210 мест - 7 350 кв. м;

Спортклуб - 3 617,7 кв. м;

Магазин - 1 873,3 кв. м;

Кафе с магазином - 1 468,9 кв. м;

Объект общественного назначения - 542,5 кв. м;

Торгово-досуговый центр - 3 493,4 кв. м.

Территория, ограниченная ул. Фрунзе, пр. Северным и ул. Шоссейной в г. Находке:

Школьный комплекс - 16 221,4 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 911,65 кв. м;

Детский ясли-сад на 140 мест - 4 934,5 кв. м;

Спортивный комплекс - 2 009,62 кв. м;

Плоскостные спортивные сооружения - 9 468,18 кв. м;

Здание службы быта - 1 525,52 кв. м;

Торговый павильон - 554,6 кв. м;

Продовольственный магазин - 2 393,94 кв. м;

Рынок-6 410,41 кв. м.

Территория, ограниченная береговой полосой залива Находка, ул. Астафьева и границами водоразделов в г. Находке (международный туристический центр в р-не бухты Новицкого):

Оздоровительный комплекс -21 205,1 кв. м;

Общественно-торговый центр - 28 282,8 кв. м;

Общественно-торговый центр - 23 115,2 кв. м;

Общественно-торговый центр - 5 026,6 кв. м;

Спортивный комплекс - 56 934,9 кв. м;

Спортивный комплекс - 38 620,6 кв. м ;

Поля для гольфа - 545 389,2 кв. м;

Гостиничный комплекс - 31 165,7 кв. м;

Турбаза - 8 054,5 кв. м.

Территория в районе оз. Солёного в г. Находке.

Торговый комплекс - 14 700 кв. м

Общественно-бытовой комплекс - 8 000 кв. м;

Дворец спорта - 10 200 кв. м;

Школьный комплекс на 1 300 учащихся - 58 000 кв. м;

Детский ясли-сад на 280 мест/5 шт.- 49 220 м /246 100 кв. м;

Магазин смешанных товаров (4 шт) - 4 900 кв. м

Поликлиника на 1500 посещений в смену – 15 000 кв. м;

Гараж-паркинг на 2 300 машиномест (2 шт) – 29 794,3 кв. м.

Таблица № 16 Объекты приоритетного строительства в Находкинском городском округе в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Находкинского городского округа до 2017 г.

| Наименование мероприятия, проекта | Сроки реализации | Описание проекта | Ожидаемые результаты |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Развитие реального сектора экономики | | | |
| Развитие порта Восточный для перевалки экспортно-импортных грузов.  Строительство 3-й очереди угольного комплекса ОАО «Восточный Порт». | 2013-2016 годы | Строительство 3-й очереди угольного комплекса ОАО «Восточный Порт». | Реализация проектов по развитию ППК-3 (Угольный комплекс) и ППК-1 (Универсальный комплекс) позволит оценочно увеличить объем перевалки с 17 млн. тонн в год до 35 млн. тонн в год. |
| Строительство нефтехимического комплекса мощностью 10 млн. тонн в год перерабатываемого углеродного сырья ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». | 2013-2017 годы | Проект планируется реализовать в 2 этапа:  1-й этап - переработка 3,4 млн. т/год смесевой нафты и сжиженного углеродного газа от Комсомольского и Ачинского НПЗ, Ангарской НХК с выпуском нефтехимической продукции до 3,2 млн.т/год;  2-й этап – производство автобензинов, дизельного топлива, керосина, бункерного топлива. Планируется дополнительная переработка 7 млн. т нефти с дополнительным выпуском нефтепродуктов по балансу до 4,4 млн.т/год и увеличением нефтехимических мощностей.  В рамках проекта будет построен специализированный морской терминал для отгрузки готовой продукции мощностью 11,1 млн.т наливных грузов в год на этапе полного развития. Предприятие будет выпускать полиэтилен, полипропилен, и ряд других продуктов нефтехимии. Целевыми рынками нового нефтехимического комплекса в Приморье станут Дальний Восток, Китай и другие страны Юго-Восточной Азии. | С началом нефтепереработки увеличатся объемы промышленного производства по Находкинскому городскому округу и в целом по Приморскому краю. В округ будут привлечены квалифицированные кадры из других регионов России. Новые рабочие места будут созданы в обслуживающих и сопутствующих производствах. |
| Реконструкция и развитие производственных мощностей ООО «РН-Находканефтепродукт» | 2013-2016 годы |  | Будет выполнена «Программа по модернизации объектов ООО «РН-Находканефтепродукт» до требований нормативного законодательства в области экологической и промышленной безопасности», мощность терминала увеличится до перевалки 8 млн. тонн нефтепродуктов в год. |
| Раздел 2. Строительство объектов инженерной инфраструктуры | | | |
| Строительство магистральных газопроводов от основной ветки Сахалин-Хабаровск-Владивосток до газораспределительных станций (ГРС) в микрорайоне Врангель и городе Находке. | 2013-2015 годы | Организатор проекта – ОАО «Газпром».  Стоимость проекта – 601,1 млн. руб. | Газификация позволит перевести часть котельных Находкинского городского округа на газ. |
| Раздел 3. Развитие социальной инфраструктуры | | | |
| Жилищное строительство | | | |
| Привлечение частных инвесторов для строительства жилья. | 2013-2017 годы | Планируется дальнейшее привлечение частного капитала в жилищное строительство. Выполняются проекты планировки перспективных участков застройки в целях дальнейшей передачи застройщикам. Предполагается не снижать темпы сдачи в эксплуатацию жилых многоквартирных домов ниже существующего уровня. В период до конца 2017 года четырнадцать застройщиков планируют ввести 242,2 тыс. кв. м жилья (45 жилых домов).  В районах массовой малоэтажной застройки проводятся работы по формированию земельных участков под строительство:  В г.Находка вдоль объездной автодороги от озера Приморского до ул.Макарова площадью 300 га, в том числе для многодетных семей – 70 га,  в районе озера Лебяжье 140 га (300 участков),  В микрорайоне «поселок Врангель» предполагается массовая малоэтажная застройка на территории 100 га вдоль новой обходной магистрали, для многодетных семей в районе садоводческого товарищества «Гигиенист» - 100 га.  Микрорайон «Озеро Солёное»  Проектируемый микрорайон на 10 тысяч жителей, формируется многоэтажными секционными домами. Предполагается долевое участие муниципалитета и инвесторов. Ориентировочная стоимость возводимого жилья на территории данного объекта – 10 млрд. рублей. | Решение жилищной проблемы для жителей округа, стимулирование строительной отрасли, стимулирование отрасли производства строительных материалов, стимулирование финансовых организаций, предлагающих ипотечные кредиты. |
| Замена ветхого жилого фонда | | | |
| Замена группы ветхих жилых домов  - в районе ул. Дзержинского  - в районе ул. Чернышевского  - в районе ул. Дальняя | 2013-2017 годы | Предлагается снос четырёх двухэтажных деревянных домов и строительство на их месте 4 многоэтажных: два дома по 16 этажей, один - 10-этажный и один 11-этажный жилой дом.  Ориентировочная стоимость строительства нового жилья – 1 336,6 млн. рублей.  В районе улицы Чернышевского находится более крупный массив застройки, организованный деревянными жилыми домами (21 двухэтажный дом). Проектом предлагается их снос и строительство группы многосекционных домов с центральным 16-этажным домом и детским садом на 320 мест.  Ориентировочная стоимость возведения нового жилья – 1 142,5 млн. рублей.  Район сформирован 45 домами. На их месте возможно размещение группы многосекционных домов с центральной композицией вокруг существующего ДК им. Гагарина. Ориентировочная стоимость возведения нового жилья – 3 336,5 млн. рублей. | Решение жилищной проблемы для жителей округа, стимулирование строительной отрасли, стимулирование отрасли производства строительных материалов, стимулирование финансовых организаций, предлагающих ипотечные кредиты. |
| Развитие торговли | | | |
| Обеспечение доступности товаров для населения, формирование конкурентной среды, поддержка местных товаропроизводителей | 2013-2017 гг. | Планируется дальнейшее привлечение частного капитала в строительство современных торговых объектов, в т.ч. многофункциональных крупных торговых объектов, торговых объектов шаговой доступности и др. До 2017 года за счет средств частых инвесторов планируется ввод торгового комплекса «Приморец», торгового комплекса «Эльдорадо», строительного супермаркета, торгово-выставочного комплекса в районе оз.Соленого. Общая площадь введенных объектов торговли может составить более 30 тыс. кв. м. В целом количество торговых объектов увеличится на 51 единицу. | Рост оборота розничной торговли, увеличение предприятий розничной торговли, рост обеспеченности населения площадью торговых объектов, создание новых рабочих мест. |

**1.5. Прогноз изменения доходов населения**

# Денежные доходы населения

В 2011 г. денежные доходы в расчете на душу населения составили 19 019 руб. (рост на 9,6% к уровню 2010 г.). Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) увеличились на 1,7%.

Таблица № 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| Среднедушевые денежные доходы населения, рублей | 14 946 | 17 029\* | 19 019\* |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения,% | 106,2 | 105,0 | 101,7 |

\*В связи с отсутствием отчетности о денежных доходах населения по Находкинскому городскому округу приведены данные по Приморскому краю.

Одним из основных источников доходов работающего населения является заработная плата.

Таблица № 18 Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций Находкинского городского округа

по видам деятельности (руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2009 г. | | 2010 г. | 2011 г. | Темп роста 2010/2009 | Темп роста 2011/2010 |
| Всего | 21 395 | | 25 729 | 29 623 | 120,3 | 115,1 |
| в том числе по видам экономической   деятельности: | | | |  |  |  |
| рыболовство, рыбоводство | | 25 210 | 28 290 | 35 741 | 112,3 | 122,0 |
| обрабатывающие  производства | | 15 371 | 18 104 | 25 741 | 117,7 | 140,6 |
| производство и распределение  электроэнергии, газа и воды | | 17 222 | 19 901 | 22 325 | 115,3 | 108,6 |
| строительство | | 23 810 | 32 331 | 33 527 | 114,8 | 118,0 |
| оптовая и розничная торговля; | | 17 282 | 19 072 | 21 774 | 110,3 | 114,0 |
| гостиницы и рестораны | | 14 071 | 16 551 | 18 816 | 115,7 | 113,3 |
| транспорт и связь | | 27 069 | 33 710 | 38 784 | 126,0 | 115,9 |
| финансовая деятельность | | 28 938 | 29 300 | 31 725 | 101,5 | 108,0 |
| операции с недвижимым  имуществом, аренда и  предоставление услуг | | 19 656 | 34 920 | 38 007 | 188,7 | 97,4 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение | | 28 886 | 31 393 | 33 375 | 109,3 | 106,8 |
| образование | | 10 781 | 11 739 | 13 548 | 108,9 | 111,7 |
| здравоохранение и  предоставление социальных  услуг | | 14 531 | 15 724 | 17 780 | 108,2 | 113,1 |
| предоставление прочих  коммунальных, социальных и персональных услуг | | 12 595 | 13 835 | 15 294 | 108,1 | 111,4 |

По итогам 2011 г. величина среднемесячной заработной платы по крупным и средним организациям округа составила 29623 руб. (115,1% к уровню 2010 г.)

В 2011 г. динамика темпов роста заработной платы в сравнении с темпами роста в 2010 г. по видам деятельности была неустойчивой и в целом по итогам 2011 года темпы роста заработной платы сложились ниже уровня 2010 года на 5,2 %.

В связи с тем, что прогнозирование денежных доходов населения по Находкинскому городскому округу не проводилось, приведен прогноз по Приморскому краю.

Таблица № 19

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Денежные доходы на душу населения, руб. в мес. | 17347 | 18974 | 21039,4 | 23296,6 | 25789,6 | 28251,6 |
| Совокупный доход семьи из 3 человек, руб. | 52041 | 56922 | 63118 | 69889,8 | 77368,8 | 84754,8 |

1. **Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Дополнительные нагрузки на коммунальную инфраструктуру в районах перспективного развития строительства в 2013-2017 гг. и на период до 2025 года.

Таблица № 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Район предполагаемой застройки | Ориентировочная нагрузка (электроснабжение) | Ориентировочная нагрузка (водоснабжение,   канализация) | Ориентировочная   нагрузка  (отопление) |
| Международный туристический центр в районе бухты Новицкого | 26 700 кВт | 11 100 м3 /сут. | 101 Гкал/час; |
| Микрорайон Нефтяник в районе оз. Соленого | 26 000 кВт | 11 000 м3/сут. | 100 Гкал/час |
| Южный микрорайон | 2 500 кВт | 1 200 м3/сут | 35 Гкал/час; |
| Микрорайон ул. Сидоренко | 5 000 кВт | 1 000 м3/сут | 45 Гкал/час; |
| Микрорайон ул. Фрунзе | 2 850 кВт | 1 435 м3/сут | 40,85 Гкал/час |

**Теплоснабжение**

В соответствии с прогнозом потребления теплоэнергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение на расчетный период ожидается увеличение тепловой нагрузки по многоэтажной и среднеэтажной застройке на 261 Гкал/час.

Прирост тепловой нагрузки на расчетный период ожидается по пяти районам города – район мыс Астафьева, Южный микрорайон, район озера Соленого, микрорайон ул.Сидоренко и Северный микрорайон.

Микрорайон мыс Астафьева, ул.Макарова, ул.Пирогова

Таблица № 21

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения | Существую-щая присоеди-ненная нагрузка, Гкал/час | Нагрузка после переключе-ния,  Гкал/час | Прирост присоединенной нагрузки,Гкал/ч | | Общая нагрузка с учетом переключе-ния и прироста, Гкал/ч |
| На 1 очередь | На расчетный период |  |
| Котельная 1.5 ул. Макарова,85  Котельная 1.2 ул. Макарова,21 а  Котельная 1.1 ул. Пирогова  Котельная ОАО НМТП(поставщик) | 4,3  2,5  16,0  2,5 | 25,3  -  -  - | 20,0  -  -  - | 80,0  -  -  - | 125,3 |
| Потери тепла при транспортировке, Гкал/ч |  | 4,5 | 3,53 | 10,9 |  |
| ИТОГО |  | 29,8 | 23,53 | 90,9 | 139,2 | |

Южный микрорайон

Таблица № 22

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения района | Существующая присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Нагрузка после переключения, Гкал/ч | Прирост на расчетный период,  Гкал/ч | Общая нагрузка с учетом переключения и прироста,  Гкал/ч | |
|  | |  |
| Кот. 1,3 ул Судоремонтная  Кот 1.4  Кот 1.6(ООО «ПСК»)  Кот. 2,8(Рыбный порт) | 26,0  7,0  18,0  14,0 | 6,5  -  -  - | 10,0  -  -  - | | 75,0  -  -  - |
| Потери тепла при транспортировке, Гкал/ч |  | 8,86 |  | | 8,3 |
| ИТОГО |  | 73,86 |  | | 83,3 |

Район ул. Заводской, ул. Ленинская

Таблица № 23

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения района | Существующая присоединенная нагрузка, Гкал/ч | Нагрузка после переключения,Гкал/ч | Прирост на расчетный период,  Гкал/ч | Общая нагрузка,  Гкал/ч | |
|  | |  |
| Котельная  ООО «НСРЗ»  Кот. 2.3  Кот. 2.1  Кот.2.2 | 21,0  13,0  3,0  1,5 | 38,5  -  -  - | 5,0 | | 43,5 |
| Потери тепла при транспортировке |  | 5,25 |  | | 4,8 |
| ИТОГО |  | 43,75 |  | | 48,3 |

Центральный район

Таблица № 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения района | | Существующая присоединенная нагрузка,  Гкал/ч | | 1 очередь | | | | | | Расчетный период | | | | Общая нагрузка с учетом переключения и прироста, Гкал/ч | |
| Нагрузка после переключения,Гкал/ч | | Прирост присоедененной нагрузки,  Гкал/ч | | Всего,Гкал/ч | | Нагрузка после переключения,Гкал/ч | | При-рост, Гкал/ч | |
| Кот.№3.3  Кот.3.5  Кот.3.6  Кот4.13  Кот. 4.1  Кот.3.4  Кот.3.1 | | 20,0  15,5  1,1  7,2  13,0  18,6  4,5 | | 36,6  -  -  7,2  13,0  18,6  4,5 | | 20,0 | | 56,6 | | 99,9  -  -  -  -  -  - | | 80,0 | | 179,9 | |
| Потери тепла при транспортировке | |  | |  | |  | | 10,0 | |  | |  | | 19,9 | |
| ИТОГО | |  | |  | |  | | 66,6 | |  | |  | | 199,9 | |

Северный микрорайон

В Северном микрорайоне планируется интенсивная много- и среднеэтажная жилая застройка. Единственный теплоисточник этого района – котельную № 4.8 (ул. Вторая Промышленная), необходимо реконструировать, привести в соответствие с требованиями Ростехнадзора, увеличить мощность путем замены существующих мазутных теплогенераторов на угольные марки КЕ-25-14. Котельная находится в благоприятной промышленной зоне, с наличием подъездных путей и парка для слива и хранения топлива.

Микрорайон Врангель

В рамках проекта Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Приморского края и ОАО «НК «Роснефть» предусмотрено строительство ТЭС в районе п.Первостроителей. В настоящее время идет стадия проектирования внутриплощадочных и внеплощадочных систем и сооружений ЗАО «Восточная нефтехимическая компания». Отпуск тепловой энергии от ТЭС ВНХК до п.Береговой, п.Железнодорожников и п.Первостроителей планируется в размере 42 Гкал/час, что полностью удовлетворит потребности микрорайона с учетом перспективы его разития (существующая нагрузка - 27 Гкал/час).

Для подачи качественной и в полном объеме услуги отопления и горячего водоснабжения (ГВС), необходимо восстановить все внутридомовые и площадочные сети ГВС, а существующие котельные № 5.1, № 5.2, № 5.4 переоборудовать в центральные тепловые пункты (ЦТП).

Микрорайоны Южно-Морской и Ливадия

В целях оптимизации системы теплоснабжения предусмотрно развитие и реконструкция котельной № 6.2 (Южно-Морской) с установкой дополнительных мощностей и приведением существующих в соответствие с требованиями Ростехнадзором.

На расчетный срок предусмотрено переключение нагрузки с котельной № 6.1 на котельную № 6.2 путем прокладки тепловой сети и реконструкции существующего ЦТП.

В результате оптимизации системы теплоснабжения Находкинского городского округа и совершенствования процессов выработки и передачи тепловой энергии планирутся достижение следующих показателей:

Таблица № 25

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.изм. | 2010 г | 2011 г | 2012 г | 2020 г | 2025 г |
| Уд.расход условного топлива на выроботку тепла | т.у.т./Гкал | 172,305 | 174,491 | 166,2 | 165 | 158 |
| Потери тепла в тепловых сетях в % от общего отпуска | % | 18,083 | 16,596 | 16,26 | 12 | 10 |
| Производство тепловой энергии | Гкал/год | 961427 | 901452 | 893590 | 1285936 | 1577698 |

**Электроснабжение**

Таблица № 26 Объем присоединяемой мощности по электроснабжению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Годовой расход электроэнергии, тыс. кВт.ч | Максимальная электрическая нагрузка (совмещенный максимум), тыс. кВт. |
| 2013 год. | 672635,52 | 112,817 |
| 2017 год. | 703956,69 | 118,07 |
| 2017 год/население | 404314,69 | 67,81 |
| 2025 год/ население | 469005,04 | 72,3 |

**Водоснабжение и водоотведение**

Объемы присоединяемой нагрузки по водоснабжению МУП «Находка-Водоканал»

Таблица № 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей, источников, сооружений | Состояние в 2011 г. | 2017 г. | По мероприятиям Комплексной программы 2025 г. |
| Всего среднесуточные (за год) расходы - тыс. куб. м/сут. | 39,35 | 117,05 | 162,59 |
| Суммарная мощность головных сооружений (существующих, строящихся и проектных) по системе горводопровода тыс. куб. м/сут. | 102,6 | 202,6 | 202,6 |
| Стоимость мероприятий в ценах 2011 г., млн. руб. |  | 13 945,2 | 14 210,2 |

Объемы присоединяемой нагрузки по водоотведению МУП «Находка-Водоканал»

Таблица № 28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Ед. измер. | Состоя-ние  2011 г. | 2017 г. | По мероприятиям Комплексной программы 2025г |
| 1. | Суммарный объем сточных вод по хозяйственно-бытовой системе городской канализации МУП "Находка- Водоканал" | тыс. куб. м/сут. | 27,12 | 31,23 | 34,61 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-бытовые стоки (без промышленных стоков) | тыс. куб. м/сут. | 27,12 | 31,23 | 34,61 |
| 2. | Протяженность системы | км | 182,6 | 210,0 | 210,0 |
| 3. | Обеспеченность жилищного фонда централизованной канализацией | % | 69,25 | 72,0 | 75,0 |
|  | Стоимость мероприятий в ценах 2011 г. | млн. руб. |  | 1 845,6 | 2 973,1 |

Объемы присоединяемой нагрузки по водоснабжению в поселках Ливадия и Южно-Морской

Таблица № 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей, источников, сооружений | Состояние в 2011 г. | 2017 г. | По мероприятиям комплексной программы 2025 г. |
| Всего среднесуточные (за год) расходы – тыс. куб. м/сут. | 1,4 | 1,6 | 1,79 |
| Суммарная помощь головных сооружений (существующих, строящихся и проектных) по системе горводопровода - тыс. куб. м/сут. | 5,9 | 5,9 | 5,9 |
| Стоимость мероприятий в ценах 2011 г., тыс. рублей. |  | - | 166 700 |

Объемы присоединяемой нагрузки по водоотведению в микрорайонах Ливадия и Южно-Морской

Таблица № 30

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измер. | Состоя-ние  2011 г. | 2017 г. | По мероприятиям программы  2025 г. |
|  | Суммарный объем сточных вод по хозяйчтвенно-бытовой системе канализации | тыс. куб. м/сут. | 0,9 | 1,1 | 2,0 |
|  | В том числе:  хозяйственно-бытовые стоки (без промышленных стоков) | тыс. куб. м/сут. | 0,9 | 1,1 | 2,0 |
| 2 | Протяженность системы | км | 19,4 | 22,4 | 22,4 |
| 3 | Обеспеченность жилищного фонда централизованной канализацией | % | 96 | 98 | 99 |
|  | Стоимость мероприятий в ценах 2011 г. | тыс. руб. |  | - | 619 558 |

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обустройства земельных участков, выделяемых для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей

Таблица № 31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Территория, ограниченная ул. Рождественской и ул. Жемчужной, | Территория, ограниченная ул. Космической, ул.Звездной, ул.Суханова, границами зоны малоэтажной жилой застройки, | Территория, ограниченная ул. Спортивной, ул. Батарейной и ул. Простоквашино в г.Находке, | Территория ограниченная ул. Загородной, ЛЭП-20, существующим проездом к промышленной базе ООО «Дальрыбснаб» в г.Находке | Территория, ограниченная границей Находкинского городского округа, береговой полосой озера Лебединого в городе Находке, дорогой на Антарес, дорогой Владивосток-Находка, | Территория, ограниченная дорогой Владивосток-Находка-порт Восточный, СНТ «Гигиенист», руслом ручья, | Территория, ограниченной жилой застройкой ООО «ТПК Ирна», территорией СНТ «Приморец», территорией ЖСК «Залив Тунгус», Обходной магистралью, |
| Прокладка напорной и самотечной сетей канализации, м. | 500 | 1000 | 1000 |  |  |  |  |
| Безнапорная |  |  |  | 1000 | 10900 | 6400 | 9850? |
| Напорная |  |  |  | 850 | 9100 | 4850 | 700 |
| Прокладка силового кабеля 6кВт, м. | 1000 | 300 | 2000 | 2450 | 5500 | 4800 | 3500 |
| Устройство дорог магистрального и городского назначения, м. |  |  |  |  |  |  |  |
| Длина магистральных улиц, м. |  | 68 |  |  |  | 1401 | 2350? |
| Ширина проезжей части, м. |  | 35 |  |  |  | 12 | 12 |
| Длина улиц и проездов, м. | 1500 | 700 |  | 2540 | 11755 | 4760 | 9950? |
| Ширина проезжей части, м. | 15 | 15 |  | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Длина кюветов, м. |  |  |  | 2900 | 15255 | 7161 | 14200? |
| Прокладка сетей 0,4 кВт, м. |  |  |  | 600 | 20150 | 9650 | 16500 |
| строительство КНС, шт. |  |  |  | 1 | 2? | 1? | 1 |
| Строительство ТП, шт. |  |  |  | 1 | 10 | 2? | 6 |
| Прокладка наружных сетей водопровода | 500 | 1000 | 2200 |  |  |  |  |
| Потребность в воде (М3/сут.) |  |  |  | 21 | 450 | 328 | 405 |
| Местные |  |  |  | 2500 | 10900 | 6600 | 9850? |
| Магистральные свыше Ф150 |  |  |  | 0 | 6600 | 4200 | 3300 |

Объемы финансирования, необходимые для обустройства земельных участков, выделяемых для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям

Таблица № 32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Прокладка напорной и самотечной сетей канализации | Прокладка силового кабеля 6кВт | Устройство дорог магистрального и городского назначения | Прокладка сетей 0,4 кВт | Строитель-ство КНС | Строитель-ство ТП | Прокладка наружных сетей водопровода | ИТОГО: |
| 2013 год | | | | | | | | |
| Территория, ограниченная ул. Рождественской и ул. Жемчужной, тыс. руб. | 3 292,9 | 2 412,5 | 17 992,4 |  |  |  | 2 168,3 |  |
| 2013 год |  |  |  |  |  |  |  | 25 866,1 |
| 2014 год | | | | | | | | |
| Территория, ограниченная ул. Космической, ул.Звездной, ул.Суханова, границами зоны малоэтажной жилой застройки, тыс. руб. | 6 578,3 | 868,5 | 27 637,1 |  |  |  | 5 187,7 |  |
| 2014 год |  |  |  |  |  |  |  | 40 271,6 |
| 2015 год | | | | | | | | |
| Территория, ограниченная ул. Спортивной, ул. Батарейной и ул. Простоквашино в г.Находке, тыс. руб. | 5 823,3 | 6 130,5 | 29 805,5 |  |  |  | 10 888,1 |  |
| 2015 год |  |  |  |  |  |  |  | 52 647,4 |
| 2016 год | | | | | | | | |
| Территория ограниченная ул. Загородной, ЛЭП-20, существующим проездом к промышленной базе ООО «Дальрыбснаб» в г.Находке тыс. руб., | 5 973,04 | 12 892,6 | 12 491,99 | 985,1 | 9 946,79 | 2 462,288 | 5 632,4 |  |
| 2016 год |  |  |  |  |  |  |  | 50 384,25 |
| 2017 год | | | | | | | | |
| Территория, ограниченная границей Находкинского городского округа, береговой полосой озера Лебединого в городе Находке, дорогой на Антарес, дорогой Владивосток-Находка, тыс. руб. | 55 801,7 | 15 742,7 | 58 197,4 | 32 785,4 | 19 894,6 | 28 779,5 | 34 864,9 |  |
| 2017 год |  |  |  |  |  |  |  | 246 066,1 |
| 2018 год | | | | | | | | |
| Территория, ограниченная дорогой Владивосток-Находка-порт Восточный, СНТ «Гигиенист», руслом ручья, тыс. руб. | 74 954,3 | 16 041,97 | 57 506,9 | 15 689,98 | 9 946,79 | 5 032,0 | 28 085,7 |  |
| 2018 год |  |  |  |  |  |  |  | 207 257,6 |
| 2019 год | | | | | | | | |
| Территория, ограниченной жилой застройкой ООО «ТПК Ирна», территорией СНТ «Приморец», территорией ЖСК «Залив Тунгус», Обходной магистралью, тыс. руб. | 38 004,2 | 11 656,3 | 109 545,6 | 26 838,0 | 9 946,79 | 16 449,214 | 50 934,6 |  |
| 2019 год |  |  |  |  |  |  |  | 263 374,85 |
| Всего: | 190 427,6 | 65 745,1 | 313 176,9 | 76 298,5 | 49 735,01 | 52 723,0 | 137 761,7 | 885 867,97 |

# Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью муниципального образования Находкинский городской округ. Общая протяженность сетей электроснабжения - 1527,1 км, сетей теплоснабжения – 222,9 км, сетей водоснабжения – 348,8 км, сетей водоотведения – 222,8 км, количество источников теплоснабжения – 44 ед. общей мощностью – 726,6 Гкал/час, источников водоснабжения – 8 ед.

Наиболее крупными поставщиками коммунальных ресурсов в Находкинском городском округе являются:

- МУП "Находка-Водоканал";

- КГУП "Примтеплоэнерго";

- ООО "Находкинские электросети".

# 3.1. Водоснабжение Находкинского городского округа

В Находкинском городском округе эксплуатируется три отдельных системы водоснабжения:

1. В микрорайонах поселков Южно-Морской, Ливадия, селе Душкино,

2. В микрорайоне Врангель (включая Восточный порт и село Козьмино)

3. Основной водозабор подземных вод, обеспечивающий город Находка и часть населения Партизанского района (села Владимиро-Александровское, Голубовка, Екатериновка), расположен на реке Партизанская в селе Екатериновка.

Основной водозабор в селе Екатериновка состоит из 61 скважины. На водозабор оформлена лицензия на право добычи подземных вод до 100 тыс. куб.

м/ сутки.

Существующая подача в город воды питьевого качества составляет:

- в летнее время - 25-35 тыс. куб. м/сутки,

- в зимнее время (с учетом подачи горячего водоснабжения и запуска систем отопления города) – 35-45 тыс. куб. м/сутки.

# Характеристика систем водоснабжения

Водоснабжение и водоотведение в Находкинском городском округе осуществляет МУП «Находка – Водоканал», ООО «Форд – Ност» в микрорайонах Ливадия, Южно-Морской, селе Анна, ООО «Горный ключ», ООО «Чистая вода плюс», ООО «Водозабор Хмыловский», ООО «Врангель Водосток» в микрорайоне Врангель, самое крупное ресурсоснабжающее предприятие - (95%) - МУП "Находка-Водоканал".

Водоснабжающие предприятия работают на арендованном муниципальном имуществе. Общий объем воды, поднимаемый ежесуточно всеми предприятиями Находкинского городского округа составляет более 45 тыс. куб.м.

Вся подача воды в город Находка осуществляется из подземных водозаборов (скважинные водозаборы), при этом 100% подаваемой воды удовлетворяет санитарным нормам ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая", проходя очистку на станции обезжелезивания и обеззараживания.

# Описание систем и сооружений водоснабжения

Система водоснабжения Находкинского городского округа включает в себя:

- 4 подземных водозабора инфильтрационного типа:

1. Находкинский водозабор в селе Екатериновка, проектной мощностью 100 тыс.куб.м/сутки, состоит из 61 скважины и сооружений по очистке воды;

2. Водозабор «Падь Чепик», проектной мощностью 2,8 тыс.куб.м/сутки, состоит из двух скважин (1 скважина законсервирована);

3. Водозабор «Приморский» проектной мощностью 3,74 тыс.куб.м/сутки, состоит из 5 скважин;

4. Водозабор «Приисковый» проектной мощностью 0,096 тыс.куб.м/сутки, состоит из одной скважины;

- 14 водопроводных насосных станций;

- 260,1 км водопроводных сетей;

- 12 резервуаров накопителей для воды, общим объемом 24 000 куб. м:

- 144 уличных водоразборных колонок.

Таблица № 33 Потребность в воде и фактически подаваемое количество воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Водозабор | Фактически подаваемое количество воды в год, тыс.куб.м. | В процентах от общего объема подаваемой воды |
| Находкинский | 13 952,1 | 97,3 |
| "Приморский", г.Находка | 287,2 | 2,0 |
| "Падь Чепик", г.Находка | 80,8 | 0,6 |
| "Приисковый", г.Находка | 12,4 | 0,1 |
| Всего, тыс.куб.м | 14 332,5 | 100,0 |

Таблица № 34 Источники водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы | проектная мощность, тыс.куб.м/сут. | фактическая мощность, тыс.куб.м./сут. (факт 2011 г.) | Уровень загрузки, % |
| Находкинский | 100, 000 | 38,22 | 38,2 |
| "Падь Чепик", г.Находка | 2, 800 | 0,79 | 21,0 |
| «Приисковый», г.Находка | 0,096 | 0,22 | 7,9 |
| "Приморский", г.Находка | 3, 700 | 0,03 | 35,4 |
| Всего, тыс.куб.м | 106,6 | 39,27 | 36,8 |

# Находкинский водозабор

Находкинский водозабор предназначен для снабжения населения и предприятий Находкинского городского округа водой хозяйственно-питьевого назначения. Подземные воды Находкинского водозабора относятся ко 2-ому классу подземных источников водоснабжения (повышенное содержание в воде железа).

Находкинский водозабор включает в себя:

- 61 скважину; общая производительность - 100 тыс.куб.м/сутки;

- станция обезжелезивания, производительностью 45 тыс.куб.м/сутки;

- сооружения по обработке промывных вод и осадка;

- хлораторную, для обеззараживания воды жидким хлором;

- 2 резервуара чистой воды, объемом 500 куб.м каждый;

- насосную станцию 2-го подъема.

Находкинский инфильтрационный скважинный водозабор расположен в пределах Находкинского месторождения подземных вод на правом берегу реки Партизанской, в 16 км от ее устья. От центральной части г. Находка водозабор находится на расстоянии 15-16 км, от удаленных его окраин на расстоянии 30-35 км. Водозабор вытянут вдоль правого берега реки Партизанской и образует в плане 2 луча скважин: один луч вытянут с запада на восток протяженностью 1,5 км, шириной до 200 м; второй луч, в месте, где река меняет направление, с юга на север протяженностью 3,1 км, шириной в среднем 150 м. Расстояние эксплуатационных скважин от реки составляет от 10 до 100 м, протяженность водозабора 4,6 км. Водозабор состоит из 61 скважины, расположенных на расстоянии от 34 до 140 м друг от друга.

В 2006-2007 годах институтом «Дальводпроект» по заданию ПК ИИЦ «Дальвент» и администрации Находкинского городского округа проведены исследования с целью переоценки запасов пресных подземных вод Находкинского скважинного инфильтрационного водозабора. Общий объем эксплуатационных запасов утвержден в количестве 100 тыс.куб.м/сутки (протокол ГКЗ Роснедра №2023 от 25.09.2009 г.).

Строительство водозаборных скважин началось в 1954 году, всего за весь период работы водозабора было построено 90 скважин. В настоящее время в эксплуатации находится 60 скважин, 1 законсервирована.

Глубина эксплуатационных скважин составляет от 20 до 30 м. Эксплуатационные скважины на водозаборе однотипные и состоят из кондуктора и фильтровой колонны труб, выходящей на поверхность и имеющей в нижней части отстойник, заглубленный в коренные породы. Фильтровая колонная скважина представляет собой трубчатый каркас диаметром 325-377 мм с круглой перфорацией и проволочной обмоткой в интервалах от 5 до 20 м, реже 24-26 м. В большинстве скважин фильтры с гравийной обсыпкой.

Производительность скважин колеблется в пределах 840-2640 куб. м/сутки. Учет отбираемой воды из скважин осуществляется расчетным путем, исходя из производительности, нагрузки и времени работы насоса.

Все скважины расположены в надскважинных павильонах 2-х типов: поверхностных и заглубленных. Поверхностные павильоны - кирпичные с дверями, заглубленные - с люками, закрытые металлическими крышками. Скважины оборудованы задвижками Лудло, манометрами и кранами для отбора проб воды. В скважинах установлены погружные насосы типа ЭЦВ. Сведения о скважинах представлены в Таблице № 5 .

Система водоснабжения Находкинского городского округа характеризуется высоким износом основных фондов. В целом износ систем водоснабжения составляет 74,5%, в том числе оборудования водозабора - 89,66%, оборудования системы транспортировки воды – 87,18%.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица № 35 Износ систем коммунальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2012 г. МУП «Находка – Водоканал» | |
|  |  |
| Наименование показателей | **%** |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, всего | 74,5 |
| в том числе: оборудование водозабора | 89,66 |
| оборудование системы очистки воды | 46,67 |
| оборудование системы транспортировки воды | 87,18 |

Дальнейшая эксплуатация системы в таком состоянии, не сможет обеспечить качественное и надежное водоснабжение потребителей. Основное оборудование требует замены в 2015-2017 годах.

Таблица № 36 Срок службы оборудования МУП «Находка – Водоканал»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Показатели | Фактический срок службы оборудования, лет | Нормативный срок службы оборудования, лет | Возможный остаточный срок службы оборудования, лет |
| Оборудование водозаборов | 26 | 25 | 3 |
| Оборудование системы очистки воды | 14 | 30 | - |
| Оборудование системы транспортировки воды | 34 | 32 | 5 |

Таблица № 37 Характеристика эксплуатационных скважин Находкинского водозабора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № скважины по перво-источнику | Год бурения | Глубина скв, М | Результаты откачки | | | Марка насоса | Состояние скважин |
| Дебет | | Понижение, м |
| л/сек | м3/сут. |
| 1 | 18-213 | 1993 | 25,0 | 11,6 | 1002 | 1,0 | ЭЦ10-120-60 | работает |
| 2 | 18-1344/28 | 1988 | 25,0 | 6,6 | 570 | 0,3 | ЭЦВ8-40-60 | работает |
| 3 | 1018 | 1971 | 20,0 | 8.0 | 691 | 0,3 | **-** | резерв |
| 4 | ПР-599 | 1992 | 30,0 | 11.9 | 1028 | 5,5 | **-** | ремонт |
| 5 | ПР-589 | 1992 | 30,0 | 25,8 | 2229 | 5,5 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 6 | 18-1342 | 1987 | 25,8 | 28,3 | 2445 | 3,11 | **-** | ремонт |
| 7 | П-1019 | 1971 | 20,0 | 5,7 | 492 | 0,4 | **-** | ремонт |
| 8 | 18-1308 | 1987 | 25,0 | 28,6 | 2472 | 1,6 | **-** | ремонт |
| 9 | ПР-590 | 1992 | 30,0 | 15,2 | 1313 | 5,0 | **-** | ремонт |
| 10 | 18-1341 | 1987 | 25,2 | 26,9 | 2324 | 2,4 | **-** | резерв |
| 11 | ПР-591 | 1992 | 24,0 | 16,0 | 1382 | 3,0 | **-** | ремонт |
| 12 | ПР-592 | 1992 | 25,0 | 16,25 | 1404 | 5,0 | **-** | ремонт |
| 13 | 18-1339 | 1987 | 25,0 | 22,2 | 1918 | 1,0 | ЭЦВ8-40-60 | резерв |
| 14 | 6420 | 1967 | 20,0 | 13,0 | 1123 | 5,2 | ЭЦВ 10-63-65 | работает |
| 15 | ПР-593 | 1992 | 29,0 | 18,05 | 1559 | 7,3 | ЭЦВ8-40-60 | работает |
| 16 | ПР-594 | 1992 | 25,0 | 16,1 | 1390 | 4,2 | **-** | ремонт |
| 17 | ПР-595 | 1992 | 25,0 | 14,1 | 1218 | 5,7 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 18 | ПР-596 | 1992 | 24,0 | 1S.5 | 1598 | 4,0 | **-** | резерв |
| 19 | 18-1338 | 1987 | 25,0 | 18,3 | 1581 | 2,2 | **-** | ремонт |
| 20 | 18-1337 | 1987 | 25,0 | 17,2 | 1486 | 2,5 | **-** | ремонт |
| 21 | 18-883 | 1984 | 30,0 | 7,8 | 674 | 0,6 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 22 | ПР-597 | 1992 | 28,0 | 13,0 | 1123 | 6,0 | ЭЦВ8- 40-90 | работает |
| 23 | ПР-695 | 1992 | 20,0 | 6,6 | 570 | 4,2 | **-** | резерв |
| 24 | ПР-598 | 1992 | 25,0 | 21,6 | 1866 | 2,2 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 25 | 18-1335 | 1988 | 25,0 | 19,4 | 1676 | 7,35 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 26 | 18-561 | 1981 | 20,0 | 13,9 | 1201 | 1,8 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 27 | 6427 | 1967 | 20,0 | 21,2 | 1832 | 0,65 | ЭЦВ12-160-65 | работает |
| 28 | 18-1343 | 1988 | 25,0 | 20,0 | 1728 | 2,35 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 29 | 18-1349 | 1988 | 25,0 | 19,2 | 1659 | 2,3 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 30 | 6429 | 1966 | 20,0 | 17,2 | 1486 | 1,7 | **-** | ремонт |
| 31 | ПР-600 | 1992 | 24,0 | 7,2 | 622 | 5,3 | ЭЦВ6-40-65 | резерв |
| 32 | 18-562 | 1981 | 35,0 | 16,6 | 1434 | 1,7 | ЭЦВ8-40-60 | работает |
| 33 | 18-1336 | 1987 | 25,0 | 20,0 | 1728 | 5,5 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 34 | 18-1209 | 1986 | 25,0 | 25,0 | 2160 | 3,8 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 35 | 18-560 | 1981 | 35,0 | 12,4 | 1071 | 2,5 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 36 | 18-1340 | 1987 | 25,0 | 19,1 | 1650 | 2,3 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 37 | 18-803 | 1983 | 30,0 | 26,0 | 2246 | 0,0 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 38 | 18-803 | 1993 | 25,0 | 8,0 | 691 | 0,3 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 39 | 1830 | 1976 | 20,0 | 11,0 | 950 | 0,1 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 40 | 1829 | 1976 | 20,0 | 10,3 | 890 | 0,1 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 41 | ПР-692 | 1992 | 25,0 | 20,0 | 1728 | 1,9 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 42 | ПР-691 | 1992 | 24,0 | 20,0 | 1728 | 1,9 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 43 | 18-1320 | 1986 | 25,0 | 25,0 | 2160 | 3,4 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 44 | 1164 | 1971 | 20,0 | 6,3 | 544 | 1,3 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 45 | 18-801 | 1983 | 30,0 | 30,0 | 2592 | 0 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 46 | 1832 | 1976 | 24,0 | 6,0 | 518 | 1,11 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 47 | 18-1210 | 1986 | 25,0 | 25,0 | 2160 | 2,8 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 48 | 18-1211 | 1986 | 25,0 | 25,0 | 2160 | 0,9 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 49 | 18-1212 | 1986 | 25,0 | 23,06 | 1 992 | 2,4 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 50 | 18-1213 | 1986 | 25,0 | 26,32 | 2 274 | 1,6 | ЭЦВ8-40-60 | работает |
| 51 | 18-1214 | 1986 | 25,0 | 10,69 | 924 | 6,6 | ЭЦВ8-40-60 | работает |
| 52 | 18-1215 | 1986 | 25,0 | 27,26 | 2 355 | 2 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 53 | 18-801 | 1993 | 25,0 | 3,3 | 285 | 0,4 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 54 | 1672-03 | 1994 | 25,0 | 13,3 | 1 149 | 2,1 | ЭЦВ10-63-65 | работает |
| 55 | 2 | 1995 | 25,0 | 16,7 | 1 443 | 1 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 56 | 3 | 1994 | 25,0 | 16,6 | 1 434 | 4 | **-** | резерв |
| 57 | 4 | 1994 | 25,0 | 14,3 | 1 236 | 0,8 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 58 | 5 | 1995 | 25,0 | 40 | 3 456 | 0,65 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 59 | 6 | 1995 | 25,3 | 20 | 1 728 | 1,1 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 60 | 7 | 1995 | 25,0 | 25 | 2 160 | 1,2 | ЭЦВ10-120-60 | работает |
| 61 | 18-804 | 1983 | 30,0 | 5,69 | 492 | 5,4 | **-** | законсервирована |

Наблюдения за водоотбором ведутся специализированной службой эксплуатирующей организации. В первые годы работы водозабора общая производительность не превышала 15 тыс. куб. м/сутки (5 работающих скважин), в 1975 г. среднегодовая подача воды составила 39,9 тыс. куб. м/сутки (35 скважин), в 1993 году увеличилась до 87 тыс. куб. м/сутки (53 скважины). Максимальная производительность - 105,4 тыс. куб. м/сутки за все время эксплуатации наблюдалась в декабре 1992 года. Начиная с 2000 г., производительность снижалась в связи с уменьшением потребности в воде. В течение года максимальный водоотбор приходится на зимние месяцы. Количество работающих скважин меняется в зависимости от времени года и технического состояния скважины. В последние годы водозабор работает в стабильном режиме с производительностью порядка 35 тыс. куб. м/сутки.

# Качество подземных вод Находкинского водозабора

Качество подземных вод изучается на всем протяжении работы водозабора (более 50 лет). Производственная лаборатория МУП «Находка-Водоканал» контролирует качество воды на основании п.5.5 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водо­снабжения. Контроль качества по химическим, микробиологическим и органолептическим показателям». Имеется рабочая программа лабораторно-производственного контроля каче­ства питьевой воды Находкинского водозабора на 2012-2016 годы. Контроль качества питьевой воды в разводящей сети осуществляется по аттестованным и стандартизованным методикам. Контролируемые показатели включены в программу по результатам базовых данных и рас­ширенных исследований качества воды.

Рабочая программа производственного лабораторного контроля согласована с ТО Управления Роспотребнадзора Приморского края. В программу включены:

- микробиологические показатели:

общие колиформные бактерии ОКБ,

ТКБ термотолерантные бактерии ТКБ ,

ОМЧ общее мкробное число ОМЧ

- радиологические:

альфа и бета-активности,

активность радона 222;

* обобщенные:

водородный показатель,

общая минерализация, жесткость,

окисляемость перманганатная,

нефтепродукты,

фенольный индекс,

анеоноактивные поверхностно активные вещества АПАВ;

* органические вещества:

у-ГХЦГ (линдан),

ДДТ,

2,4-Д;

- неорганические:

железо,

нитриты, нитраты,

соли аммония,

хлориды,

сульфаты, медь.

Дополнительно в программу включен контроль за содержанием в воде кремния, марганца, бериллия и фтора.

При разработке рабочей программы учитывалась базовая информация, имеющаяся у контролирующей организации по качеству воды источника водоснабжения. В настоящее время на основании анализа результатов химических показателей водных проб, получаемых на Находкинском водозаборе, Приморским территориальным центром Государственного мониторинга геологической среды (ПТЦ ГМГС) рекомендовано исключить определение следующих микрокомпонентов: медь, цинк, мышьяк, бериллий, молибден, стронций, селен, уран, свинец, барий, бор - так как их содержание намного ниже ПДК.

Ежеквартально пробы воды анализируются на обобщенные, неорганические и органолептические показатели, раз в месяц - на микробиологические пока­затели и раз в год на радиологические показатели и органические вещества. Контроль качества воды из общей системы ведется ежесуточно до и после очистки на скорых фильтрах и обеззараживания жидким хлором. Определение обобщенных, органолептических, микробиологических, радиологических показателей, неорганических и органических веществ проводятся сертифицированными лабораториями МУП «Находка-Водоканал», ФГУЗ «ЦГСЭН» в г. Находка и ИЦК ОАО «НБАМР».

Таблица № 38 Качество сырой (исходной) воды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Гигиенический норматив | Проба | | | | | | | НТД на методы исследования |
| Кол-во | | Среднее | min | | мax | |
| Микробиологические | | | | | | | | | | |
| Термотолерантные колиформные бактерии | КОЕ в 100 мл | отсутствие |  | |  |  |  | | | МУК 4.2.1018-01 |
| Общие колиформные бактерии | КОЕ в 100 мл | отсутствие |  | |  |  |  | | | МУК 4.2.1018-01 |
| Общее микробное число | КОЕ в 1 мл | 50 | 315 | | 0,1 | 0 | 1 | | | МУК 4.2.1018-01 |
| Колифаги | КОЕ в 100 мл | отсутствие |  | |  |  |  | | | МУК 4.2.1018-01 |
| БГКП | в 1 дм³ не более 100 | 100 | 315 | | <3 | <3 | <3 | | | ГОСТ 18963-73 |
| Органолептичеcкие | | | | | | | | | | |
| Запах | балл | 2 | 315 | 0 | | 0 | 0 | | | ГОСТ 3351-74 |
| Привкус | балл | 2 | 315 | 0 | | 0 | 0 | | | ГОСТ 3351-74 |
| Цветность | град | 20 | 315 | 1,5 | | <1,0 | 19,6 | | | ПНДФ 14.1.2.4.207-04 |
| Мутность | мг/дм³ | 1,5 | 315 | 0,11 | | 0,1 | 1,07 | | | ПНДФ 14.1:2:4.213-05 |
| Обобщенные | | | | | | | | | | |
| Водородный показатель | ед. рН | 6-9 | 9 | 6,84 | | 6,6 | 7 | | ПНДФ 1:2:3:4.121-97 | |
| Общая минерализация | мг/дм³ | 1000 | 9 | 98 | | 92 | 111 | | ПНДФ 14.1:2:4.114-97 | |
| Жесткость общая | мг-экв/ дм3 | 7,0 | 9 | 1,15 | | 1,64 | 1,24 | | ГОСТ 52407-05 | |
| Окисляемость перм. | мгО²/ дм³ | 5,0 | 9 | 0,51 | | 0,4 | 0,65 | | ПНДФ 14.1:2:4.154-99 | |
| Фенольный индекс | мг/дм³ | 0,25 | 9 | <0,002 | | <0,002 | <0,002 | | ПНДФ 14.1:2.105-95 | |
| Нефтепродукты | мг/дм³ | 0.1 | 9 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | | ПНДФ 14.1:2.116-97 | |
| АПАВ | мг/дм³ | 0,5 | 9 | <0,001 | | <0,001 | <0,001 | | ПНДФ 14.1:2:4.15-95 | |
| Неорганические вещества | | | | | | | | | | |
| Железо | мг/дм³ | 10,0 | 315 | 0,07 | | <0,05 | 0,19 | | ПНДФ 14.1:2:4.50-96 | |
| Нитриты | мг/дм³ | 3,3 | 9 | <0,02 | | <0,02 | <0,02 | | ПНДФ 14.1:2:4.3-95 | |
| Нитраты | мг/дм³ | 45 | 9 | 2,05 | | 1,26 | 3,10 | | ПНДФ 14.1:2:4.4-95 | |
| Соли аммония | мг/дм³ | 2,0 | 9 | <0,05 | | <0,05 | <0,05 | | ПНДФ 14.1:2:4.262-10 | |
| Хлориды | мг/дм³ | 350 | 9 | 5,41 | | 4,82 | 5,98 | | ГОСТ 4245-72 | |
| Сульфаты | мг/дм³ | 500 | 9 | 9,72 | | 6,72 | 11,4 | | ГОСТ 4389-72 | |
| Кальций | мг/дм³ |  | 9 | 16,7 | | 14,2 | 17,8 | | ПНДФ 14.1:2.95-97 | |
| Магний | мг/дм³ | 50 | 9 | 4,74 | | 2,55 | 6,44 | | Инструкция по определению физико-химических показателей качества воды Москва 1973 г | |
| Медь | мг/дм³ | 1,0 | 9 | <0,001 | | <0,001 | <0,001 | | ПНДФ 14.1:2:4.48-96 | |
| Кремний | мг/дм³ | 10,0 | 9 | 6,10 | | 5,16 | 6,94 | | ПНДФ 14.1:2:4.215-06 | |
| Радиологические | | | | | | | | | | |
| Удельная суммарная α-активность | Бк/л | 0,2 | 1 | <0,3 | |  |  | |  | |
| Удельная суммарная β-активность | Бк/л | 1 | 1 | <0,87 | |  |  | |  | |
| Радон 222 | Бк/л | 60 | 1 | 13±3 | |  |  | |  | |

Примечание :

КОЕ – колонеобразующие единицы или число бактерий

БГКП – бактерии группы кишечной палочки

Бк/ кг - беккерель/кг

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией до 0,22 г/куб. дм, сухой остаток изменяется в пределах от 0,076 до 0,125 г/куб. дм, очень мягкие (жесткость не превышает 2,14 мг-экв/куб.дм), нейтральные (рН 6,44-7,79). Содер­жание макрокомпонентов и микрокомпонентов в подземных водах находится в пределах действующих нормативов СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения» за исключением повышенного содержания железа до 4,3 мг/куб.дм в скважинах, расположенных в нижней части водозабора (скважины №№ 1-28), в остальных скважинах содержание железа не превышает 0,3 мг/куб. дм. В последние годы содержание железа по скважинам Находкинского во­дозабора не превышает 0,2 мг/куб.дм, за исключением скважины № 27 (расположенной в нижней части водозабора), где содержание железа составляет 0,63 мг/куб. дм (2 ПДК).

По органолептическим показателям подземные воды соответствуют гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01. Мутность составляет 0 мг/куб.дм (ПДК-1,5 мг/дм3) , цветность от 0 до 4 градусов (ПДК-20 градусов).

По микробиологическим показателям вода также соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01- ОМЧ = 0, термотолерантные колиформные и общие колиформные бактерии отсутствуют, радиологи­ческий анализ свидетельствует о радиационной безопасности воды - общая а-радиоактивность составляет <0,005-<0,007 (при норме 0,1) Бк/л, общая b-радиоактивность -<0,245-<0,312 (при норме 1,0) Бк/л, активность радона 8 Бк/л при норме Бк/кг.

Пестициды (2,4-Д кислота, J- ГХЦГ, ДДТ, ДДЕ, ДЦД) в воде не обнаружены.

# Станция обезжелезивания воды

Станция обезжелезивания воды, проектной производительностью 49,5 тыс.куб.м/сутки предназначена для удаления из воды железа методом упрощенной аэрации с последующим фильтрованием, сущность которого заключается в изливе воды с высоты 0,6 м непосредственно на фильтрующую загрузку.

Равномерное распределение воды между фильтрами достигается с помощью водосливных воронок, выведенных на 0,6 м над уровнем воды в фильтрах на одинаковую отметку. За счет высоты излива вода обогащается кислородом (концентрация растворенного в воде кислорода достигает до 4,0-6,0 мг/куб. дм, приблизительно 50% от насыщающего значения), при котором происходит окисление растворенных соединенийжелеза, растворенное железо переходит в нерастворимую форму и образовавшийся осадок гидроокисей задерживается в толще фильтрующей среды.

Фильтры приняты открытые, скорые, с центральным каналом, из железобетона, прямоугольной формы, размером 7,2 х 6,0 м (в осях). В качестве фильтрующей загрузки – гранодиорит, с крупностью зерен 0,8-2,0 мм при высоте слоя 1 м 20 см; 2,0-5,0 мм при высоте слоя 20 см; 5,0-10,0 мм при высоте слоя 20 см. В качестве поддерживающего слоя - щебень фракции 10-20 мм и 20-40 мм с высотой слоя каждый по 10 см. Полезная площадь фильтрации 32,5 кв.м. Всего 8 фильтров, с общей площадью 260 кв.м. Скорость фильтрации: при нормальном режиме - 8,65 м/сек; при форсированном режиме -10,4 м/сек. Уровни воды на фильтрах поддерживаются в заданных пределах при помощи поплавкового устройства, механически связанного с регулирующей поворотной заслонкой на фильтратной линии.

Для равномерного отвода фильтруемой воды, предотвращения уноса зерен фильтрующего материала, равномерного распределения по всей площади фильтра промывной воды, используется дренажная или распределительная система большого сопротивления, которая состоит наполовину из трубчатого дренажа, представляющего собой систему стальных труб, с круглыми отверстиями диаметром около 12 мм и щелевого трубчатого дренажа, с устройством в стенках труб щелей шириной около 0,6 мм.

Удаление загрязнений и восстановление фильтрующей способности зернистой загрузки проводится в восходящем потоке воды. Вода, подаваемая для промывки, идет по распределительной системе и проходит через отверстия в дренажных устройствах последовательно сквозь поддерживающий слой и слой фильтрующего материала. В качестве промывной воды используется очищенная вода из накопительного резервуара, подаваемая промывным насосом. Расчетная интенсивность промывки - 16 л/с на кв.м площади фильтра. Время промывки фильтра - 6 минут. Объем воды на одну промывку - 187,0 куб.м.

# Сооружения по обработке промывных вод и осадка

В целях снижения расхода воды на собственные нужды и предотвращения возможного загрязнения водоемов стоками, содержащими большое количество соединений железа, на станции обезжелезивания предусмотрены сооружения по обработке промывных вод:

- 4 резервуара-отстойника, из железобетона, размером 24,2 х 6,0 м каждый, для приема периодически поступающих промывных вод, отстаивания и равномерного перекачивания осветленной воды в приемную камеру станции обезжелезивания, для повторного использования;

- для обезвоживания и складирования осадка предусмотрены обвалованные грунтом, высотой около 2 м спланированные площадки на естественном основании, размером 120 х 80 м. Промывная вода с фильтров поступает в отстойники, где отстаивается около 3-х суток. Осветленная вода насосами (Д 200/60, мощностью 45 кВт/час - 2 шт. (один в работе, другой в резерве) подается в приемную камеру станции обезжелезивания, где повторно проходит очистку. Образовавшийся осадокоткачивается насосами (К 90/110, мощностью 22 кВт/час – 2 шт. (один в работе, другой в резерве) на площадки для обезвоживания.

# Резервуар чистой воды

Вода из скважин № 1-28, отличающихся повышенным содержанием железа, вначале поступает на станцию обезжелезивания для очистки, а потом в резервуар чистой воды. Вода из скважин № 29-61, в которых количество железа не превышает ПДК, минуя станцию обезжелезивания, поступает в резервуар чистой воды. На водозаборе установлено два резервуара чистой воды по 500 куб.м каждый, где вода на входе обрабатывается жидким хлором, путем впрыскивания его в водовод в точке перед резервуарами.

# Хлораторы

Для обеззараживания питьевой воды установлены два хлоратора ADVANCE 200, производительностью по хлору 4 кг/час (один находится постоянно в работе, другой в резерве).

Хлор поступает на очистные сооружения в металлических баллонах в сжиженном состоянии. Из баллонов хлор подается в воду через хлоратор, в котором осуществляется его дозирование и смешивание с определенным количеством воды. Получаемая «хлорная вода» поступает в обрабатываемую воду.

Согласно требованиям ГОСТ 2874—73, концентрация  остаточного хлора в воде (остающегося в воде от введенной дозы после окисления находящихся в воде веществ) перед поступлением ее в сеть должна  находиться  в  пределах 0,3— 0,5 мг/л.

# Насосная станция 2-го подъема

Насосная станция 2-го подъема оборудована 5 насосами. В зависимости от объема подачи воды в работе 1 или 2 насоса, остальные находятся в резерве.

После обезжелезивания и хлорирования вода из резервуаров чистой воды насосной станцией второго подъема подается в город по двум на­порным водоводам диаметром 700 мм и 1200 мм. Объем подаваемой воды учитывается электронным счетчиком UFM-005.

Таблица № 39 Установленное оборудование на насосной станции 2 – го подъема

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Марка оборудования | Мощность, кВт | Подача, м3/ч |
| ВНС 2-го подъема | Д 2000-100 | 630 | 2000 |
| Д 2000-100 | 800 | 2400 |
| Д 3250-70 | 800 | 2800 |
| Д 3250-70 | 800 | 2800 |
| Д 1250-125 | 500 | 1400 |

# Водозабор «Приморский»

Водозабор «Приморский» расположен в пади Увальной, в 1 км от побережья бухты Прозрачная. Вода используется для снабжения населения и предприятий. Водозабор состоит из 5 скважин, проектной мощностью 3,74 тыс.куб.м в сутки (Таблица № 8). Скважины работают на единую водопроводную систему. Вода из скважин подается в резервуар объемом 100 куб.м, где хлорируется. Насосной станцией 2-го подъема по водоводам подается в противотуберкулезный диспансер и во 2-й резервуар, объемом 1000 куб.м, откуда самотеком поступает в разводящую сеть для водоснабжения жилого микрорайона «Южный». Насосная станция оборудована прибором учета воды СТВ-100. Качество воды соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиНа 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответсвии с ГОСТ 2761-84 данная вода не требует специальной подготовки, но для централизованного водоснабжения обязательно подвергается обработке по обеззараживанию (хлорированию).

Таблица № 40 Данные по скважинам водозабора «Приморский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер скважины | Глубина скважины, м | Год сооружения | Максимальный дебет, куб.м/сутки |
| 6284 (1) | 80,0 | 1966 | 1 184 |
| 1609(2) | 75,0 | 1975 | 1 028 |
| 1615(3) | 75,0 | 1975 | 849 |
| 292(4) | 90,0 | 1965 | 467 |
| 293(5) | 90,0 | 1964 | 212 |
| итого |  |  | 3 740 |

Таблица № 41 Установленное оборудование на насосной станции 2-го подъема

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Насосный агрегат | Мощность, кВт | Подача, м3/ч |
| ЭЦВ 8 – 40 – 90 | 16 | 23,5 |
| ЦНС 105/98 | 55 | 90 |
| ЦНС 105/98 | 55 | 90 |
| ЦНС 30/98 | 30 | 25 |

# Водозабор «Падь Чепик»

Водозабор «Падь Чепик» расположен на северо-западе г. Находка, в пади Ободной на расстоянии 0,9 км западнее озера Лебединое. Вода используется для жизнеобеспечения жилого микрорайона пади Ободной Находкинского городского округа. Водозабор состоит из 2-х скважин, проектной мощностью 2,8 тыс.куб.м/ сутки, данные по скважинам указаны в Таблице № 10. С 2000 г. скважина № 1811 законсервирована. Вода из действующей скважины № 1810 поступает на насосную станцию, где хлорируется и подается к водоразборным колонкам, через которые население частного сектора получает воду. Насосная станция оборудована прибором учета воды СТВГ-65.

Качество подземных вод соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиНа 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», вода согласно ГОСТ 2761-84 относится к первому классу и не требует водоподготовки, но для использования ее для хозяйственно-питьевых целей обязательно обеззараживание жидким хлором.

Таблица № 42 Данные по скважинам водозабора «Падь Чепик»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер скважины | Глубина скважины, м | Год сооружения | Максимальный дебет, куб.м/сутки |
| 1810 | 70 | 1976 | 1400 |
| 1811 | 70 | 1976 | 1400 |
|  |  |  | 2800 |

# Водозабор «Приисковый»

Водозабор «Приисковый» состоит из водозаборной скважины ПР-706, расположенной на территории Находкинского городского округа, в 0,4 км восточнее поселка Приисковый, на мысе Козина залива Восток. Проектная мощность 0,096 тыс.куб.м, оборудован прибором учета воды СТВ-80.

Таблица № 43 Данные по скважине водозабора «Приисковый*»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер скважины | Глубина скважины, м | Год сооружения | Максимальный дебет, куб.м./сутки |
| ПР-706 | 150 | 1992 | 96 |

Качество подземных вод соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиНа 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», согласно ГОСТ 2761-84 вода относится к первому классу и не требует специальных мероприятий по подготовке, но для использования ее для централизованного водоснабжения она подвергается обработке по обеззараживанию.

Качество воды, прошедшей очистку полностью соответствует требованиям ГОСТа 2874-82 «Вода питьевая» и СанПиНа 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица № 44 Качественные показатели подготовленной питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Гигиениче ский норматив | Проба | | | | | НТД на методы исследования |
| кол-во | | Среднее значение | min | max |
| 1 | Микробиологические | | | | | | | | |
| 11 | Термотолерантные колиформные бактерии | КОЕ в 100 мл | отсутствие | 274 | | 0 | 0 | 0 | МУК 4.2.1018-01 |
| 12 | Общие колиформные бактерии | КОЕ в 100 мл | отсутствие | 274 | | 0 | 0 | 0 | МУК 4.2.1018-01 |
| 13 | Общее микробное число | КОЕ в 1 мл | 50 | 274 | | 0 | 0 | 0 | МУК 4.2.1018-01 |
| 14 | Колифаги | КОЕ в 100 мл | отсутствие |  | |  |  |  | МУК 4.2.1018-01 |
| 2 | Органолептичеcкие | | | | | | | | |
| 21 | Запах | балл | 2 | 274 | | 0 | 0 | 0 | ГОСТ 3351-74 |
| 22 | Привкус | балл | 2 | 274 | | 0 | 0 | 0 | ГОСТ 3351-74 |
| 23 | Цветность | град | 20 | 274 | | 0,7 | <1,0 | 7,8 | ПНДФ 14.1.2.4.207-04 |
| 24 | Мутность | мг/дм³ | 1,5 | 274 | | 0,15 | <0,1 | 1,11 | ПНДФ 14.1:2:4.213-05 |
| 3 | Обобщенные | | | | | | | | |
| 31 | Водородный показатель | ед. рН | 6-9 | 9 | 6,86 | | 6,61 | 7,0 | ПНДФ 1:2:3:4.121-97 |
| 32 | Общая минерализация | мг/дм³ | 1000 | 9 | 92 | | 86 | 99 | ПНДФ 14.1:2:4.114-97 |
| 33 | Жесткость общая | мг-экв/ дм3 | 7,0 | 9 | 1,14 | | 1,09 | 1,19 | ГОСТ 52407-05 |
| 34 | Окисляемость перм. | мгО²/ дм³ | 5,0 | 9 | 0,49 | | 0,40 | 0,60 | ПНДФ 14.1:2:4.154-99 |
| 35 | Фенольный индекс | мг/дм³ | 0,25 | 9 | <0,002 | | <0,002 | <0,002 | ПНДФ 14.1:2.105-95 |
| 36 | Нефтепродукты | мг/дм³ | 0.1 | 9 | <0,1 | | <0,1 | <0,1 | ПНДФ 14.1:2.116-97 |
| 37 | АПАВ | мг/дм³ | 0,5 | 9 | <0,001 | | <0,001 | <0,001 | ПНДФ 14.1:2:4.15-95 |
| 4. | Неорганические вещества | | | | | | | | |
| 41 | Железо | мг/дм³ | 10,0 | 274 | 0,05 | | <0,05 | 0,12 | ПНДФ 14.1:2:4.50-96 |
| 42 | Нитриты | мг/дм³ | 3,3 | 9 | <0,02 | | <0,02 | <0,02 | ПНДФ 14.1:2:4.3-95 |
| 43 | Нитраты | мг/дм³ | 45 | 9 | 2,72 | | 1,36 | 2,88 | ПНДФ 14.1:2:4.4-95 |
| 44 | Соли аммония | мг/дм³ | 2,0 | 9 | <0,05 | | <0,05 | <0,05 | ПНДФ 14.1:2:4.262-10 |
| 45 | Хлориды | мг/дм³ | 350 | 9 | 5,34 | | 4,82 | 6,13 | ГОСТ 4245-72 |
| 46 | Сульфаты | мг/дм³ | 500 | 9 | 9,05 | | 6,47 | 11,5 | ГОСТ 4389-72 |
| 47 | Кальций | мг/дм³ |  | 9 | 15,9 | | 13,2 | 19,6 | ПНДФ 14.1:2.95-97 |
| 48 | Магний | мг/дм³ | 50 | 9 | 4,86 | | 1,95 | 4,95 | Инструкция по определению физико-химических показателей качества воды Москва 1973 г |
| 49 | Медь | мг/дм³ | 1,0 | 9 | <0,001 | | <0,001 | <0,001 | ПНДФ 14.1:2:4.48-96 |
| 110 | Кремний | мг/дм³ | 10,0 | 9 | 5,89 | | 5,60 | 6,97 | ПНДФ 14.1:2:4.215-06 |
| 5. | Радиологические | | | | | | | | |
| 51 | Удельная суммарная α-активность | Бк/кг | 0,2 | 1 | 0,01 | |  |  |  |
| 52 | Удельная суммарная β-активность | Бк/кг | 1 | 1 | <0,65 | |  |  |  |
| 53 | Радон 222 | Бк/кг | 60 | 1 | 9,0 | |  |  |  |
| 6 | Пестициды | | | | | | | | |
| 61 | ДДТ и метаболиты | мг/л | 0,002 | 1 | <0,005 | |  |  |  |
| 62 | 2,4 Д кислота и ее соли | мг/л | 0,03 | 1 | <0,02 | |  |  |  |
| 63 | Гексахлорбензол | мг/л | 0,002 | 1 | <0,005 | |  |  |  |
| 64 | Гамма ГХЦГ (линдан) | мг/л | 0,002 | 1 | <0,005 | |  |  |  |

# Контроль качества воды

Ответственным органом, осуществляющим контроль качества воды, является производственная лаборатория питьевой воды МУП «Находка-Водоканал». Согласно Графику лабораторно-производственного контроля качества источников питьевой воды, согласованного Управлением Роспотребнадзором, контроль (Таблица № 45) и соответствие качества воды (Таблица № 46) осуществляется в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть и в распределительной водопроводной сети.

Таблица № 45 Контроль качества воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Точка отбора | Нормативное кол-во проб в год | Фактическое кол-во проб в год | Контроль качества воды, % |
| В местах Водозабора | 1 154 | 1 154 | 100,0 |
| Перед поступлением в распределительную сеть | 18 525 | 18 525 | 100,0 |
| В распределительной водопроводной сети | 3 000 | 5 584 | 186,1 |
| Всего | 22 679 | 25 263 | 111,4 |

Таблица № 46 Соответствие качества воды, установленным требования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Точка отбора | Фактическое кол-во проб | Кол-во проб, соответствующих нормативам | Контроль качества воды, % |
| В местах Водозабора | 1 154 | 1 154 | 100,0 |
| Перед поступлением в распределительную сеть | 18 525 | 18 525 | 100,0 |
| В распределительной водопроводной сети | 5 584 | 5 584 | 100,0 |

# Системы распределения воды

Таблица № 47 Наличие водопроводных сооружений МУП «Находка-Водоканал» по состоянию на 01.01.2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2011 год |
| Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, всего | 1 |
| из них: отдельных водопроводных сетей, ед. | 1 |
| Число уличных водоразборов, ед. | 144 |
| Число насосных станций 1-го подъема, ед. | 68 |
| Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед. | 15 |
| Установленная производственная мощность, тыс.куб.м./сут. | 100 |
| насосных станций 1-го подъема | 102,6 |
| нососных станций 2-го подъема | 100 |
| очистных сооружений | 45 |
| водопровода | 100 |

Протяженность водопроводной сети Находкинского городского округа составляет 260,1 км, диаметр труб от 50 до 1200 мм. Состав трубопроводов в зависимости от диаметра и материала представлен в Таблице № 48.

Таблица № 48 Структура водопроводных сетей по диаметру и материалу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Сталь, м | п/этилен, м | Всего, м |
| До 100 | 1 818 |  | 1 818 |
| 100-250 | 81 479 | 55 898 | 137 377 |
| 250-500 | 72 600 | 2 670 | 75 270 |
| 500-800 | 31 541 |  | 31 541 |
| 1 200 | 14 100 |  | 14 100 |
| Итого по материалам, м | 201 538 | 58 568 | 260 106 |
| % | 77,48 | 22,52 | 100,00 |

Большая часть водопроводной сети построена из стальных труб без внутренней изоляции. Внешняя поверхность труб защищена битумной мастикой. Трубы работают под давлением 10 кг/кв. см. Срок эксплуатации трубопровода небольшой из-за коррозии, особенно на внутренней поверхности труб, поэтому потребность в замене возникает уже после 10 лет эксплуатации.

Таблица № 49 Износ водопроводных сетей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Протяженность сетей, км | В том числе нуждающихся в замене (износ 100 % и более), км | в % |
| 50-250 | 139,2 | 84,2 | 60,49 |
| 250-500 | 75,3 | 36,8 | 48,87 |
| 500-1000 | 31,5 | 11,7 | 37,14 |
| 1 200 | 14,1 | 0 | 0,00 |
| Всего | 260,1 | 132,7 | 51,02 |

Таблица № 50 Протяженость водопроводных сетей в однотрубном исполнении по состоянию на 01.01.2012 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2008  год | 2009  год | 2010  год | 2011  год |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 260,1 | 260,1 | 260,1 | 260,1 |
| Одинотрубные водопроводы | км | 36,8 | 36,8 | 36,8 | 36,8 |
| в том числе нуждающиеся в замене | км | 10,8 | 11,8 | 12,8 | 13,8 |
| Удельный вес водопроводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении сети | % | 29,35 | 32,07 | 34,78 | 37,50 |
| Одинотрубная уличная водопроводная сеть | км | 152,4 | 152,4 | 152,4 | 152,4 |
| в том числе нуждающаяся в замене | км | 86,6 | 96,9 | 92,9 | 91,0 |
| Удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной сети | % | 56,82 | 63,58 | 60,96 | 59,71 |
| Одинотрубная внутриквартальная и внутридворовая сети | км | 70,9 | 70,9 | 70,9 | 70,9 |
| в том числе нуждающаяся в замене | км | 36,0 | 31,4 | 30,8 | 27,9 |
| Удельный вес внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении внутриквартальной и внутридворовой сетей | % | 50,78 | 44,29 | 43,44 | 39,35 |
| Заменено водопроводных сетей, всего | км | 5,9 | 6,6 | 7,8 | 11,0 |
| в том числе: водоводов | км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| уличной водопроводной сети | км | 0,9 | 0,6 | 5,6 | 6,5 |
| внутриквартальной и внутридворовой сети | км | 5,0 | 6,0 | 2,2 | 4,5 |
| Удельный вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении | % | 2,27 | 2,54 | 3,00 | 4,23 |

Замена изношенных водопроводных сетей ведется в недостаточных объемах. По состоянию на 01.01.2012 года общая протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене, составила 132,7 км, из которых заменено 11 км, или 8,3% от необходимого количества.

В сравнении с показателем 2010 года, в 2011 году количество аварий на водопроводе сократилось до 7 единиц (на 22,2%) и на 30 единиц (81,1%) к уровню 2009 года, что привело к сокращению потерь в сетях.

Таблица № 51 Показатели аварийности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Количество устраненных аварий (засоров), в том числе раскопок, единиц | 302 | 339 | 348 | 355 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | 37 | 9 | 7 |
| Количество повреждений засоров на 1 км, единиц | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | 0,1 |  | 0,1 |
| Протяженность сетей, км | 260,1 | 260,1 | 260,1 | 260,1 |

# Насосные станции системы распределения воды

В системе распределения воды имеется 14 насосных станций. Основные данные по насосным станциям приведены в Таблице № 52.

Таблица № 52 Основные показатели насосных станций.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | насосный агрегат | Мощность, кВт | Подача, м3/ч | год постройки | адрес |
| ВНС III-п | Д 2000/100 | 800 | 2000 | 1956 | Михайловская, 103 |
| 1 Д 1250/63а | 250 | 1100 |
| Д 1600-90 | 500 | 1600 |
| 1 Д 1250/125 | 625 | 1250 |
| 1 Д 1250/125 | 625 | 1250 |
| ВНС IV-п | 200 Д 60 | 160 | 540 | 1988 | Пограничная, 100 |
| 200 Д 60 | 160 | 540 |
| 200 Д 60 | 160 | 540 |
| 200 Д 60 | 160 | 540 |
| 1 Д 315-71а | 90 | 315 |
| ВНС "Кинотехникум" | Д 630-90 | 250 | 630 | 1978 | Находкинский проспект, 5 |
| 1 Д 315-71а | 90 | 300 |
| К 90/55 | 22 | 100 |
| ВНС "Луначарского" | 1 Д 315-71а | 90 | 315 | 1956 | Луначарского, 1 |
| 1 Д 315 -71а | 90 | 315 |
| ВНС "Южная" | 200 Д 60 | 160 | 850 | 1987 | Находкинский проспект-Пирогова |
| 200 Д 60 | 190 | 990 |
| 200 Д 60 | 160 | 850 |
| ВНС "Спортивная" | 1 Д 315-71а | 90 | 315 | 2002 | Спортивная, 7 |
| ВНС "Дзержинского" | К 8/18 | 2,2 | 8 | 1990 | Дзержинского, 16 |
| К 45/30 | 4,5 | 45 |
| К 45/30-а | 5,5 | 45 |
| ВНС "Арсеньева" | К 290/30 | 37 | 290 | 1988 | Омская, 4а |
| К 290/30 | 37 | 290 |
| ВНС "Арсеньева 27" | КМ 45/55 | 15 | 55 | 1997 | Арсеньева, 21 |
| КМ 45/30 | 7,5 | 45 |
| ВНС "Лесная" | К 90/85 | 22 | 90 | 1999 | Астафьева, 5 |
| К 90/85 | 45 | 100 |
| ВНС "ДКС" | КМ 80-50-20 | 15 | 50 | 1999 | Дзержинского, 1 |
| К 90/85 | 37 | 90 |
| НЦВ 63/65 | 25 | 100 |
| ВНС "Нахимовская" | К 45/30 | 7,5 | 45 | 2000 | Нахимовская, 32 |
| НЦВ 100/80 | 42 | 100 |
| НЦВ 100/80 | 42 | 100 |
| ВНС "Рыбацкая" | КМ 80-50-200 | 15 | 45 |  | Рыбацкая, 5 |
| К 90/85 | 45 | 90 |
| ВНС "Астафьева 27" | К 8/18 | 1,5 | 8 |  | Астафьева, 27 |

Насосные станции эксплуатируют изношенное вследствие длительного срока эксплуатации оборудование, нуждающееся в замене. Средний износ оборудования и сооружений насосных станций составляет более 82 %.

Таблица № 53 Средний износ по водопроводным насосным станциям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Износ по состоянию  на 01.07.2012 г. % | |
| Сооружений | Оборудования |
| Водопроводные насосные станции | 87,18 | 76,9 |

# Резервуары распределительной системы

Резервуары распределительной системы водоснабжения представляют собой железобетонные конструкции, общей емкостью 24 000 куб.м, они предназначены для регулирования работы насосных станций или, в некоторых случаях, для регулирования распределительного запаса.

Дополнительный запас воды необходим для снабжения потребителей при помощи самотечной системы в период наибольшего спроса на воду или в аварийных ситуациях. Минимальный объем распределительного запаса воды, который следует добавить в виде наземных резервуаров (расположенных на высоте, позволяющей обслуживать самотеком разные районы города), составляет 20% от максимальной дневной потребности.

Таблица № 54 Резервуары распределительной системы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Резервуар | Объем резервуара, куб.м | Количество резервуаров, шт |
| ВНС 3 подъема | 1 000 | 2 |
| Пограничная (ВНС 4 подъема) | 6 000 | 2 |
| ВНС Луначарского | 3 000 | 1 |
| Южный микрарайон | 1 000 | 1 |
| р-н Горбольница | 500 | 1 |
| ВНС Крабовая | 100 | 1 |
| ВНС Арсеньева | 1 000 | 1 |
| ВНС Лесная | 1 000 | 1 |
| ВНС Лесная | 400 | 1 |
| ВНС Ленинградская | 3 000 | 1 |
| Итого: | 17000 | 12 |

# Структура производства, подачи и потребления воды

В период 2008 - 2011 гг. наблюдалось снижение потребления воды***.***

Таблица № 55 Динамика отпуска воды потребителям по МУП "Находка-Водоканал",(тыс. куб. м)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Подано воды в сеть всего | 18 942,5 | 18 242,4 | 17 316,3 | 14 332,5 |
| Отпущено воды всем потребителям | 9 432,5 | 9 323,0 | 9 071,3 | 8 536,3 |
| в том числе |  |  |  |  |
| населению (без подвоза воды) | 4 990,9 | 5 086,5 | 5 092,5 | 4 874,7 |
| населению (подвоз воды) | 8,1 | 7,5 | 7,1 | 7,3 |
| бюджетофинансируемым организациям | 671,9 | 608,0 | 553,6 | 475,2 |
| прочим организациям | 3 658,0 | 3 502,6 | 3 294,4 | 3 049,3 |
| другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | 103,6 | 118,4 | 123,7 | 129,8 |
| Утечка и неучтенный разбор | 9 510,0 | 8 919,4 | 8 245,0 | 5 796,2 |
| в % к поданной воде | 50,20 | 48,89 | 47,61 | 40,44 |

# Баланс системы водоснабжения (по факту 2011 года).

### 1) Подъем воды – 14363,7 тыс. куб.м.

2) Расход воды на собственные нужды – 31,2 тыс. куб.м.

3) Пропущено через очистные сооружения – 14363,7 тыс.куб.м.

4) Подача воды – 14332,5 тыс. куб.м.

5) Реализация воды потребителям – 8536,3 тыс. куб.м.

6) Потери и неучтенные расходы в водопроводной сети – 5796,2 тыс.куб.м.

Таблица № 56 Структурный состав потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | Объем реализации в 2011 г., тыс.куб.м. | % от общей реализации |
| Население, в том числе частный сектор | 4 882,0 | 57,19 |
| Бюджетные организации | 475,2 | 5,57 |
| Котельные (отопление) | 1 403,2 | 16,44 |
| Котельные (горячее водоснабжение) | 391,6 | 4,59 |
| Прочие предприятия, организации | 1 254,5 | 14,69 |
| Другие водопроводы (ВодЭко) | 129,8 | 1,52 |
| Всего | 8 536,3 | 100 |

# Водоснабжение микрорайонов Южно-Морской и Ливадия

Источником водоснабжения микрорайонов Южно-Морской и Ливадия является галерейный водозабор «Душкинский», находящийся между реками Волчанка и Падь Шушарина. Водозабор расположен в 1 километре западнее села Душкино. Подземные воды русловых частей указанных рек образуют водоносный горизонт мощностью 5-5,5 м. Эти воды собираются дреной протяженностью 700 м, заложенной на глубине от 4 до 6 метров. Дрена выполнена из асбестоцементных труб диаметром 500 мм со щелевой перфорацией, уложенных в железобетонные лотки. Ширина щелей 10-15 мм. Дрена заложена вдоль береговой полосы реки Падь Шушарина, соединяется с самотечным водоводом, по которому собранная вода направляется в приемный колодец. Из приемного колодца насосом ЦНС-300-240 по двум напорным водоводом вода подается в накопительные резервуары микрорайонов Южно-Морской и Ливадия. С целью аккумуляции и локального увеличения запасов подземных вод создана подземная плотина (противофильтрационный экран) длиной 980 м, расположенная поперек долин рек Волчанка и Падь Шушарина. Эксплуатационные запасы подземных вод (из протокола института «Дальгипрорыбпром» от 29.09.1978 года), в самом пессимистическом варианте составляют 7200 куб.м/сутки – это же соответствует и максимальной производительности водозабора. Фактическая потребность воды составляет в летний период 1200 куб. м/сутки, в зимний – 1800 куб. м/сутки. В связи с отклонением от проекта в процессе строительства дрены и самотечного водовода в 1978-80 годах, производительность водозабора в зимний период уменьшена до 1200-1800 куб. м/сутки. Недостающая вода в это время подается от шахтного колодца.

# Водоснабжение села Душкино

Источником водоснабжения села Душкино является скважинный водозабор № 8, находящийся в долине реки Светланка в 70 м западнее левого берега, в 270 м северо-восточнее перекрестка дорог Находка - Владивосток и Душкино - Южно-Морской. Скважина № 8 построена в 1995 году. Глубина скважины 35 м, диаметр фильтровой колонны 273 мм, максимальный дебет на подаче составил 18 куб. м/ час (432 куб. м/сутки), фактическая производительность 10 куб. м/час при работе водозабора в среднем 8 часов в сутки составляет 80 куб. м/сутки. Данный объем воды удовлетворяет текущую потребность села. От скважины вода по напорному водоводу подается к накопительным резервуарам общим объемом 100 куб.м, на скважине установлен глубинный насос ЭЦВ-6-10-140.

К системе централизованного водоснабжения в 2011 году было подключено 96 % населения села*.*

Происходит постепенное снижение водопотребления с 625480 куб.м в 2010 году до 584893 куб.м в 2011 году. Заметное снижение водопотребления обусловлено практически повсеместной установкой индивидуальных приборов учета.

# Характеристика систем водоснабжения поселков Южно-Морской и Ливадия

Таблица № 57 Наличие водопроводных сооружений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Всего | |
| Число водопроводов и отдельных сетей Всего | 15 | |
| Из них: отдельных водопроводных сетей, единиц | 3 | |
| Число уличных водоразборов, единиц | 12 | |
| Число насосных станций 1-го подъема, единиц | 2 | |
| Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, единиц | - | |
| Установленная производственная мощность тыс.куб. м/сутки |  | |
| насосных станций 1 -го подъема | 7200/288 | |
| насосных станций 2-го подъема | - | |
| Очистных сооружений | - | |
| Водопровода | 3600/144 | |
| Таблица № 58 Протяжение водопроводных сетей в однотрубном исполнении по состоянию на 01.01.2012 г. | | |
| Показатели | Ед. измерения | Всего |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 61,70 |
| Одиночное протяжение водопроводов | км | 17,1 |
| В том числе нуждающиеся в замене | км | 12,0 |
| Удельный вес водопроводов нуждающихся в замене, в общем протяжении сети | % | 70,6 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | км | 28,3 |
| В том числе нуждающейся в замене | км | 20,1 |
| Удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной сети | % | 71,0 |
| Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридомовой сети | км | 16,3 |
| В том числе нуждающейся в замене | км | 14,9 |
| Удельный вес внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении внутриквартальной и внутридворовой сети | % | 91,4 |
| Заменено водопроводный сетей, всего | км | 4,3 |
| В том числе: водоводов | км |  |
| Уличной водопроводной сети | км | 4,3 |
| Внутриквартальной и внутридворовой сети |  |  |
| Удельных вес замененных водопроводных сетей в общем протяжении | % |  |

Таблица № 59 Показатели аварийности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Количество устраненных аварий (засоров), единиц | 10 | 14 | 33 | 11 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц | 0 | 4 | 12 | 22 |
| Количество повреждений засоров на 1 км, единиц | 1 | 2 | 5 | 2 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц | 0 | 1 | 3 | 3 |
| Протяженность сетей, км | 61,7 | 61,7 | 61,7 | 61,7 |
| Отклонение к предыдущему году, км | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица № 60 Износ систем коммунальной инфраструктуры микрорайонов Южно-Морской и Ливадия на 01.01.2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | % |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, всего | 85,71 |
| В том числе: оборудование водозабора | 85,71 |
| Оборудование системы очистки воды | - |
| Оборудование системы транспортировки воды | 85,71 |

Таблица № 61 Срок службы оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Фактический срок службы оборудованилет | Нормативный срок службы оборудования лет | Возможный остаточный срок службы оборудования, лет |
| Оборудование водозаборов | 31 | 30 | 5 |
| Оборудование системы очистки воды | 31 | 30 | 5 |
| Оборудование системы транспортировки воды | 31 | 30 | 5 |

Таблица № 62 Динамика отпуска воды потребителям по микрорайону Южно-морской и Ливадия ( куб. м)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Подано воды в сеть всего | 728584 | 659267 | 625480 | 584893 |
| Отпущено воды всем потребителям | 595651 | 553300 | 504993 | 500162 |
| в том числе |  |  |  |  |
| Населению (без подвоза воды) | 353516 | 339672 | 332104 | 343713 |
| Бюджетофинансируемым организациям | 17700 | 17259 | 13979 | 13716,8 |
| Прочим организациям | 224435 | 196369 | 158910 | 142732,2 |
| Другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям | - | - | - | - |
| Утечка и неучтенный разбор | 132813 | 105847 | 120487 | 84731 |
| В % к поданной воде | 18 | 16 | 19 | 14 |

# Характеристика систем водоснабжения в микрорайоне Врангель

Подача воды в микрорайоне Врангель осуществляется артезианскими скважинами водозабора «Хмыловский». Водозабор находится на балансе ООО «Водозабор Хмыловский».

Водозабор является инфильтрационным и эксплуатирует артезианский, напорный водоносный горизонт и поверхностный источник на р. Хмыловка. Введён в эксплуатацию в 1973-1974 гг., проектная производительность составляет 10 тыс. куб./сутки, утверждённые запасы 11 тыс. куб./сутки. Амортизационный износ водозабора составляет 52,5%.

На площадке водозабора находятся ВНС 1 подъёма, два резервуара и водопроводные очистные сооружения.

Качество воды до и после очистки на водопроводных очистных сооружениях представлено в Таблице № 26. Анализ таблицы показывает, что после прохождения ВОС качество природной воды практически не изменяется по всем показателям*.*

От водозабора вода поступает на станцию 1 подъёма. Со станции вода идёт в порт Восточный, ГПТУ и на северные ёмкости запаса (2x2000 куб. м), откуда поступает в п. Береговой. По другому водоводу в юго-восточном направлении от станции вода поступает в ёмкость 5000 куб. м в п. Первостроителей. Кроме того, от водозабора вода подаётся на станцию Находка-Восточная и в п. Железнодорожников. Водоснабжение района - однозонное*.*

Подъем воды для названных поселков составляет порядка 7,9 тыс. куб. м/сутки, предприятия промышленности потребляют 1,479 тыс. куб. м/сутки, потребности населения в питьевой воде и для коммунально-бытовых нужд - 2,4 тыс. куб. м/сутки, что соответствует 57 %-ному обеспечению микрорайона централизованным водоснабжением. Водоразборных колонок не предусмотрено. Данный водозабор является временным, в перспективе планируется снабжение микрорайона от основного Находкинского водозабора, расположенного в селе Екатериновка.

На территории Восточного порта расположено несколько ведомственных водозаборов.

Водозабор «Хмыловский» имеет следующие зоны санитарной охраны:

I пояс (строгого режима):

* для водозабора галерейного типа установлен в 100 м от уреза воды в реке по прилегающему берегу и на расстоянии 50 м от уреза воды по противоположному берегу вверх по течению 200 м от крайних водозаборных сооружений. Вниз по течению - 100 м от водозаборного колодца.
* для водозабора подземных вод ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 50 м во все стороны от каждого водозаборного сооружения.
* II пояс (зона ограничений) - вверх по потоку охватывает территорию всего бассейна реки выше водозабора и граница пояса проходит по её водоразделу, включая притоки; вниз по потоку—162 м от крайней водозаборной скважины № 9; боковые границы—до вершины первого склона, но не более 1000 м.

III пояс (зона наблюдений) - вверх по потоку и боковые границы совпадают с ЗСО II пояса; вниз по потоку 232 м от крайней водозаборной скважины №9.

Таблица № 63 Показатели качества воды на водозаборе «Хмыловский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Место | отбора |
| Показатель | Из источников до | После очистки на |
|  | ВОС | ВОС |
| 1 | Цветность, град. | 7,0 | 6,0 |
| 2 | Мутность, мг/дм3 | 1,5 | 0,4 |
| 3 | Запах, 20/60 С в баллах | 0 | 1 |
| 4 | Привкус, в баллах | 0 | 1 |
| 5 | Водопроводный показатель, рН | 6,49 | 6,52 |
| 6 | Железо общее, мг-экв/ дм3 | 0,05 | 0,05 |
| 7 | Щелочность, мг-экв/ дм3 | - | - |
| 8 | Жёсткость, ммоль/дм3 | 0,6 | 0,6 |
| 9 | Окисляемость перманганатная, мг/ дм3 | 0,96 | 0,96 |
| 10 | Аммиак и ионы аммония, мг/ дм3 | 0,09 | 0,06 |
| 11 | Нитриты, мг/дм3 | 0,006 | <0,005 |
| 12 | Нитраты, мг/ дм3 | 0,5 | 0,5 |
| 13 | Хлориды, мг/ дм3 | 6,0 | 5,5 |
| 14 | Сульфаты, мг/ дм3 | 6,96 | 7,2 |
| 15 | Сухой остаток, мг/ дм3 | 62,0 | 60,0 |
| 16 | Нефтепродукты, мг/ дм3 | <0,005 | Н.о. |
| 17 | Фтор, мг/дм3 | - | - |
| 18 | Коли-индекс | Н.о. | Н.о. |
| 19 | Растворённый О2, мг/ дм3 | 11,4 | 10,9 |
| 20 | Взвешенные вещества, мг/ дм3 | <3,0 | <3,0 |
| 21 | Остаточный хлор, мг/дм3 | - | 0,53 |

По качеству подаваемая вода удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074 - 01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованныхсистем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В селе Козьмино источником водоснабжения является скважина № ПР-564, которая расположена примерно в 60 м по направлению на юго-восток от дома по ул. Набережная 89. Водозабор находится на балансе ООО «Чистая вода плюс».

Скважина подпитывается поверхностными водами, введена в эксплуатацию в 1988 году, амортизационный износ составляет 80%. Проектная мощность скважины составляет 0,200 тыс. куб.м/сутки, а фактический водоотбор - 0,192 тыс. куб. м/сутки. Далее питьевая вода после обеззараживания хлором подаётся потребителям.

Для скважины ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м во все стороны.

* 1. пояс (зона ограничений) - 184 м.
  2. пояс (наблюдений) -316м.

Таблица № 64 Показатели качества воды скважины № ПР-564

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Величина |
| 1 | Цветность, град. | 0 |
| 2 | Мутность, мг/ дм3 | 0 |
| 3 | Запах, 20/60 С в баллах | 0 |
| 4 | Привкус, в баллах | 0 |
| 5 | Водопроводный показатель, рН | 6,99 |
| 6 | Железо общее, мг-зкв/ дм3 | 0,06 |
| 7 | Щелочность, мг-экв/ дм3 | - |
| 8 | Жёсткость, ммоль/ дм3 | 3,4 |
| 9 | Окисляемость перманганатная, мг/ дм3 | 0,96 |
| 10 | Аммиак и ионы аммония, мг/ дм3 | Н.о. |
| 11 | Нитриты, мг/дм3 | Н.о. |
| 12 | Нитраты, мг/дм3 | 3,2 |
| 13 | Хлориды, мг/ дм3 | 27,5 |
| 14 | Сульфаты, мг/дм | 12.0 |
| 15 | Сухой остаток, мг/ дм3 | 350,0 |
| 16 | Двуокись углерода, мг/ дм3 | - |
| 17 | Общее микробное число, КОЕ/1 см3 | Н.о. |
| 18 | Общее колиморфные, КОЕ/100 см3 | Н.о. |

По качеству подаваемая вода удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

# Канализация

# Система и сооружения водоотведения в Находкинском городском округе МУП «Находка – Вдоканал»

В Находкиснком городском округе раздельная канализационная система, принимающая хозяйственно-бытовые стоки. 86 % стоков поступает на очистные сооружения канализации, остальные стоки сбрасываются без очистки.

Система водоотведения города включает в себя:

- комплекс очистных сооружений, производительностью 80 тыс.куб.м

- 7 выпусков без очистки;

- 182,6 км канализационной сети;

- 24 насосные станции по перекачке стоков.

# Баланс системы водоотведения

В настоящее время на очистные сооружения канализации Находкинского городского округа поступает в среднем 8514,9 тыс.куб. м стоков в год. Распределение сточных вод по группам потребителей водоснабжения выглядит следующим образом:

а) население – 4948,2 тыс.куб.м

б) предприятия, организации 757,2 тыс.куб.м

в) бюджетные организации – 422,2 тыс.куб.м

г) собственные нужды - 1369 тыс.куб.м

д) нереализованная вода, ливневая канализация и др. – 1018,3 тыс.куб.м

# Очистные сооружения канализации

Таблица № 65 Наличие канализационных сооружений МУП «Находка - Водоканал»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Фактически на конец года |
| Число канализационных насосных станций | шт | 24 |
| Установленная мощность канализационных насосных станций | тыс. куб. м/сут. | 125,5 |
| Установленная пропускная способность очистных сооружений | тыс. куб. м/сут. | 80 |
| в том числе: сооружений механической очистки | тыс. куб. м/сут. | 80 |
| сооружений биологической очистки | тыс. куб. м/сут. | 80 |

Протяженность городской системы канализации на 01.01.2012 года составила 182,6 км, из которых требует замены 93,6 км, или 51,3% существующих сетей.

Замена ветхих канализационных сетей осуществляется низкими темпами. Всего в период 2008 - 2011 гг. заменено 5 км канализационных сетей из 93,6 км, требующих замены.

Таблица № 66 Протяженность канализационных сетей МУП «Находка - Водоканал», км

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г | 2009 г | 2010г | 2011г |
| Всего одиночное протяжение канализационных сетей | 182,6 | 182,6 | 182,6 | 182,6 |
| Одиночное протяжение главных коллекторов | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 14,9 |
| В том числе нуждающихся в замене | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 |
| Заменено главных коллекторов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети | 74,1 | 74,1 | 74,1 | 74,1 |
| В том числе нуждающейся в замене | 40,9 | 41,2 | 42,0 | 42,8 |
| Удельный вес уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | 55,20 | 55,60 | 56,68 | 57,76 |
| Заменено уличной канализационной сети | 1,8 | 1,0 | 0,5 | 0,0 |
| Удельный вес замененной уличной канализационной сети в общем протяжении, % | 3,26 | 1,80 | 0,88 | 0,00 |
| Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети | 93,6 | 93,6 | 93,6 | 93,6 |
| В том числе нуждающейся в замене | 54,1 | 42,1 | 43,7 | 44,8 |
| Удельный вес внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети, нуждающейся в замене, % | 57,80 | 44,98 | 46,69 | 47,86 |
| Заменено внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети | 0,1 | 0,2 | 0,5 | 0,9 |

Эксплуатируемое оборудование по водоотведению и канализации не обеспечивает надежности работы инфраструктуры. Износ систем составляет – 84,25%, в том числе по оборудованию для транспортировки стоков – на 92,5%, по оборудованию системы очистки стоков – на 76%.

Таблица № 67 Износ системы канализации

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | % |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, всего | 84,25 |
| Оборудование транспортировки стоков | 92,5 |
| Оборудование системы очистки стоков | 76,0 |

Таблица № 68 Срок службы оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Срок службы оборудования (лет) | | |
| Фактический | Нормативный | Возможный остаточный |
| Оборудование транспортировки стоков | 37 | 37 | 3 |
| Оборудование системы очистки стоков | 19 | 25 | 0 |

За анализируемый период объемы сточных вод ежегодно снижаются, что является следствием сокращения водопотребления.

Таблица № 69 Динамика объемов пропуска сточных вод (тыс. куб. м)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2008 г | 2009 г | 2010 г | 2011 г |
| Пропущено сточных вод, всего | 6 697,6 | 6 632,9 | 6 424,2 | 6 127,6 |
| В том числе: от населения | 5 266,0 | 5 277,9 | 5 224,1 | 4 948,2 |
| Бюджетофинансируемых организаций | 574,8 | 522,2 | 470,3 | 422,2 |
| От промышленных предприятий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| От прочих организаций | 856,8 | 832,8 | 729,8 | 757,2 |
| От других канализаций или отдельных канализационных сетей | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения всего | 8 708,0 | 8 635,0 | 8 568,1 | 8 514,9 |
| в том числе на полную биологическую очистку (физико-химическую) | 8 708,0 | 8 635,0 | 8 568,1 | 8 514,9 |
| из нее нормативно очищенной | 8 708,0 | 8 635,0 | 8 568,1 | 8 514,9 |
| недостаточно очищенной | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Высокий уровень износа канализационных сетей и оборудования является причиной роста аварийности канализации.

Таблица № 70 Аварийность канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г | 2011г. |
| Количество устраненных аварий (засоров), единиц | 2033 | 1857 | 1865 | 2152 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | -176 | 8 | 287 |
| Количество повреждений, засоров на 1 км, единиц | 11,1 | 10,2 | 10,2 | 11,8 |
| Отклонение к предыдущему году, единиц |  | -1,0 | 0,0 | 1,6 |
| Протяженность сетей, км | 182,6 | 182,6 | 182,6 | 182,6 |

На очистных сооружениях канализации предусмотрена полная (механическая и биологическая) очистка сточных вод. Оборудование очистных сооружений канализации включает в себя:

- железобетонная приемная камера прямоугольной формы 2,7 м х 2,4 м х 2,0 м, объемом 13 куб.м, оборудованная на входе ультразвуковым счетчиком жидкости US 800, в которую через канализационный коллектор диаметром 800 мм поступают сточные воды;

*-* пять решеток, в т.ч. одна решетка механическая, которые предназначены для задержания крупных отходов, удаляемых с решеток вручную, далее обеззараживаются гипохлоритом натрия, складываются в мешки и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов;

- две горизонтальные песколовки с круговым движением сточных вод, производительностью 40,0 тыс.куб.м/сутки каждая, с гидроэлеваторами (система трубопроводов для удаления шлака и песка из сточных вод на песковые площадки);

- две песковые площадки, площадью 400 кв.м. каждая для обезвоживания, просушки и дальнейшего удаления песка;

- два первичных отстойника круглой формы, вместимостью 4 585 куб.м, диаметром 40 м, рабочей глубиной 4,5 м. Осадок из сточных вод, оседающий на дно отстойника, собирается в центральном приямке и удаляется вращающимися илоскребами (типа ИПР-40). Осадок с содержанием около 93% взвешенных частиц откачивается из отстойников один раз в день на иловые сушильные площадки. Всплывающие примеси собираются поплавковым механизмом илоскреба в колодец диаметром 2,5 м, глубиной 4 м и по мере заполнения удаляется на иловые площадки;

- два метантенка для сбраживания ила, в настоящее время ни один из них не используется;

- пятнадцать иловых площадок общей площадью 2000 кв.м, имеющие основание с асфальтовым покрытием, с 2-мя дренажными линиями для отвода осветленной сточной воды, находящиеся за территорией очистных сооружений;

- аэротенки - два трехкоридорных резервуара размерами каждого 9 м х 78 м х 4,5 м, емкостью 17500 куб.м. Предназначены для очищения осветленной сточной водымикроорганизмами (активный ил), для которых оставшиеся после механической очистки органические вещества являются питательной средой;

- пять турбовоздушных компрессоров (ТВ-80-1,6 – 2 шт, ТВ-175-1,6 – 3 шт), для подачи воздуха в аэротенки;

- два вторичных отстойника, каждый диаметром 40 м, объемом 4 580 куб.м, с расчетной пропускной способностью 3053 куб.м/ час при продолжительности отстаивания 2,5 часа, служат для отстаивания активного ила. Осевший ил собирается илососом в специальный резервуар, откуда циркуляционный ил возвращается в аэротенки, а избыточный ил, через илоуплотнитель, удаляется на иловые площадки;

- илоуплотнитель - железобетонный резервуар, диметром 24 м, глубиной 5 м предназначен для отстаивания избыточного ила от очищенной сточной воды;

- 2 хлоратора ЛОНИИ 100, производительностью 7 кг в час для дозирования газообразного хлора и подачи хлорной воды в контактный резервуар;

- железобетонный контактный резервуар, размером 24 м х 12 м х 4,8 м, для обеззараживания очищенной сточной воды;

- глубоководный рассеянный выпуск, представляющий собой трубу диаметром 1 200 мм и длиной 641 м, проложенную на глубине 10 м, для сбрасывания очищенных сточных вод в бухту Тунгус.

# Система очистки сточных вод

Механическая очистка

Сточные воды, достигая очистных сооружений канализации, сначала поступают в приемную камеру через самотечный канализационный коллектор диаметром 800 мм, где фиксируются прибором учета. Плавающие крупные отходы в стоках задерживаются на решетках, с которых удаляются вручную, подвергаются обеззараживанию гипохлоритом натрия и вывозятся на полигон твердых бытовых отходов. Для удаления из состава сточных вод минеральной части взвесей предусмотрены песколовки. Находящиеся в составе сточных вод минеральные частицы, за время прохождения через песколовку, выпадают в осадок, а затем удаляются из песколовки гидроэлеваторами на песковые площадки. После прохождения через песколовку сточная вода поступает в первичный отстойник, где находится около двух или более часов в зависимости от объема поступающих стоков.Первичные отстойники, удаляют из сточных вод приблизительно 60% взвешенных веществ. Извлекаемый из отстойников сырой осадок, с содержанием твердых частиц около 93%, должен направляться в метантенки, но в настоящее время он, минуя их, выгружается непосредственно на открытые иловые площадки, так как метантенки не были введены в эксплуатацию из-за конструктивных неполадок и до сих пор не используются.

На сооружениях механической очистки из сточных вод удаляется около 50% взвешенных веществ и около 20 % загрязнений, характеризуемых БПК5. Остальная часть загрязнений очищается методом биохимической (биологической) очистки.

Биологическая очистка

Осветленная сточная вода из первичных отстойников поступает в аэротенки, где она смешивается с активным илом и аэрируется более 6 часов. Активный ил – это смесь микроорганизмов, которые под действием кислорода, подающегося воздуходувками,окисляют загрязнения. Очищенная сточная вода после аэротенков вместе с активным илом поступает на вторичные отстойники, в которых происходит отстаивание ила в течение 2,5 часов. Осевший ил собирается илососом в специальный резервуар. 40-60 % активного ила (циркуляционного) возвращается обратно в аэротенки, оставшаяся часть активного ила (избыточного) удаляется из системы в илоуплотнитель, откуда ежедневно откачивается насосным агрегатом по трубопроводам на иловые площадки.

Последняя стадия очистки производится в контактных резервуарах хлорирования, где сточные воды смешиваются с жидким хлором для уничтожения патогенных бактерий.

Очищенные сточные воды стекают вниз по самотечной трубе и сбрасываются в бухту Тунгус.

# Количество и состав сточных вод поступающих на очистку

Объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения, на сегодняшний день в среднем составляет 21-24 тыс.куб.м/сутки, проектная пропускная способность 80 тыс.куб.м/сутки. Уровень загрузки очистных сооружений составляет не более 30 % от проектной мощности.

Таблица № 71 Объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2007 г. | 2008 г | 2009 г | 2010г | 2011г |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения канализации в год, тыс.куб.м | 9 542,0 | 8708,0 | 8635,0 | 8568,2 | 8514,9 |
| Пропущено сточных вод в сутки (среднегодовое значение), тыс.куб.м | 26,14 | 23,86 | 23,66 | 23,47 | 23,33 |

Контроль качества сточных вод возложен на лабораторию водоканала. Лаборатория определяет все требуемые параметры, необходимые для анализа состава сточных вод, включая органические вещества, тяжелые металлы и токсические вещества. Взятие проб и анализ сточных вод проводится согласно Графику производственного экоаналитического контроля за негативным воздействием источников загрязнения очистных сооружения канализации и выпусков, согласованный Департаментом Росприроднадзора, Центром лабораторного анализа и технических измерений по Приморскому краю. Для оценки эффективности очистных сооружения применяются максимально допустимые величины сброса загрязняющих веществ, принятые в соответствии со стандартами сброса очищенных сточных вод в водоемы.

Таблица № 72 Качество сточных вод, поступающих на очистку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Нормат. ПДС | среднее значение |  |
| РН | 6,5-8,5 | 7,46 |  |
| Соли аммония | 9,35 | 52,97 | 41,31 |
| Нитриты | 2,49 | 0,08 |  |
| Нитраты | 40 | 0,81 |  |
| Фосфаты | 7,27/2,4 | 14,69 | 4,85 |
| Взвешенные | 11,9 | 150,22 |  |
| ВПК 5 |  | 124,33 |  |
| ВПК полн. | 14,81 | 165,56 |  |
| Хлориды | 11900 | 60,13 |  |
| Нефтепродукты | 0,525 | 1,57 |  |
| ПАВ-анион. | 0,5 | 2,42 |  |
| Фенолы | 0,0050 | 0,0231 |  |
| Железо общ.валовое | 0,3 | 3,29 |  |
| Железо общ. раст. | 0,14 | 1,69 |  |
| Хром 6+ | 0,02 | 0,00 |  |
| Медь | 0,01 | 0,06 |  |
| Цинк | 0,05 | 0,13 |  |

Таблица № 73 Качество сточных вод после очистки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Норматив ПДС | Среднее  значение |  |
| РН | 6,5-8,5 | 7,23 |  |
| Соли аммония | 9,35 | 9,23 | 7,20 |
| Нитриты | 2,49 | 2,29 |  |
| Нитраты | 40 | 38,01 |  |
| Фосфаты | 7,27/2,4 | 7,20 | 2,38 |
| Взвешенные | 11,9 | 11,12 |  |
| ВПК 5 |  | 10,59 |  |
| ВПК полн. | 14,81 | 14,00 |  |
| Хлориды | 11900 | 58,08 |  |
| Нефтепродукты | 0,525 | 0,43 |  |
| ПАВ-анион. | 0,5 | 0,46 |  |
| Фенолы | 0,0050 | 0,0031 |  |
| Железо общ.валовое | 0,3 | 0,30 |  |
| Железо общ. раст. | 0,14 | 0,13 |  |
| Хром 6+ | 0,02 | 0,00 |  |
| Медь | 0,01 | 0,01 |  |
| Цинк | 0,05 | 0,00 |  |

# Канализационные сети

Канализационные сети собирают в среднем 20 - 23 тыс.куб.м/сутки сточных вод. Общая протяженность канализационных сетей 182,6 км, в т.ч. напорных – 41,9 км, безнапорных – 140,7 км. Одиночное протяжение коллекторов - 14,9 км, уличной канализационной сети - 74,1 км, внутриквартальной и внутридворовой сети 93,6 км. Диаметр канализационныхтруб в пределах от 100 мм до 1200 мм, 87,5 % труб имеют диаметр меньше 500 мм. Материалы труб: железобетон, сталь, чугун, керамика, п/этилен. 93,6 км или 51,3% сетей имеют износ 100 %.

Таблица № 74 Протяженность канализационных сетей по диаметрам и материалам труб

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Материал | Длина, км | | | |
| до 500мм | от 500мм до 1000мм | от 1000мм | всего |
| Железобетон | 6,9 |  |  | 6,9 |
| Керамика | 54,5 |  |  | 54,5 |
| П/этилен | 6,4 |  |  | 6,4 |
| Сталь | 47,3 | 10,1 | 11,9 | 69,3 |
| Чугун | 44,6 | 0,9 |  | 45,5 |
| Всего: | 159,7 | 11 | 11,9 | 182,6 |

Таблица № 75 Износ канализационных сетей (по состоянию на 01.01.2012 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Протяженность всего, км | В том числе нуждающихся в замене (износ 100%) км | В % |
| Одиночное протяжение главных коллекторов | 14,9 | 6,0 | 40,3 |
| Уличной канализационной сети | 74,1 | 42,8 | 57,8 |
| Внутриквартальной и внутридворовой сети | 93,6 | 44,8 | 47,9 |
| ВСЕГО: | 182,6 | 93,6 | 51,3 |

Таблица № 76 Аварийность систем водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011г. |
| Количество аварий (засоров), ед. | 2033 | 1857 | 1865 | 2152 |
| Протяженность сети, км | 182,6 | 182,6 | 182,6 | 182,6 |
| Аварийность системы, ед/км | 11,134 | 10,170 | 10,214 | 11,785 |

# Канализационные насосные станции

Холмистый рельеф местности на территории Находкинского городского округа создает трудности для самотечной канализационной системы, поэтому построено 24 насосные станции для поднятия стоков на необходимый уровень.

Таблица № 77 Характеристика канализационных насосных станций

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Насосная станция | Адрес | Марка насосного агрегата | Год постройки | Подача Q, м3/ч | Напор Н,м | Мощность N, кВт |
| КНС-2 | ул.Промышленная | СД - 216/24 | 1976 | 216 | 40 | 40 |
| ПФ 250/200 185 | 45 | 25 | 11 |
| КНС-4 | ул.Шоссейная | СД - 216/24 | 1976 | 216 | 24 | 40 |
| СД - 216/24 | 216 | 24 | 40 |
| СМ 150-125х315 | 200 | 32 | 30 |
| КНС-6 | ул.Михайловская, 63 | СД 216/24 | 1976 | 216 |  | 37 |
| СД 250/22 | 250 |  | 40 |
| КНС-7 | Находкинский проспект, 1 | СД 450/22,5 | 1976 | 450 | 22,5 | 75 |
| СД 450/22,5 | 450 | 22,5 | 75 |
| СД 216/24 | 216 | 24 | 40 |
| КНС "Приозерная" | Озерный бульвар, 10 | СД 250/22,5 | 1973 | 250 | 22,5 | 11 |
| СД 250/22,5 | 250 | 22,5 | 30 |
| КНС "Вертолетная" | Озерный бульвар, 5 | СД 450/22,5 | 1975 | 360 | 16 | 40 |
| Иртыш 50/125 | 16 | 8 | 1,1 |
| КНС- 3 А | ул.Постышева, 45 | СД 144/46 | 1985 | 129,5 | 38 | 30 |
| СД 144/46 | 144 | 46 | 40 |
| СД 144/46 | 144 | 46 | 40 |
| КНС "МЖК" | проспект Мира, оз.Соленое | СД 216/24 | 1990 | 216 | 24 | 40 |
| СМ 150-125-315 | 200 | 24 | 30 |
| СД 216/24 | 216 | 24 | 40 |
| ЦНС-4 | проспект Мира, 1 | СД 450/95 | 1988 | 450 | 95 | 160 |
| СД 450/95 | 450 | 95 | 250 |
| СД 450/95 | 450 | 95 | 250 |
| СД 450/95 | 450 | 95 | 160 |
| КНС-13 | ул.Советская, 3 | СД 450/95 | 1995 | 450 | 95 | 160 |
| СД 450/96 | 450 | 95 | 160 |
| ГНС | ул.Пирогова | ГРТ-800/74 | 1984 | 400 | 71 | 400 |
| ГРТ 1250/74 | 1250 | 71 | 350 |
| ГРТ 1250/75 | 1250 | 71 | 315 |
| 5 300 Д 70 | 1250 | 71 | 250 |
| КНС-14 | ул.Пирогова, 64 | ГРТ 160/71 | 1984 | 160 | 71 | 75 |
| ГРТ 160/71 | 160 | 71 | 75 |
| ГРТ 160/71 | 160 | 71 | 75 |
| ГРТ 160/71 | 160 | 71 | 75 |
| КНС-28 | кл.Астафьева, 5 | СД 70/80 | 1999 | 70 |  | 22 |
| СД 70/80 | 70 |  | 22 |
| КНС "ЮЗГОУ 1" | ул.Вознесенская | ФГ 144/46 | 1997 | 144 | 46 | 37 |
| ФГ 144/46 | 144 | 46 | 37 |
| КНС "ЮЗГОУ 2" | ул.Вознесенская | ФГ 144/46 | 1997 | 144 | 32 | 22 |
| ФГ 144/46 | 144 | 32 | 22 |
| КНС "ЮЗГОУ 3" | ул.Вознесенская | ФГ 144/46 | 1997 | 144 | 32 | 22 |
| ФГ 144/46 | 144 | 32 | 22 |
| ФГ 144/46 | 144 | 32 | 22 |
| ФГ 144/46 | 144 | 10,5 | 22 |
| КНС "НСРЗ" | ул.Заводская | СД 250/22,5 | 1963 | 250 | 22,5 | 55 |
| ПФС 50/125-120-1,1/2 | 250 | 22,5 | 40 |
| КНС-33 | р-н Падь Ободная | СД 250/22,5 | 1995 | 216 | 22,5 | 40 |
| СД 250/22,5 | 216 | 22,5 | 40 |
| СД 216/24 | 144 | 18,5 | 30 |
| КНС «Рыбныйпорт» | Находкинский проспект | СД 250/22,5 | 1962 | 250 | 22,5 | 37 |
| СД 250/22,6 | 250 | 22,5 | 37 |
| СМ 150х125х315 | 200 | 32 | 30 |
| КНС "Химчистка" | ул.Малиновского, 1а | СД 144/46а | 1976 | 129,5 | 38 | 30 |
| СД 144/46 | 144 | 46 | 40 |
| КНС "Шоссейная" | ул.Шоссейная, 203 | СД 144/10,5 | 1992 | 144 | 10,5 | 11 |
| СД 144/10,5 | 125 | 9 | 8,5 |
| КНС "Малиновского" | ул.Малиновского, 8 | ФГ144/46 | 1966 | 140 | 15 | 11 |
| ФГ144/47 | 140 | 15 | 11 |
| КНС "БАМР-1" | ул.Макарова | СД-160/45 |  | 160 |  | 22,5 |
| СД-160/45 | 160 |  | 40 |
| СД-160/45 | 160 |  | 37 |
| ФГ 144/45 | 144 |  | 30 |
| КНС БАМР-3 | ул.Макарова, 3а | СД 80/18 |  | 144 |  | 11 |
| СД 80/18 | 144 |  | 11 |
| ФГ 144/46 | 144 |  | 37 |

Для защиты насосных агрегатов все станции оснащены решетками для улавливания крупных отходов и приямков для улавливания песка и других минеральных примесей.

Таблица № 78 Средний износ по канализационным насосным станциям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Износ по состоянию На 01.07.2012 г. % | |
| Сооружений | Оборудования |
| Канализационные насосные станции | 85,3 | 92,5 |

# Выпуски на рельеф и в акваторию

Основной недостаток в системе канализации города – это, безусловно, наличие семи выпусков сточных вод напрямую в акваторию окружающих город бухт и реку. Выпуск представляет собой железобетонную конструкцию или просто трубу, без контрольных задвижек и заслонок, через которую неочищенные стоки, поступающие в основном из районов старой застройки, не подключенных к системе централизованного водоотведения, вместе и ливневыми водами, без предварительной очистки сбрасываются в естественные водоемы. Через один выпуск сточные и ливневые воды попадают в реку Каменка*,* остальные в бухту Находка. Весь объем сброса неочищенных сточных вод составляет 14 % от общего объема стоков.

Таблица № 79 Объемы сброса сточных вод в водоемы (данные за 2011 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер выпуска | Район | Объем водоотведения за год, тыс.куб.м | В % |
|
| 2 | Центральная площадь | 63,0 | 0,64 |
| 3 | Кинотехникум | 170,5 | 1,72 |
| 4 | Ленинская | 449,0 | 4,54 |
| 6 | Моручилище | 439,0 | 4,43 |
| 7 | Мыс Астафьева | 64,0 | 0,65 |
| 5а | Заводская | 125,9 | 1,27 |
| 5 | НСРЗ | 72,5 | 0,73 |
|  | Очистные сооружения канализации | 8 514,9 | 86,02 |
|  | ВСЕГО | 9 898,9 | 100,00 |

# Водоотведение в микрорайоне Врангель

В микрорайоне Врангель имеются очистные сооружения, которые находятся на балансе Восточного порта. Централизованная полная раздельная система водоотведения существует в районах многоэтажной застройки и на территории порта Восточный. Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составляет 1,242 тыс. м в сутки.

Очистные сооружения п. Береговой расположены по ул. Васяновича,18, введены в эксплуатацию в 1978 году. Проектная мощность очистных сооружений п. Береговой - 2,7 тыс.куб.м/сутки, фактическое поступление сточных вод - 0,738 тыс.куб. м/сутки. Амортизационный износ составляет 32,8%. На очистные сооружения п. Береговой стоки поступают с КНС посёлка и угольного комплекса. Стоки от п. Железнодорожников поступают на очистные сооружения Дальневосточной железной дороги.

Станция биологической очистки сточных вод п. Первостроителей находится на ул. Крайнева, 1. Введена в эксплуатацию в 1974 году, проектная производительность составляет 0,7 тыс. куб.м/сутки, фактическое поступление сточных вод - 0,504 тыс. куб.м/сутки. Амортизационный износ - 59,1%. В 2004 году выполнен ремонт кровли здания биофильтров и бытовых помещений. В 2007 году – капитальный ремонт стен двухъярусных отстойников и заменён участок напорно-канализационного коллектора от КНС-4 до КНС-5. На станцию биоочистки стоки поступают от п. Первостроителей, с КНС-7 ТоргМорТранса, с Восточного порта, жилых построек ГПТУ.

Сточные воды после очистки сбрасываются через отводной канал в бухту Врангеля. Осадок утилизируется на иловых площадках, которые загружены на 90%.

Проектные производительности, процент амортизационного износа и годы постройки канализационных насосных станций приведены в Таблице № 48.

Таблица № 80 Характеристика КНС в микрорайоне Врангель

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Проектная | | Степень | | Год | |
| Название КНС | | производительность, | | износа, | | постройки | |
|  | | тыс. куб. м/сут | | % | |  | |
| 1. КНС-1 | | 1,296 | | 37 | | 1974 | |
| 2. КНС-2 | | 0,72 | | 36 | | 1974 | |
| 3. КНС-3 | | 0,72 | | 36 | | 1974 | |
| 4. КНС-4 | | 0.72 | | 36 | | 1974 | |
| 5. КНС- 5 | | 1,8 | | 36 | | 1974 | |
| 6.КНС-7 | | - | | 36 | | - | |
| 7. КНС-РСК | | 3,456 | | 33 | | 1978 | |
| 8. КНС «Хлебозавод» | | 3,456 | | 30 | | 1978 | |
| 9. КНС «Угольная» | | - | | 31 | | 1978 | |
| 10. КНС п. Береговая | | - | | 30 | | 1978 | |

# Водоотведение в микрорайонах Южно-Морской, Ливадия, в селе Анна

Общая протяженность систем канализации указанных населенных пунктов составляет 17,9 км, водоотведение от жилмассивов и объектов соцкультбыта осуществляется через шесть выпусков. Стоки через эти выпуски проходят в море без очистки. Три выпуска – в микрорайоне Южно-Морской, два выпуска – в микрорайоне Ливадия и один выпуск – в селе Анна. При формировании инвестиционной программы на 2006-2012 годы руководство ООО «Форд-Ност» предлагало произвести работы по проектированию и строительству 6 локальных очистных сооружений на каждом из выпусков на общую сумму 91 млн. руб. К сожалению, вошли в программу всего четыре выпуска (выпуски № 1 ,№ 2, № 4, № 5) на сумму 43,6 млн. рублей.

На сегодняшний день проектирование и строительство очистных сооружений по выпускам № 3 и № 6 включены в долгосрочную муниципальную программу «Охрана окружающей среды Находкинского городского округа на 2012-2019 года»

Таблица № 81 Протяженность сетей канализации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Всего однотрубное протяжение канализационных сетей, км | 19,4 | 19,4 | 19,4 | 19,4 |
| однотрубное протяжение главных коллекторов, км | 2,91 | 2,91 | 2,91 | 2,91 |
| В том числе нуждающихся в замене, км | 1,89 | 1,89 | 1,80 | 1,70 |
| Заменено главных коллекторов, км | 0 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| Удельный вес замененных главных коллекторов в общем протяжении сети, % | 62,0 | 62,0 | 61,0 | 58,0 |
| одинотрубное протяжение уличной канализационной сети, км | 4,85 | 4,85 | 4,85 | 4,85 |
| В том числе нуждающейся в замене, км | 3,9 | 3,9 | 3,5 | 3,2 |
| Удельный вес уличной канализационной сети, нуждающихся в замене, % | 80 | 80 | 72 | 66 |
| Заменено уличной канализационной сети, км | 0 | 0,76 | 0,52 | 0,25 |
| Удельный вес замененной уличной сети, | 0 | 16 | 11 | 5 |
| Удельный вес замененной уличной канализационной сети в общем протяжении, % | 0 | 4 | 3 | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Одинотрубное протяженность внутриквартальной внутридворовой канализационной сети, км | 11,64 | 11,64 | 11,64 | 11,64 |
| В том числе нуждающейся в замене, км | 10,89 | 10,89 | 10,1 | 9,79 |
| Удельный вес внутрикварт. и внутридвор. канализационной сети, нуждающейся в замене, % | 93 | 93 | 87 | 84 |
| Заменено внутриквартальной и внутридворовой канализационной сети, км | 0 | 0,60 | 0,39 | 0,2 |

Таблица № 82 Срок службы оборудования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Срок службы оборудования (лет) | | |
|  | Фактический | Нормативный | Возможный остаточный |
| Оборудование транспортировки стоков | 31 | 30 | 5 |

Таблица № 83 Объем пропуска сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пропущено сточных вод, всего | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | |
|  | 329705 | 355005 | 331632 | 327200 | |
| В том числе: от населения | 298717 | 326636 | 306982 | 302693 |  | |
| Бюджетофинансируемых организаций | 17500 | 16900 | 13741 | 13544 | |
| От промышленных предприятий | - | - | \_ | \_ | |
| От прочих организаций | 13488 | 11969 | 10909 | 10963 | |

Таблица № 84 Объем стоков по каждому из выпусков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Южно-Морской | Выпуск 1 | 735 куб. м. / сутки |
| Выпуск 4 | 131 куб. м. / сутки |
| Выпуск 6 | 174 куб. м. / сутки |
| Ливадия | Выпуск 2 | 690 куб. м. / сутки |
| Выпуск 5 | 194 куб. м. / сутки |
| с. Анна | Выпуск 3 | 30 куб. м. / сутки |

Основными источниками сбросов неочищенных стоков являются ОАО «Южморрыбфлот», ОАО «Ливадийский СРЗ», ООО «Форд-Ност».

**Проблемы водоснабжения и водоотведения**:

Находкинское месторождение подземныхвод вселе Екатериновка, утвержденной производительностью 100 тыс. куб. м, является единственным основным источником водоснабжения города, поэтому остро стоит вопрос о необходимости альтернативного (резервного) источника водоснабжения населения и предприятий промышленности. Существующие водозаборные сооружения находятся в непосредственной близости от реки Партизанская и, с учетом климатических условий в Приморском крае, ежегодно подвергаются риску паводкового затопления в период прохождения ливней и тайфунов. В связи с этим, существует постоянная угроза полной остановки водоснабжения города Находки с населением свыше 100 тыс. человек в случае чрезвычайной ситуации.

На текущий момент в округе уже наблюдается дефицит в питьевой воде, который может усугубляться в связи с созданием на территории новых производств и ростом численности населения.

Производственные программы предприятий коммунальной сферы разрабатываются и принимаются не по критериям требований Правил эксплуатации и технологических инструкций на установленное оборудование, а исходя из финансовых возможностей. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, составляет по сетям водопровода 43%, канализации - 79%. Износ систем водоснабжения составляет 56,14%, в том числе оборудования системы очистки воды - 80%.

На очистные сооружения канализации поступает 80% всех учтенных стоков, сооружения построены в 1982 году и работают на полную проектную мощность. Остальной объем неочищенных сточных вод, приблизительно 52 тыс. куб. м/сут., сбрасывается по 6 выпускам на рельеф и в водоемы, в том числе и выше водозаборов.

Установленное оборудование не обеспечивает в полной мере качественного водоотведения стоков от потребителей. Износ канализации составил 72,19%, в том числе оборудования транспортировки стоков - 51,05%, оборудования системы очистки стоков - 93,99%.

В настоящее время бетонные ограждающие конструкции очистных сооружений в бухте Тунгус имеют износ до арматуры, изношена система аэрации аэротенков, устарело насосное оборудования, необходима ликвидация опасного производственного объекта хлораторной, работающей с жидким хлором. Необходимо внедрение новой технолигии обеззараживания с помощью ультрафиолетовых ламп. Остро стоит вопрос утилизации отработанного ила, который располагаясь на изношенных иловых площадках, оказывает негативное влияние на окружающую среду. Учитывая все эти факторы, ОСК в ближайшее время не смогут обеспечить достаточную степень очистки сточных вод, что неминуемо приведёт к загрязнению акватории бухт, окружающих город. Резерва для подачи воды в Южную часть города нет, отсутствует перспектива развития Южного района города, района пос. Приисковый, района жилой застройки озера Приморского.

Водоснабжение города в настоящий момент осуществляется по так называемой «нижней» зоне, представляющей собой сеть водопроводов и насосных станций, эксплуатация которых ведется с 50-60 годов прошлого столетия. Износ сетей и оборудования достигает 100%. Перекладка коммуникаций нижней зоны на сегодняшний день практически невозможна, в связи с тем, что сети проходят по застроенным, благоустроенным (асфальтированным) территориям. Выход же их из строя приведет к полной остановке водоснабжения Южного района города (от ул. Ленинская до мыса Астафьева). Канализационные стоки от ряда районов города при существующей инфраструктуре водоотведения, сбрасываются без очистки через выпуски непосредственно в акваторию бухты Находка, что наносит непоправимый экологический урон окружающей среде, приводит к колоссальным платежам за негативное воздействие на окружающую среду, снижает комфортность и безопасность проживания населения на территории города.

Реализуемая программа развития системы водоснабжения и водоотведения обеспечит снабжение развивающегося жилищного строительства, при безусловном финансировании ремонта и модернизации существующего оборудования сооружений.

# 3.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Находкинского городского округа осуществляется от 41 котельной, эксплуатируемых филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго». Другими крупными поставщиками тепла являются котельные: ОАО «Находкинский судоремонтный завод», ОАО «Находкинский морской торговый порт», ООО «Паросиловой комплекс «Заводской»» и ООО «Техстройдом».

Суммарная тепловая нагрузка составляет 243,842 Гкал/ч., при этом - от котельных филиала «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго» - 192,877 Гкал/ч., от котельных поставщиков – 50,965 Гкал/ч.

Расчетная продолжительность отопительного периода – 202 дня. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки для проектирования систем отопления принята -20 ⁰С.

Котельные Находкинского городского округа работают на трех видах топлива:

- уголь

- мазут

- дизельное топливо

Годовой расход по каждому виду топлива составляет:

- уголь – 44527,731 т.н.т.

- мазут – 86221,598 т.н.т.

- дизельное топливо – 132,794 т.н.т.

Суммарная присоединенная нагрузка котельных, работающих на угле составляет 35,096 Гкал/ч.; работающих на дизельном топливе – 0,364 Гкал/ч.; работающих на мазуте – 208,746 Гкал/ч., таким образом, большая часть котельных Находкинского городского округа работает на мазуте, что ведет к удорожанию себестоимости вырабатываемой тепловой энергии в связи с ростом цены на нефтепродукты.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 85 Присоединенные тепловые нагрузки по котельным Находкинского городского округа | | | | | | | | |
| № п/п | Тепло  источник | Адрес | Вид  топлива | Установленная тепловая мощность котельной | | Присоединенная бытовая нагрузка с учетом тепловых потерь Гкал/ч / МВт | Годовой расход топлива | |
| Гкал/ч | МВт | т.у.т | газ,  тыс. куб м |
| 1 | Котельная №1.1 | ул.Пирогова,19 | М | 36,16 | 41,95 | 17,07 / 19,8 | 8683,1 | 7002,5 |
| 2 | Котельная №1.2 | ул.Макарова,21а | М | 10 | 11,6 | 2,35 / 2,73 | 1315,2 | 1060,6 |
| 3 | Котельная №1.3 | ул.Судоремонт  ная,5 | М | 44,8 | 51,97 | 31,64 / 2,73 | 15402 | 12420,6 |
| 4 | Котельная №1.4 | ул.Тимирязева,26а | М | 12 | 13,92 | 8,14 / 9,44 | 3815 | 3077 |
| 5 | Котельная №1.5 | ул.Макарова,85 | М | 48 | 55,68 | 8 / 9,28 | 4527,9 | 3651,5 |
| 6 | ОАО "Прим.завод" | ул.Судоремонт  ная,14 | М | 76,8 | 89,09 | 19,98 / 23,18 | 10213,4 | 8236,6 |
| 7 | Котельная №1.7 | ул.Вознесенская,8м | М | 2,4 | 2,78 | 0,625 / 0,73 | 405,5 | 327 |
| 8 | Котельная №2.1 | ул.Кольцевая,1а | М | 6 | 6,96 | 4,099 / 4,76 | 2113,9 | 1704 |
| 9 | Котельная №2.2 | ул.Седова,2а | М | 1,6 | 1,86 | 0,72 / 0,84 | 419,2 | 338 |
| 10 | Котельная №2.3 | ул.Владивостокская,34 | М | 28,8 | 33,41 | 14,27 / 16,55 | 7818,6 | 6305,3 |
| 11 | Котельная №2.7 | ул.Маяковского,23 | У | 0,28 | 0,33 | 0,153 / 0,18 | 179 | 144,4 |
| 12 | Котельная №2.8 | ул.Портовая,22б(НМРП) | М | 38,4 | 44,54 | 16,2 / 18,79 | 8480,3 | 6839 |
| 13 | Котельная №3.1 | ул.Пограничная,54а | М | 9 | 10,44 | 4,23 / 4,91 | 2094,7 | 1689,3 |
| 14 | Котельная №3.2 | ул.Пограничная,100 | У | 0,375 | 0,44 | 0,127 / 0,15 | 100 | 80,6 |
| 15 | Котельная №3.3 | ул.Школьная,24 | У | 48 | 55,68 | 21,51 / 24,96 | 16812,6 | 13558,6 |
| 16 | Котельная №3.4 | ул.Красноармейская,24 | М | 37,12 | 43,06 | 21,11 / 24,49 | 11761,5 | 9485,04 |
| 17 | Котельная №3.5 | м.Шефнера,11 | М | 19,2 | 22,27 | 16,89 / 19,59 | 9205 | 7423,4 |
| 18 | Котельная №3.6 | улПостышева,20 | М | 2,56 | 2,97 | 1,01 / 1,17 | 606,9 | 489 |
| 19 | Котельная №4.1 | ул.Сидоренко,11 | У | 40 | 46,4 | 16,85 / 19,55 | 15332 | 12364,5 |
| 20 | Котельная №4.4 | ул.Садовая,1 | У | 0,49 | 0,57 | 0,18 / 0,21 | 209 | 168,6 |
| 21 | Котельная №4.7 | ул.Шоссейная,  22, | У | 0,468 | 0,54 | 0,09 / 0,11 | 115 | 92,7 |
| 22 | Котельная №4.8 | ул.Промышлен  ная,1 | М | 17,3 | 20 | 12,76 / 14,81 | 6652,7 | 5365,1 |
| 23 | Котельная №4.9 | ул.Линейная | эл.об | 0,041 | 0,048 | 0,05 / 0,06 |  | 13 |
| 24 | Котельная №4.10 | ул.Шевченко,1а | У | 0,702 | 0,814 | 0,28 / 0,32 | 292 | 235,5 |
| 25 | Котельная №4.11 | ул.Озерная,1а | ДТ | 0,1 | 0,116 | 0,16 / 0,19 | 72,5 | 58,5 |
| 26 | Котельная №4.12 | ул.Угольная,53а | У | 0,56 | 0,65 | 0,14 / 0,16 | 162 | 130,6 |
| 27 | Котельная №4.13 | улМалиновского30а | М | 11,28 | 13,08 | 7,4 / 8,59 | 4145,6 | 3343,2 |
| 28 | Котельная №4.14 | ул.Береговая,14а | ДТ | 0,12 | 0,14 | 0,25 / 0,29 | 124,7 | 100,6 |
| 29 | Котельная №4.15 | "Радиоцентр" | У | 0,56 | 0,65 | 0,28 / 0,33 | 275 | 221,8 |
| 30 | Котельная №4.16 | ул.Перевальная,104 | У | 0,57 | 0,66 | 0,1 / 0,12 | 129 | 104 |
| 31 | Котельная №4.17 | ул.Лазовая | У | 0,234 | 0,27 | 0,07 / 0,08 | 30 | 24,2 |
| 32 | Котельная №4.18 | ул.Михайловская,103 | М | 2,5 | 2,9 | 0,65 / 0,76 | 365,8 | 295 |
| 33 | Котельная №5.1 | ул.Первостроителей,2б | У | 2,56 | 2,97 | 4,73 / 5,49 | 4725 | 3810,5 |
| 34 | Котельная №5.2 | ул.Васяновича,11 | М | 70,64 | 81,94 | 23,56 / 27,33 | 11765,6 | 9488,4 |
| 35 | Котельная №5.3 | ул.Набережная,115а | М | 2,5 | 2,9 | 0,93 / 1,08 | 663 | 534,7 |
| 36 | Котельная №5.4 | ул.Железнодорожная,4 | М | 3,2 | 3,712 | 1,9 / 2,21 | 1087 | 877,2 |
| 37 | Котельная №5.5 | ул.Внутрипортовая,13 | У | 0,34 | 0,394 | 0,15 / 0,18 | 146 | 117,7 |
| 38 | Котельная №6.1 | ул.Центральная,9Ж | М | 4,16 | 4,826 | 2,55 / 2,96 | 1138,5 | 918,12 |
| 39 | Котельная №6.2 | улНабережная40 | М | 14,72 | 16,428 | 15,59 / 18,09 | 8233,7 | 6640 |
| 40 | Котельная №6.5 | п.Анна | М | 4,16 | 4,826 | 1,36 / 1,58 | 905,6 | 730,3 |
| 41 | Котельная №6.6 | ул.Ускова,1б | У | 0,49 | 0,568 | 0,11 / 0,13 | 147 | 118,5 |
| 42 | ОАО "НСРЗ" | территория ОАО НСРЗ | М | 87,56 | 101,57 | 28,31 / 32,84 | 7762,4 | 6260 |
| 43 | Кот.ОАО"НМТП" | территория ОАО НМТП | М | 6 | 6,96 | 2,33 / 2,71 | 822 | 662,9 |
| 44 | Кот.ЗАО "ТБК" | Внутрипортовая, 33(ТБК) | У | 4,8 | 5,57 | 0,8 / 0,93 | 1000 | 806,5 |

Схема теплоснабжения закрытая, кроме котельных №1.1 (ул. Пирогова), № 1.2 (ул. Макарова) и № 6.5 (село Анна), где горячее водоснабжение осуществляется открытым способом из тепловой сети.

Качественное регулирование отпуска тепла достигается изменением температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по отопительному графику.

Таблица № 86 Отпуск тепловой энергии потребителям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
| Отпущено тепловой энергии (полезный отпуск) всего, Гкал | 753869,588 | 738037,514 | 727925,251 |
| В том числе: |  |  |  |
| Населению, Гкал | 635082,43 | 622270,117 | 610338,675 |
| Бюджетным организациям, Гкал | 77994,300 | 79412,726 | 82110,966 |
| Предприятиям на производственные нужды, Гкал | 2345,658 | 2418,631 | 2359,286 |
| Прочим организациям, Гкал | 33447,200 | 33936,04 | 33116,324 |
| Потери тепловой энергии, Гкал | 129363,458 | 131690,365 | 136792,006 |
| Отпущено тепловой энергии по группам потребителей, в % к отпуску тепла своим потребителям: |  |  |  |
| Населению, | 84,2 | 84,3 | 83,8 |
| бюджетным организациям | 10,3 | 10,8 | 11,3 |
| предприятиям на производственные нужды | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| прочим организациям | 4,4 | 4,6 | 4,5 |
| % потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии | 14,6 | 15,1 | 15,8 |

Таблица № 87 Мощности котельных системы теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тепловая мощность (Гкал/час) | | |
| Установленная | Располагаемая | Рабочая |
| 638,237 | 621,823 | 473,5814 |

Таблица № 88 Производство тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Тепловая энергия Гкал. | |
| 2010 г. | 2011 г. |
| Всего | 885183,78 | 821353,1 |

Таблица № 89 Удельный расход условного топлива т.у.т./Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Факт 2010 г. | 2011 г. | | (-)сниж.  (+)увел.  к 2010 г. | (-)сниж.  (+)увел.  к норм. |
| Норма | Факт |
| 172,04 | 173,034 | 175,067 | +3,027 | +2,033 |

Таблица № 90 Динамика производства тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Произведено тепловой энергии, всего | Гкал | 809475,6 | 823423,2 | 885183,78 | 821353,1 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Пром. котельными | Гкал |  |  |  |  |
| В том числе в котельных мощностью до 3 Гкал | Гкал | 22819,1 | 21038,7 | 47347,58 | 27065,9 |
| от 3 до 20 Гкал/ч | Гкал | 102961,2 | 104956,7 | 231679,7 | 147132,1 |
| от 20 до 100 Гкал/ч | Гкал | 683695,3 | 697427,8 | 606156,5 | 647155,1 |
| Удельный вес кол-ва тепловой энергии, произведенной котельными мощностью до 3 Гкал/ч, во всем кол-ве произведенной тепловой энергии | % | 2,8 | 2,6 | 5,3 | 3,3 |

Таблица № 91 Нормативы потребления тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Ед.изм. | Норматив потребления услуг на 1 человека | |
| в месяц | в год |
| Коммунальные услуги |  |  |  |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Отопление в жилищном фонде | Гкал/1кв.м общ.площ. | - | 0,23208 |
| ГВС в жилищном фонде | куб.м  Гкал | 3,19  - | -  - |
| оборудованном ванными, душевыми | куб.м  Гкал | -  0,2048 | -  - |
| оборудованном общими душевыми сетками и умывальниками на этажах | куб.м  Гкал | -  0,156 | -  - |

Таблица № 92 Общая протяженность тепловых сетей магистральных и квартальных в 2-х трубном исполнении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в 2-х трубном исполнении | км | 220,1 | 221,9 | 222,8 | 219,4 |
| В том числе диаметром до 200мм. | км | 146,5 | 147,8 | 148,4 | 146,1 |
| от 200 мм до 400 мм | км | 62,6 | 63,0 | 63,3 | 62,3 |
| от 400 мм до 600 мм | км | 10,9 | 11,1 | 11,1 | 11,0 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в 2-х  трубном исполнении, нуждающихся в замене | км | 154,07 | 155,33 | 133,68 | 131,64 |
| Из них ветхие сети | км | 154,07 | 155,33 | 133,68 | 131,64 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении тепловых сетей | % | 70 | 70 | 60 | 60 |
| Заменено ветхих тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | км | 4,9 | 3,46 | 5,55 | 8,433 |

Общая протяженность трубопроводов водяных и паровых трасс в 2-трубномисполнении, обслуживаемая филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго», по состоянию на 01.10.2012 года составляла 219454 м, в т.ч. сети отопления и горячего водоснабжения – 216164 м, паровые сети – 3290 м. Протяженность тепловых сетей со сроком эксплуатации более 20 лет превышает 50%.

Таблица № 93 Сроки эксплуатации тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Протяженность тепловых сетей, км (в 2-х трубном исполнении) | | | | | | |
| всего | Со сроком эксплуатации | | | | | |
| До 5 лет | От 6 до 10 лет | От 11 до 15 лет | От 16 до 20 лет | От 21 до 25 лет | Свыше 25 лет |
| Филиал «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго» | 219,  954 | 20,  622 | 13,  215 | 8,176 | 22,342 | 8,627 | 146,  972 |

Из 219,954 км теплотрасс в 2-х трубном исполнении 131,6 км или 60% сетей являются ветхими.

Тепловые сети проложены надземным и подземным способом. Преимущественный вид прокладки теплотрасс – подземный в непроходных каналах.

Таблица № 94 Способы прокладки сетей отопления и горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способы прокладки | Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, км | | | | |
| всего | Диаметр | | | |
| До 100мм | 100-250мм | 250-400мм | Свыше 400мм |
| надземный | 80,0615 | 11,7265 | 451945 | 17,5005 | 5,640 |
| подземный | 136,1025 | 45,0985 | 68,0135 | 22,6105 | 0,380 |

Аварийное состояние теплотрасс подтверждается ежегодными испытаниями на прочность и плотность. В летний период 2012 года при испытаниях на прочность и плотность зафиксировано 76 повреждений трубопроводов. После обнаружения и устранения порывов испытания проводятся повторно.

Анализ аварийности на сетях теплоснабжения показывает, что наметилась тенденция снижения количества повреждений, вследствие увеличения объемов работ по капитальному ремонту и замене сетей (2007 г. – 5 км, 2009 г. – 6,6 км, 2010 г. – 11,098 км, 2011 г. – 17,305 км).

Таблица № 95 Объемы капитального ремонта теплотрасс

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Капитальный ремонт и замена участков теплотрасс, км | 3,46 | 5,55 | 8,43 |

Проводимые ежегодные мероприятия по ремонту и замене тепловых сетей до настоящего времени не решали проблему полной замены ветхих теплотрасс.

В 2012 году выполнен капитальный ремонт и замена аварийных участков теплотрасс стальными трубами, а также трубами из изопрофлекса общей протяженностью 3,363 км трубопроводов тепловой сети в 2-х трубном исполнении. Данный объем замены аварийных участков теплотрасс крайне мал, он в 39 раз меньше требуемых объемов замены коммуникаций.

Ремонт изношенных участков теплотрасс такими темпами может привести к возникновению непредсказуемых аварийных ситуаций.

Техническое состояние шести насосных станций теплового хозяйства города удовлетворительное.

# Тепловая изоляция

Тепловая изоляция сетей конструктивно представляет собой в большинстве случаев слой минеральной ваты с покрытием стеклотканью или кожухами из листовой жести. Такая конструкция не является прочной защитой, негерметична, подвержена просадочным явлениям, воздействию влаги, ветрам, вандализму.

Нормативный срок службы наружного слоя теплоизоляции, применяемым филиалом «Находкинский» КГУП «Примтеплоэнерго», составляет:

- стеклоткань пропитанная - 5 - 6 лет (фактически применяется непропитанная стеклоткань, которая служит 2 - 4 года);

- оцинкованное железо - 10 лет (фактически служит 3-6 лет, т.к. подвергается вандализму)

- кровельный рубероид - до 3-х лет.

С 2010 года при замене теплотрасс началось применение труб «Изопрфлекс-А» с готовой изоляцией из полиуретана и защитной гофрированной полиэтиленовой оболочкой, которые обладают высокими теплоизоляционными свойствами.

Трубы «Изопрофлекс-А» самокомпенсируемые и рассчитаны на бесканальную прокладку, соответственно значительно снижаются затраты на новую прокладку, котрая не требует сооружения железобетонных конструкций, возможен обход существующих капитальных препятствий. Объем земляных работ при монтаже труб уменьшился в 7 раз, стоимость монтажа в 5 раз, ремонтно-эксплуатационные расходы в 3 раза.

Значительно уменьшились тепловые потери, так как трубы не подвержены внешней и внутренней коррозии, их пропускная способность сохраняется в течение всего срока эксплуатации, они незаменимы в плотной застройке города, т.к. гибкость труб позволяет обходить любые препятствия, строения, коммуникации.

Объемы работ по прокладке труб«Изопрофлекс-А»:

2010 г. – 4931 пм (погонных метров)

2011 г. – 7722 пм

2012 г. – 833 пм

По состоянию на 01.09.2012 г. отсутствует изоляция на наружных теплотрассах длиной 21,4 км, что составляет 26,7% от всей протяженности теплосетей надземной прокладки. По состоянию на 18.09. 12 г. выполнены работы по изоляции на тепловых сетях протяженностью 11,3 км.

Таблица № 96 Тепловая изоляция (данные по изоляционным работам на 01.09.2012)

|  |  |
| --- | --- |
| Отсутствие изоляции на наружных тепловых сетях, пм | Выполнено работ по изоляции, пм |
| 21447,0 | 11263,96 |

**Основные проблемы теплоснабжения:**

В системе теплоснабжения Находкинского городского округа многие котельные установки и тепловые сети исчерпали свой ресурс и не в состоянии надежно и качественно функционировать. Увеличение объемов работ по капитальному ремонту и замене сетей в целом не решает проблему замены ветхих сетей (60% от общей протяженности). Себестоимость тепловой энергии характеризуется высокой составляющей топливных ресурсов – мазута и покупного тепла. Потери тепла при транспортировке составляют 15-20% от отпуска в сеть. Тепловые сети проложены с традиционной минераловатной изоляцией, а местами без таковой. Только последние два года началось применение труб из изопрофлекса с готовой изоляцией из пенополиуретана. Повышенная наружная коррозия труб за счет увлажнения их грунтовыми и утечными водами, теплопотери и высокие гидравлические сопротивления вызывают частые аварии, необходимость замены труб возникает через 7-10 лет эксплуатации против нормативных 15-25 лет. В системах горячего водоснабжения высока ветхость сетей и отсутствуют обратные трубопроводы. При отсутствии ГВС в старом жилищном фонде имеет место несанкционированный водоразбор из систем отопления. Инвентаризация тепловых сетей отсутствует. Объекты теплоснабжения, подведомственные Ростехнадзору, не имеют проектов. Для приведения всего теплового хозяйства в соответствие требованиям и Правилам эксплуатации необходимы значительные капиталовложения.

# 3.3 Электроснабжение

Собственных источников электроэнергии (электростанций) в Находкинском городском округе нет. Электрические сети Находкинского городского округа входят в зону действия ОАО ДРСК «Приморские электрические сети».

Электроснабжение Находкинского городского округа осуществляется от трансформаторных подстанций ОАО ПЭС «ДРСК»: «Падь Широкая», «Парус», «Рыбники», «ЖБФ», «НСРЗ», «Торговый порт», «Соленое озеро», «Находка», «Бархатная», «Учебная», «Голубовка», «Екатериновка», «Волчанец», «Гайдамак», подстанции «С-55 Ф-1» Шкотовской сети и подстанций Восточного порта: «Микрорайон», «Морская», «Угольная».

Общее количество подстанций составляет 19 единиц, количество головных фидеров ( кабельная линия (КЛ) или воздушная линия (ВЛ)) - 95 единиц*.*

Для обеспечения надежности электроснабжения фидеры подстанций имеют резервное кольцевание между собой.

Потребители получают электроэнергию непосредственно от квартальных ТП (6-10/0.4 кВ), которых в черте города насчитывается более 385 единиц, все построены в период с 1975 г. по 1982 г. Свободная мощность отсутствует*.*

Средняя загрузка существующих трансформаторных подстанций составляет примерно 107 %.

Общее годовое электропотребление по Находкинскому городскому округу составляет 646,542 млн. кВт час в том числе:

- промышленность - 77,5 млн. кВт час

- жилищно-коммунальный сектор - 360,995 млн. кВт час

- прочие потребители 207,96 млн. кВт час.

Количество квартир с электроплитами - 49615 ед.

- общая протяженность электрических сетей – 1196,2 км;

- трансформаторных подстанций – 385 ед.;

- распределительных пунктов – 18 ед.;

- объем пропуска электроэнергии по сетям – 646,542 млн. кВт. час**;**

Сети электроснабжения на 6/0,4 кВ строились в различные годы в соответствии с нормами потребления и соответствии со стандартами тех лет.

Повышение общего уровня потребления услуг и развитие технологий привело к значительному повышению потребления электроэнергии*.*

Таблица № 97 Динамика отпуска электроэнергии потребителям

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отпущено электроэнергии, тыс. кВт. час | | | | Потребление на 1 чел. кВт.час |
| Всего | Эл. энергии | | |
| На 1 чел. в год | Бюджето-финансируемым организациям | Прочим потребителям |
| 2008 г. | 623308,519 | 0,25089 | 23757,61273 | 147987,69701 | 250,89 |
| 2009 г. | 649662,347 | 0,28654 | 25895,98368 | 153371,82397 | 286,54 |
| 2010 г. | 663393,424 | 0,32837 | 23088,17573 | 176203,70503 | 328,37 |
| 2011 г. | 646542,78 | 0,36361 | 24021,9236 | 183947,77724 | 363,61 |

Ежегодные замеры нагрузок показывают устойчивый рост потребления электрической энергии. За период с 2001 по 2011 годы максимум нагрузок в сетях предприятия вырос с 72 до 111,98 МВт. В результате сети (ТП, КЛ, ВЛ) перегружены. Загрузка трансформаторов в 30 % случаев превышает загрузку, допустимую нормами. Трансформаторы большей мощности имеют большие габаритные размеры. Поэтому для замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности необходимо строительство ТП соответствующих размеров. Строительство новых ТП не всегда возможно из-за отсутствия свободных земельных участков (особенно в центре города) для их строительства.

# Информация о состоянии подстанций

Для обеспечения передачи электроэнергии ООО «Находкинские электросети» эксплуатирует 18 распределительных пунктов (РП), 385 трансформаторных подстанций (ТП), кабельные и воздушные линии 6 - 10 кВ (КЛ, ВЛ) общей протяженностью 466,3 км, кабельные и воздушные линии 0,4 кВ (КЛ, ВЛ) – 729,9 км.

Установленная мощность трансформаторов ООО Находкинские электросети» составляет 262 646,0 кВА.

Жители Находкинского городского округа получают электроэнергию не в полной мере отвечающую требованиям ГОСТ 13109-97, так как технические потери на отдельных участках сети составляют до 28 %. В зимний период времени отдельные трансформаторные подстанции работают с перегрузкой 10-15 %. Степень износа большинства электрических сетей составляет более 50%.

Особенно много проблем наблюдается в электроснабжении микрорайонов индивидуальной жилой застройки, где при малой плотности проживающих и большой протяженности сетей увеличилась потребляемая мощность и рост потерь напряжения.

Многие трансформаторные подстанции Находкинского городского округа нуждаются в переоборудовании. Силовые трансформаторы, установленные в них, выпуска 1962 - 1979 гг. Распределительные устройства 6/0,4 кВ имеют длительный срок эксплуатации и морально устарели, отсутствует оборудование на основе выпускаемых АВМ (автоматические выключатели), вакуумных выключателей. Всего в хозяйстве новых силовых трансформаторов 2005 - 2006 гг. выпуска менее 0,1 % от общего количества имеющихся трансформаторов.

Кроме того, сети 6/0,4 кВ в отдельных районах городской застройки строились без учета перспективы их развития и не выдерживают постоянно возрастающей нагрузки.

Таблица № 98 Качественный состав силовых трансформаторов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество подстанций | Силовые трансформаторы | | |  |
| Всего | Всего | В аварийном состоянии | Срок эксплуатации 25 лет и более |
| РП, ТП-6-10/0,4 кВ. | 403 | 547 | - | 524 |

Таблица № 99 Информация о состоянии линий электропередачи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Протяжен  ность, км | Примечание (указывается км. линий выполнено на железобетонных опорах, на металлических опорах, удовлетворительное, требует замены). | | |  |
| состояние | На деревянных опорах  с ж/б приставками | На железобетонных опорах |
| ВЛ-0,4 кВ | 458,16 | Неудовлетворительное (требующие замены) | 104,7 | 3,0 |
| Удовлетворительное | 244,38 | 106,08 |
| ВЛ-6,0 кВ | 196,2 | Неудовлетворительное (требующие замены) | 3,792 | - |
| Удовлетворительное. | 192,408 | - |
| КЛ-6,0 кВ | 285 | Неудовлетворительное (требующие замены) | 75 | |  |
| Удовлетворительное | 210 | |

Таблица № 100 Динамика технологических нарушений (аварий, аварийных ситуаций)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Инциденты | 15 | 13 | 16 | 17 |
| Недоотпуск электроэнергии, тыс. кВт час | 56 | 51 | 64 | 60 |
| Экономический ущерб, тыс. руб. | 168 | 153 | 192 | 180 |

Таблица № 101 Динамика полезного отпуска

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| Полезный отпуск | 512580,685 | 531008,238 | 555513,306 | 552405,856 |
| Потери в сетях | 110727,834 | 118654,109 | 107820,118 | 94136,924 |
| То же в % | 17,7 | 18,26 | 16,25 | 14,5 |

В последние годы имеет место строительство отдельных зданий в застроенных районах с мощностью объектов до 200-500 кВт без проведения модернизации существующих сетей. Высокими темпами ведется малоэтажная застройка, которая требует строительства новых линий электропередачи 6/0,4 кВ и трансформаторных подстанций. Большая часть оборудования ООО «Находкинские электросети» на данный момент является устаревшим, что приводит к повышению аварийности и к снижению напряжения в электрических сетях*.*

Таблица № 102 Износ оборудования ООО «Находкинские электросети»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Износ, тыс. руб. | % износа |
| Здания | 19000,0 | 9000,0 | 57,0 |
| Машины и оборудование | 11800,0 | 5200,0 | 54,0 |
| Кабельные линии 0,4 кВ | 7836,0 | 3448,0 | 55,0 |
| Кабельные линии 6,0 кВ, воздушные линии 6,0 кВ | 175408,0 | 77179,0 | 63,9 |
| ВЛ-0,4 кВ | 17253,0 | 7591,0 | 53,9 |
| Оборудование, трансформаторы, строительная часть | 117321,0 | 51298,0 | 53,7 |
| Всего основные фонды | 348618,0 | 153716,0 | 44,01 |

ООО "Находинские электросети" эксплуатирует сетевые сооружения на условиях аренды.

Износ оборудования является одной из основных причин высокого уровня технологических потерь электроэнергии в сетях.

В результате анализа и проведенного расчета установлено, что технологические потери на 2011 год определены как 113,542 млн. кВт. час, или 18,15 % от отпуска электроэнергии в сеть. Отчетные потери по итогам 2011 года составили 183,056 млн. кВт. час, или 27,68 % от отпуска в сеть.

Таблица № 103 Динамика потерь электроэнергии в 2008-2011 гг. ООО «Находкинские электросети»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потери | 2008 г. | | 2009 г. | | 2010 г. | | 2011 г. | |
| план | факт | план | факт | план | факт | план | факт |
| Утвержденные, % | 17,7 | 26,3 | 18,26 | 28,68 | 17,83 | 29,1 | 18,15 | 27,68 |
| Всего | 110727,8 | 173930,2 | 114231,08 | 189670 | 111541,1 | 192447,5 | 113542,93 | 183056,5 |

Основными причинами аварийных отключений являются повреждения на КЛ-ВЛ-6,0 кВ**.**

Таблица № 104 Статистика причин аварийных отключений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины | | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. |
| По причине дефектов в оборудовании 6 кВ (МВ, ВВ, ВН, РВ) | | 4 | 5 | 6 | 4 |
| По причине повреждения на КЛ-ВЛ-6,0 кВ | | 9 | 8 | 10 | 8 |
| По причине затопления ТП | Грунтовыми водами |  |  |  | 5 |
| Течь кровли | 4 |  |  |  |
| Выполнение заявок потребителей по фактам нарушения | | 376 | 310 | 353 | 382 |

**Основные проблемы электроснабжения**

Сети электроснабжения на 6/0,4 кВ закладывались в различные годы в соответствии с нормами тех лет, когда производилось строительство.

Развитие технологий, повышенные современные требования к комфортности жилья и объектов социально-культорного назначения, привело к значительному повышению потребления электроэнергии пользователями.

В результате сети (ТП, КЛ) перегружены. Загрузка трансформаторов в 30 % случаев превышает допустимую нормами. Трансформаторы большей мощности имеют большие габаритные размеры. Поэтому для замены существующих трансформаторов на трансформаторы большей мощности необходимо строительство ТП соответствующих размеров. Строительство новых ТП проблематично из-за отсутствия участков (особенно в центре города) для их строительства.

Большая часть оборудования ООО «Находкинские электросети» является устаревшим, что приводит к повышению аварийности и снижению качества транспортировки электроэнергии. Кабельные линии сильно изношены.

Без проведения модернизации сетей, в районах существующей застройки с единичной мощностью до 200-500 кВт строятся точечные объекты. Высокими темпами ведется малоэтажная застройка, которая требует строительства новых линий электропередачи 6/0,4 кВ и трансформаторных подстанций. Существующая мощность городских подстанций и состояние электрических сетей не позволяют обеспечить новое присоединение потребителей без ухудшения качества и надежности услуги энергоснабжения.

В жилых районах малоэтажных застроек возникают однолучевые схемы электроснабжения, не обеспечивающие надежность электроснабжения (например, в районе ул. Лучистая, Ольховая, Звездная, Жемчужная, где все КТПН однотрансформаторные и питаются по однолучевой схеме 6 кВ). Существует ряд районов малоэтажной застройки, где полностью отсутствуют инженерные коммуникации, например, в районе озера Лебединое, бухты Тунгус.

# 3.4 Существующая система ливневой канализации

Существующая ливневая канализация Находкинского городского округа представлена сетью самотечной ливневой канализации закрытого и открытого типа, а также системой водоотводных каналов, осуществляющих регулирование и отвод поверхностных стоков с выпуском их за пределы городских территорий, а также в водоемы, овраги.

Текущее содержание ливневой канализации открытого типа на протяжении последних лет финансируется из местного бюджета в объеме, позволяющем обеспечить работоспособность существующих надземных водоотводных сооружений.

Ремонт сетей ливневой канализации открытого типа, расположенных вдоль дорог и строительство новых участков в местах, где происходит размыв асфальтобетонного покрытия дорог, в основном проводится комплексно при проведении работ по ремонту дорог по программе «Ремонт дорог общего пользования Находкинского городского округа».

Эксплуатацию и ремонт сетей ливневой канализации осуществляют специализированные организации-исполнители (подрядчики) в соответствии с контрактной документацией по ремонту и текущему содержанию автодорог, сооружений на них, расположенных на территориях общего пользования Находкинского городского округа.

На текущий момент протяженность городских сетей ливневой канализации, состоящих в реестре муниципальной собственности Находкинского городского округа, составляет 33.477 км (из них 3.8 км закрытых, 29,677 км открытых). Фактически протяженность подземных ливневых коллекторов составляет около 25 км, а в реестре муниципальной собственности состоит всего 3.8 км. Такая ситуация сложилось из-за того, что предприятия при передаче построенного ими жилья в муниципальную собственность, не передавали сети ливневой канализации, построенные в жилых микрорайонах, поэтому техдокументация по ливневым коллекторам, отсутствует. Сейчас проблемы с подземными ливневыми коллекторами решаются в индивидуальном порядке, когда в результате выхода из строя ливневой канализации, возникает угроза затопления дорог, либо жилых районов округа. Проводятся аварийно-восстановительные работы только на участке ливневой канализации подземного типа, вышедшем из строя. Необходимо срочно проводить инвентаризацию и обследование сетей подземной ливневой канализации закрытого типа и включать их в реестр муниципальной собственности для того, чтобы была возможность выполнять их обслуживание и ремонт в плановом порядке.

За последние 4 года было отремонтировано и построено более 16 км сетей ливневой канализации открытого типа. Восстановлена работа подземных ливневых коллекторов по ул. Парковой, ул. Нахимовской в г. Находке, Восточного проспекта в микрорайоне Врангель.

В 2012 году по программе «Пожарная безопасность и предупреждение чрезвычайных ситуаций на 2012-2014 годы» на мероприятия по обследованию и очистке подземных полупроходных коллекторов запланировано более 10 млн. руб. На текущий момент обследован и очищен ливневой коллектор по ул. Ленинской, частично обследован и частично очищен коллектор по ул. Пограничной. Ведутся работы по очистке подземного коллектора, расположенного между ул. Чапаева и ул. Добролюбова и строительству дождеприемной камеры в месте входа водотока в подземный коллектор. Произведена очистка и частично перекладка водопропускных сооружений под дорогой по проспекту Мира.

Таблица № 105 Объемы выполненных работ по инвентаризации ливневой канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кол-во объектов | Протяженность  ( км) | Стоимость выполненных работ ( руб.) |
| 2009г. | 18 | 3,793 | 0 |
| 2010г. | - | - | - |
| 2011г. | 7 | 0,5899 | 0 |
| 2012 г. | 28 | 10,952 | 0 |
| Итого: | 53 | 15,3349 | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица № 106 Финансирование работ по содержанию ливневой канализации | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Показатели | 2008г. | 2009г. | 2010г. | 2011г. |
| Расходы городского бюджета на содержание и развитие сетей ливневой канализации (тыс. руб.), всего | 17902 | 13213 | 22077 | 38291 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| ремонт и строительство сетей ливневой канализации (тыс. руб.) | 15070 | 8654 | 17090 | 30562 |
| содержание сетей ливневой канализации (тыс. руб.) | 2832 | 4559 | 4987 | 7729 |
| Отремонтировано сетей ливневой канализации (м) | 5796 | 2404 | 3884 | 4063 |

**Основные проблемы системы ливневой канализации**

Основной проблемой системы ливневой канализации Находкинского городского округа является отсутствие достоверных сведений о месте прохождения ливневых коллекторов подземного типа и их состоянии, недостаточное обустройство дорог ливневой канализацией, а в некоторых местах и полное ее отсутствие, засоренность имеющихся подземных коллекторов и водоприемных камер, отсутствие системы очистки ливневых вод до их сброса. Отсутствует строительство комплексной системы водоотведения при освоении новых территорий, в том числе при освоении участков под индивидуальное жилищное строительство. Не учитывается влияние повышения уровня грунтовых вод на прилегающую застройку, вызываемое отсыпкой территорий болот, а также строительством и эксплуатацией зданий и сооружений.

# 3.5 Утилизация твердых бытовых отходов

Система сбора и вывоза ТБО определяется расположением контейнерных площадок, разработаны маршруты и график вывоза отходов, внедрена система учёта и контроля сбора, транспортировки ТБО, оплаты услуг по удалению отходов.

Норма накопления твердых бытовых отходов составляет 1,64 куб.м/год на 1 человека в районах общественной застройки и 1,5 куб.м /год на 1 человека в частном секторе, а по предприятиям офисного назначения - 1,2 куб.м /год на 1 человека.

Уборкой отходов в г. Находке от предприятий и организаций занимается ООО «Чистый город», вывозом бытовых отходов занимается ООО «Чистый город-юг», ООО «Чистый город-север», ООО «Чистый город-центр». Очисткой микрорайона Врангель занимаются ООО «Оазис», ООО «КомфортСервис», а в микрорайоне Ливадия – отделение ООО «Автодор Ливадия».

Собранные ТБО, смет с улиц, частично промышленные отходы, близкие по своему составу к ТБО, со всех посёлков, поступают на организованный полигон, расположенный в 6 км к северо-востоку от городской черты в Партизанском районе Приморского края по правую сторону трассы Находка-Владивосток в Пади Огуречной. Общая площадь полигона - 17,6 га, сформирована из расчёта количества поступающих отходов (347 тыс. куб.м /год) и срока эксплуатации (20 лет). Полигон принят в эксплуатацию в 2006 году. Кроме того, на полигоне предусматривается захоронение промышленных отходов IV класса опасности.

Полигон, учитывая рельеф местности, относится к овражному типу, классифицируется как высоконагружаемый - высота складируемых отходов составляет 30-35 м.

Захоронение ТБО на полигоне осуществляется путем складирования, уплотнения и изоляции отходов. Складирование предусматривается двумя методами: надвиг и сталкивание. Сдвигание и разравнивание слоёв ТБО производится бульдозером. Слои отходов, высотой 0,5 м,уплотняются катком. При достижении высоты 2 м, уплотненные отходы изолируются инертным грунтом толщиной 0,25 м.

Площадь несанкционированных свалок ориентировочно составляет не менее 1,6 га или 0,03% от застроенной территории в пределах городской черты (5340 га). В 2009 году объем образования отходов производства и потребления составил 330808 куб. м (учтены отходы, складированные на начало года, образовавшиеся в отчетном году и поступившие от других предприятий), в 2010 году - 342651 куб.м, в 2011 году - 344794 куб.м. Из них только 19% ежегодно передаются на переработку, 6,3 % используется на предприятиях. При этом относительно высокая доля использования отходов приходится на экологически небезопасное сжигание в печах котельных отходов и древесины, загрязненной маслами и нефтепродуктами. Лишь небольшая часть, в основном картон и остатки бумажной упаковки, направляется для последующей переработки в Находкинский филиал ОАО «Примснабконтракт».

Согласно официальных данных, (статистическая отчетность 2-ТП отходы), в 2009 году масса промышленных отходов I класса опасности для окружающей природной среды (чрезвычайно опасных) составила – 19,5 тонн, II класса опасности (высокоопасных отходов) – 27,7 тонн, III класса (опасных) – 9145,6 тонн, IV класса – 107960,3 тонн, V класса – 68014,4 тонн.

Площадь, убираемая механизированным способом, составила 3597,0 тыс. кв. м. Общая площадь свалок составляет 6 га.

Приоритетным направлением в сфере обращения с отходами является повышение объемов извлекаемого из отходов вторичного сырья и организация производства продукции из него, организация централизованной системы сбора отходов как вторичного сырья и расширение сети пунктов по приему отходов. Существующая система сбора не производит разделение и накопление отходов по видам, не стимулирует население к внедрению селективного сбора отходов и ограничивается, в лучшем случае, вывозом отходов к местам их захоронения*.*

Таблица № 107 Состав твердых бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование отходов | Удельный вес, % |
| 1 | Макулатура | 20 |
| 2 | Пищевые отходы | 30 |
| 3 | Стеклобой | 10 |
| 4 | Полимерные материалы | 10 |
| 5 | Металл | 5 |
| 6 | Текстильные материалы | 5 |
| 7 | Прочие | 15 |

Все крупные предприятия города имеют отходы от I до V класса опасности, но на полигон ТБО г. Находки поступают только отходы IV - V классов опасности, остальные по отдельным договорам сдаются для дальнейшей утилизации (обезвреживания) различным лицензированным предприятиям Приморского края.

Таблица № 108 Перечень крупных предприятий – производителей отходов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование   предприятия | Наименование отходов | Класс  опасности | В % от общего количества аналогичных отходов |
| 1 | ОАО «Находкинский морской рыбный порт» | Строительные, промышленные | IV - V | 20 |
| 2 | ОАО «Евраз Находкинский морской торговый порт» | промышленные | IV - V | 15 |
| 3 | ОАО «Восточный порт» | промышленные | IV - V | 10 |
| 4 | ОАО «Находкинский судоремонтный завод» | промышленные | IV - V | 4 |
| 5 | ООО «Специализирован  ный морской нефтеналивной порт Козьмино» | промышленные | IV - V | 10 |

В целом основным поставщиком ТБО на полигон является население - около 80%, а на долю предприятий приходится до 20%.

Таблица № 109 Вывоз бытовых отходов по районам Находкинского городского округа (данные ООО «Чистый город»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование районов | Удельный вес в городском объеме вывоза, % |
| 1 | Южный микрорайон | 20 |
| 2 | р-н ул. Заводская, Ленинская, Рыбный порт | 23 |
| 3 | р-н МЖК, оз. Соленое | 22 |
| 4 | р-н КПД, Сидоренко | 21 |
| 5 | р-н Врангель | 11 |
| 6 | р-н Ливадия, Южно-Морской, Авангард, c.Анна, Средняя | 3 |

Исходя из приведенных выше оценок и характеристик, следует, что существующая коммунальная инфраструктура Находкинского городского округа не обеспечивает надежного снабжения существующих потребителей и новых объектов ресурсами жизнеобеспечения.

Для изменения сложившей ситуации в программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимо включить мероприятия по следующим критериям:

- обеспечение надежности работы установленного оборудования предприятий коммунальной сферы и выполнение требований Правил эксплуатации соответствующего оборудования;

- обеспечение бесперебойного и качественного оказания услуг коммунальной сферы потребителям округа в соответствии с принятыми стандартами и нормами;

- выполнение планов перспективного развития округа и обеспечение беспрепятственного подключения новых потребителей к сетевым сооружениям тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, устранения дефицита мощности у предприятий, оказывающих услуги в коммунальной сфере;

- обеспечение выполнения [ФЗ-261](consultantplus://offline/ref=1FF7C7072027B03CD6B6601271F86953DB3976C78DB27ABEB45615FE53w8VFF) от 23.11.2009 года по энергосбережению и энергоэффективности эксплуатируемого оборудования и предлагаемым мероприятиям развития предприятий коммунальной сферы.

1. **Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации**

**Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры**

Основные типовые мероприятия по повышению энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры:

1. При транспортировке электроэнергии:

- проведение энергетического аудита и ведение энергетических паспортов в организациях;

- проведение типовых мероприятий по оптимизации режимов электрических сетей и совершенствованию их эксплуатации;

- типовые мероприятия по уточнению расчетов нормативов потерь, контроль за их выполнением, совершенствование организации работ, стимулирование их снижения;

- внедрение АИИСКУЭ (автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета энергии) в многоквартирных зданиях, частных домовладениях, у бюджетных и промышленных потребителей электроэнергии;

- замена светильников уличного освещения на энергоэффективные;

- реконструкция трансформаторных подстанций, включая частичную замену трансформаторов на трансформаторы со сниженными нагрузочными потерями и потерями холостого хода;

- реконструкция распределительных электрических сетей среднего и низкого напряжения (35-0,38 кВ) и магистральных электрических сетей высокого напряжения (110 кВ и выше).

В Находкинском городском округе в рамках реализации муниципальной целевой программы "Строительство и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории Находкинского городского округа на 2009 - 2012 годы" запланированы и реализуются следующие мероприятия по повышению энергетической эффективности систем наружного освещения городских земель общего пользования*:*

- замена уличных светильников на энергосберегающие (светодиодные и т.д.);

- замена оборудования щитов управления наружного освещения и внедрение системы телемеханического управления сетями наружного освещения с целью рационального управления продолжительностью горения светодиодных светильников и выбором момента их включения и отключения в зависимости от действия факторов, влияющих на освещенность улиц.

Мероприятия по повышению энергетической эффективности ООО "Находкинские электросети" на 2011-2014 годы приведены в [приложении № 1](http://192.168.6.65/files/gkh/energeffekt/pril_5.1%20.xls).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение1  Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ООО "Находкинские электросети" | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ориентировочная стоимость работ, млн.руб. | Финансирование по годам | | | | Экономия электроэнергии, тыс.кВт/ч в год | Экономический эффект,  тыс.руб. в год |
| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| 1 | Строительство РП-6,0 кВ в районе базы ТМТ с трансформаторами 2х630 кВА по ул. Шоссейная, 92 с заходами ЛЭП-6,0 кВ Ф № 5 п/с "Бархатная", Ф № 28 п/с "Голубовка" и строительство ЛЭП-6,0 кВ с п/с "Голубовка". | 2,50 | 2,50 |  |  |  | 27,40 | 57,00 |
| 2 | Модернизация ТП-57 с переводом ее размещения из жилого дома 100 А по ул.Находкинский пр-т в отдельно стоящее здание ТП с двумя трансформаторами 400 кВА. | 4,50 | 4,50 |  |  |  | 57,69 | 120,00 |
| 3 | Строительство КТПН-400 в районе ул.Садовая, Лесная, Березовая п.Ливадия. | 2,00 | 2,00 |  |  |  | 14,42 | 30,00 |
| 4 | Строительство РП-6,0 кВ в районе с/о "Зеленый сад" (поворот на б/о "Рент"), демонтаж существующего РП-14, перевод ЛЭП-6,0 кВ на новое РП. | 1,80 | 1,80 |  |  |  | 27,40 | 57,00 |
| 5 | Строительство КТПН-400 в районе ул.Весенняя, Рабочая п.Ливадия. | 2,00 | 2,00 |  |  |  | 9,62 | 20,00 |
| 6 | Реконструкция ТП-47 с переводом ее размещения из жилого дома ул.Гагарина, 8 на отдельно стоящее здание ТП-450 с переводом патания жилых домов по ул.Гагарина, 2, 4, 6, 8 на ТП-450 и прокладкой КЛ-6,0кВ "ТП 349 - ТП 45". | 4,50 |  | 4,50 |  |  | 48,08 | 100,00 |
| 7 | Прокладка нового фидера 6,0кВ с п/ст "НСРЗ" на ТП 36 ГНС район ДВСМЗ. | 2,00 |  | 2,00 |  |  | 25,00 | 52,00 |
| 8 | Строительство ЛЭП-6,0кВ РП 13 - РП 7. | 1,84 |  | 1,84 |  |  | 24,04 | 50,00 |
| 9 | Замена КЛЭП-6,0кВ ТП 30 - ТП 388. | 0,42 |  | 0,42 |  |  | 9,62 | 20,00 |
| 10 | Прокладка нового участка КЛЭП-6,0кВ ТП 222 - ТП 211 | 0,51 |  |  | 0,51 |  | 16,83 | 35,00 |
| 11 | Замена КЛЭП-6,0кВ ТП 33 - ТП 27. | 0,67 |  |  | 0,67 |  | 7,21 | 15,00 |
| 12 | Строительство КТПН-250кВА котельной в п.Железнодорожников | 1,80 |  |  | 1,80 |  | 72,12 | 150,00 |
| 13 | Капремонт ЛЭП-6,0 кВ от ТП-42 до ТП-97. Пристройка РУ-6 кВ к ТП-42 | 2,14 |  |  | 2,14 |  | 57,69 | 120,00 |
| 14 | Строительство ЛЭП-6,0кВ фидера от п/ст Гайдамак. | 1,53 |  |  | 1,53 |  | 9,62 | 20,00 |
| 15 | Строительство РП-6,0 кВ в районе ул. Дальняя - Чапаева с прокладкой новых головных фидеров 13, 14 п/с "Рыбники и выходами в сторону ТП-62, 71, 57, 58 и ВЛЭП-6,0 кВ Ф №11 п/с "Рыбники". | 6,50 |  |  |  | 6,50 | 125,00 | 260,00 |
| 16 | Замена светильников наружного освещения с газоразрядными лампами на энергосберегающие (по 200 шт. ежегодно) - в рамках реализации реализации муниципальной целевой программы "Строительство и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории Находкинского городского округа на 2009 - 2012 годы" | 32,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 538,46 | 1 120,00 |
| 17 | Замена групп учета многоквартирного жилого фонда (установка по 275 счетчиков ежегодно) | 3,85 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 0,96 | 513,46 | 1 068,00 |
| 18 | Проведение энергетического аудита предприятия | 6,00 | 3,00 | 3,00 |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО | 76,56 | 24,76 | 20,72 | 15,62 | 15,46 | 1 583,65 | 3 294,00 |

2. В теплоснабжении:

- проведение энергетического аудита и ведение энергетических паспортов в организациях;

- вывод из эксплуатации котельных, выработавших ресурс или имеющих избыточные мощности;

- модернизация котельных с использованием нового современного энергоэффективного оборудования;

- строительство новых котельных с использованием современных технологий с КПД не ниже 92%;

- совместная выработка тепловой и электрической энергии на котельных за счёт использования располагаемого перепада давления пара на паровых котельных для выработки электроэнергии, достаточной для покрытия собственных нужд;

- строительство новых тепловых сетей с использованием современных энергосберегающих технологий;

- замена тепловых сетей с использованием нового современного энергоэффективного оборудования;

- вывод из эксплуатации тепловых сетей (в том числе за счёт децентрализации);

- использование телекоммуникационных IT-систем централизованного технологического управления системами теплоснабжения;

- обеспечение устойчивой и экономичной работы тепловых сетей и источников тепловой энергии, качества отопления и горячего водоснабжения потребителей за счет проведения комплексной автоматизации тепловых пунктов с выведением основных параметров на диспетчерские пункты управления системой теплоснабжения.

Мероприятия по повышению энергетической эффективности филиала «Находкинский» КГУП Примтеплоэнерго приведены в[приложении № 2](http://192.168.6.65/files/gkh/energeffekt/pril_5.2.xls).

3. В водоснабжении:

- проведение энергетического аудита и ведение энергетических паспортов в организациях;

- установка регулируемого привода в системах водоснабжения и водоотведения с доведением доли двигателей, оснащенных таким приводом, до 100% (мощности) от всего числа двигателей, где такой привод применим;

- строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения с использованием современных энергосберегающих технологий;

- замена сетей водоснабжения и водоотведения с использованием нового современного энергоэффективного оборудования.

Мероприятия по повышению энергетической эффективности МУП "Находка-Водоканал" приведены в[приложении №](http://192.168.6.65/files/gkh/energeffekt/pril_5.4.xls) 3.

4. В газоснабжении

В соответствии Планом газификации Приморского края в 2013-2015 годах в Находкинском городском округе планируется организация централизованного газоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельные, жилищный фонд), бюджетной сферы и промышленных производств. При проведении газификации объектов предусматривается 100% оснащение приборами учета поставляемого природного газа.

Также предусматривается строительство автомобильных газонаполнительных компрессорных станций и перевод транспортных средств, обеспечивающих обслуживание населения, на работу на природном газе.

Приложение 2

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности КГУП "Примтеплоэнерго" филиал «Находкинский»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Наименование мероприятия | Стоимость работ, млн.руб. | | | | Экономия электроэнергии, тыс.кВт/ч в год | Экономия воды, тыс.куб.м. в год | Экономия топлива, тыс.тонн | Экономический эффект,  тыс.руб. в год |
| ВСЕГО | в том числе, | | |
| местный  бюджет | средства предприятия | краевой  бюджет |
| 1 | Котельная №1.1. ул.Пирогова | Замена насосов подпитки марки 1Д200-90б-55 кВт на насосы марки: К80-50-250-22 кВт - 1 шт. | 0,04 | 0,00 | 0,04 | 0,00 | 26,40 |  |  | 90,29 |
| WILO 69-50-15 кВт - 2 шт. | 0,24 | 0,00 | 0,24 | 0,00 |
| Монтаж частотных регуляторов на насосы подпитки (15 кВт) | 0,23 | 0,00 | 0,23 | 0,00 | 15,00 |  |  | 50,55 |
| Восстановительный ремонт котла ДЕ 25/14 №4 | 8,30 | 8,30 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,16 | 1 228,00 |
| Замена котла ДКВР 6,5/13 | 7,50 | 7,50 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,20 | 3 068,50 |
| 2 | Котельная №1.2 ул.Макарова | Закрытие котельной №1.2 ул.Макарова и переключение нагрузки на котельную № 1.5. ул.Макарова | 7,75 | 1,75 | 0,00 | 6,00 | 474,20 |  | 0,07 | 2 137,68 |
| 3 | Котельная № 1.3 ул.Судоремонтная | Установка насосов WILO 60-50-15 кВт - 4 шт. на подпитку тепловых сетей №1, №2 (2 насоса НЦВ 100-80-55 кВт будут демонтированы) | 0,48 | 0,00 | 0,48 | 0,00 | 28,00 |  |  | 95,76 |
| Монтаж регулятора подпитки на теплотрассу №2 | 0,10 | 0,00 | 0,10 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Котельная № 1.4 ул.Тимирязева | Установка приборов учета тепловой энергии - 2 шт. | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Котельная №1.6 ул.Судоремонтная | Установка приборов учета тепловой энергии - 1 шт. | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 |  |  |  |  |
| Восстановительный ремонт котла ГМ50-14 №7 | 8,50 | 0,00 | 8,50 | 0,00 |  |  | 0,40 | 5 934,20 |
| 6 | Котельна №2.2. ул.Седова | Закрытие котельной ул.Седова и переключение нагрузки на котельную №2.1 ул.Кольцева с прокладкой сети и реконструкцией котельной №2.1 | 7,50 | 1,50 | 0,00 | 6,00 | 89,60 |  | 0,16 | 2 694,00 |
| 7 | Котельная №2.7 ул.Маяковского | Закрытие котельной №2.7 ул.Маяковского и переключение нагрузки на котельную №2.3 ул.Владивостокская с прокладкой теплосети | 8,16 | 1,36 | 0,00 | 6,80 |  |  | 0,09 | 131,60 |
| 8 | Котельная №3.3 ул.Школьная | Установка частотных регуляторов на электроприводы решеток и титателя угля 3 кВт (на 3 котла) | 0,80 | 0,00 | 0,80 | 0,00 |  |  | 0,20 | 210,00 |
| Установка весов на углеподачу - 2 шт. | 0,61 | 0,00 | 0,61 | 0,00 |  |  | 0,15 | 300,85 |
| 9 | Котельная №3.4. ул.Красноармейская | Установка приборов учета тепловой энергии - 3 шт. | 0,88 | 0,00 | 0,88 | 0,00 |  |  |  |  |
| Замена котла ДКВР 10/13 №3 | 15,00 | 15,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,45 | 6 708,00 |
| Монтаж регулятора подпитки на теплотрассу №1,№2,№3 - 3 шт. | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,00 |  |  |  |  |
| 10 | Котельная №3.5 м.Шефнера | Замена теплотрассы Д530 мм - 1,8 км | 35,00 | 35,00 | 0,00 | 0,00 |  | 1,50 | 1,16 | 69,81 |
| Восстановительный ремонт котла ДКВР 10/13 №2 | 7,00 | 0,00 | 7,00 | 0,00 |  |  | 0,25 | 2 270,20 |
| Монтаж КИПиА котла ДЕ 16/14 №1 | 0,79 | 0,00 | 0,79 | 0,00 |  |  |  |  |
| Установка приборов учета тепловой энергии - 1 шт. | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 |  |  |  |  |
| 11 | Котельная №3.6. Роддом | Монтаж КИПиА котла Е1/9 - 2 шт. | 1,11 | 0,00 | 1,11 | 0,00 |  |  |  |  |
| 12 | Котельная № 4.1 ул.Сидоренко | Установка частоных регуляторов на электроприводы решеток и титателя угля 3 кВт (на 3 котла) | 0,80 | 0,00 | 0,80 | 0,00 |  |  | 0,16 | 263,70 |
| Монтаж КИПиА на котлы - 3 шт. | 2,32 | 0,00 | 2,32 | 0,00 |  |  |  |  |
| Установка весов на углеподачу - 2 шт. | 0,61 | 0,00 | 0,61 | 0,00 |  |  | 0,17 | 231,00 |
| Монтаж КИПиА на деаратор - 1 шт. | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,00 |  |  |  |  |
| Монтаж расходомера на котлы - 3 шт. | 0,18 | 0,00 | 0,18 | 0,00 |  |  |  |  |
| Монтаж регулятора давления и температуры ГВС на ЦТП | 0,20 | 0,00 | 0,20 | 0,00 |  |  |  |  |
| Монтаж регулятора на подпитку - 1 шт. | 0,10 | 0,00 | 0,10 | 0,00 |  |  |  |  |
| Восстановительный ремонт котла КВТС 20-150 №3 | 7,20 | 0,00 | 7,20 | 0,00 |  |  | 1,10 | 1 540,00 |
| Установка приборов учета тепловой энергии - 2 шт. | 0,30 | 0,00 | 0,30 | 0,00 |  |  |  |  |
| 13 | ЦТП 4.2 ул.Сидоренко | Установка сетевых насосов WILO 60-50-45 кВт - 2 шт | 0,46 | 0,00 | 0,46 | 0,00 | 18,13 |  |  | 62,01 |
| 14 | Котельная №4.8 Северный промузел | Установка приборов учета тепловой энергии - 1 шт. | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 |  |  |  |  |
| Восстановительный ремонт котла ДКВР 20/13 №1 | 10,50 | 0,00 | 10,50 | 0,00 |  |  | 0,42 | 1 300,00 |
| 15 | Котельная №4.13 ул.Малиновского | Установка частоных регуляторов на подпитку теплотрасс (до 7,5 кВт) - 2 шт. | 0,13 | 0,00 | 0,13 | 0,00 | 4,00 | 13,48 |  |  |
| 16 | Котельная №5.1 п.Первостроителей | Восстановительный ремонт котла ДКВР4/13 №3 | 4,50 | 0,00 | 4,50 | 0,00 |  |  | 0,47 | 661,36 |
| 17 | Котельная №5.2 п.Береговой | Установка приборов учета тепловой энергии - 1 шт. | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 |  |  |  |  |
| Восстановительный ремонт котла КВГМ 30-150 | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 |  |  | 0,52 | 2 728,30 |
| 18 | Котельная №5.4 п.Железнодорож-ников | Закрытие котельной №5.4 п.Железнодорожников и переключение нагрузки на котельную №5.2 п.Береговой с прокладкой тепловой сети | 16,71 | 2,71 | 0,00 | 14,00 |  |  | 0,48 | 2 137,00 |
| 19 | Котельная №6.1 п.Ю.Морской | Установка приборов учета тепловой энергии - 1 шт. | 0,29 | 0,00 | 0,29 | 0,00 |  |  |  |  |
| 20 | Котельная №6.2 п.Ю.Морской | Установка приборов учета тепловой энергии - 3 шт. | 0,89 | 0,00 | 0,89 | 0,00 |  |  |  |  |
| Восстановительный ремонт котла ДКВР 6,5/13 №3 | 8,50 | 8,50 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,31 | 4 714,50 |
| Восстановительный ремонт котла ДКВР 10/13 №5 | 12,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,16 | 2 340,00 |
| 21 | Котельные и ЦТП филиала | Монтаж реле контроля и защиты электродвигателей (РКЗ) - 120 шт. | 0,42 | 0,00 | 0,42 | 0,00 |  |  |  |  |
| Замена водоподогревателей водоводяных №16 (Д325 мм) и №14 (Д273 мм) - 85 шт. и пароводяных ПСВ 125 - 4 шт. | 23,00 | 23,00 | 0,00 | 0,00 |  | 8,91 | 1,05 | 17 904,00 |
| Монтаж приборов учета электроэнергии с дистанционным снятием показаний | 0,46 | 0,00 | 0,46 | 0,00 |  |  |  |  |
| 22 | Котельные филиала | Замена экономайзеров котлов на котельных - 24 шт. | 67,20 | 0,00 | 67,20 | 0,00 |  |  | 0,12 | 2 648,53 |
| Энергетический аудит котельных | 25,20 | 0,00 | 25,20 | 0,00 |  |  |  |  |
| Восстановительный ремонт системы водоподготовки на котельных (замена фильтров, деаэраторов, трубопроводов обвязки) | 112,00 | 0,00 | 112,00 | 0,00 |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО | | 409,03 | 116,62 | 259,61 | 32,80 | 655,33 | 23,89 | 8,23 | 61 519,83 |

Приложение 3

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МУП "Находка-Водоканал"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Стоимость работ, млн.руб. | Экономия электроэнергии, тыс.кВт/ч в год | Экономический эффект,  тыс.руб. в год |
| ВСЕГО |
|  |  |
| Замена насосного агрегата СД2400/75 на ГРТ1250/74 на ГНС | 2,00 | 1 468,80 | 4 509,22 |
| Замена насосного агрегата СД216/24 на ПФ 150/315-37/4-016 на КНС №33 | 1,00 | 77,76 | 238,72 |
| Замена насосного агрегата СД144/46 на СМ 100-65-200 на КНС "Химчистка" | 0,50 | 380,16 | 1 167,09 |
| Замена насосного агрегата СД216/24 на СМ 150-125-315 на КНС "МЖК" | 0,50 | 172,80 | 530,50 |
| Замена насосного агрегата СД250/22,5 на СМ 150-125-315 на КНС "НСРЗ" | 3,92 | 432,00 | 1 326,24 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на ВНС 4-го подъема | 9,00 | 360,00 | 1 105,20 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на ВНС "Луначарского" | 4,20 | 120,00 | 368,40 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на ВНС "Кинотехникум" | 2,00 | 96,00 | 294,72 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на ВНС ДКС | 1,00 | 12,00 | 36,84 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на ЦКНС | 9,00 | 240,00 | 736,80 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на КНС-13 | 4,80 | 180,00 | 552,60 |
| Установка частотного регулирования с заменой насосного оборудования на КНС-14 | 4,50 | 120,00 | 368,40 |
| Проведение энергетического аудита предприятия | 6,00 |  |  |
| ВСЕГО | 48,42 | 3 659,52 | 11 234,73 |

**Энергосбережение и повышение энергетической эффективности**

**в жилищном фонде**

Годовой расход электроэнергии жилищным фондом Находкинского городского округа в 2009 году составлял 213 022,74 кВтч, тепловой энергии – 592 235,02 Гкал, водопотребление – 6 155 755,70 куб.м. Обеспеченность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета составляла: по электроснабжению – 17 %, по водоснабжению – 22 %, по теплоснабжению – 8 %.

Типовые технические мероприятия, позволяющие снизить удельный расход энергии в расчете на 1 кв.м общей площади жилых домов:

- проведение добровольного энергетического аудита и ведение энергетических паспортов на жилые здания;

- оснащение жилых зданий, присоединённых к системам централизованного энергоснабжения, подомовыми и поквартирными коммерческими приборами учёта и регулирования потребления энергии, в том числе двухтарифными счетчиками электрической энергии;

- строительство новых жилых зданий по СНиП «Тепловая защита зданий»;

- утепление квартир и площади мест общего пользования в многоквартирных зданиях, не подлежащих капитальному ремонту (установка пластиковых стеклопакетов, теплоотражающих пленок и прокладок для окон, теплоотражающих экранов за радиаторами, доводчиков дверей, остекление лоджий, промывка систем отопления, установка современных радиаторов и термостатических вентилей и др.);

- мероприятий по замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в жилых зданиях для сокращения расходов на оплату электроэнергии населением;

- повышение энергоэффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на новые энергоэффективные модели - класс А и выше);

- замена старых отопительных котлов в жилых зданиях с индивидуальными системами отопления на новые энергоэффективные котлы с КПД не ниже 95%;

- подключение жилых домов к централизованному газоснабжению;

- применение тепловых насосов в системах отопленияжилого фонда*.*

**Состояние учета потребления коммунальных ресурсов**

# Оснащенность приборами учета воды

Оснащенность многоквартирных домов в Находкинском городском округе общедомовыми приборами учета на 01.07.2012 года составляла на 47,39%. Учет потребления воды жильцами многоквартирных домов (МКД), в которых проживает более 90 % всего населения города, является одной из самых важных задач, в связи с появлением возможности регулирования водоснабжения и, как следствие, сокращению бесконтрольного потребления ресурсов.

Таблица № 110 Оснащенность приборами учета жилого фонда Находкинского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальные приборы учета (население) в т.ч.: | Всего лицевых счетов | В т.ч. с индивидуальными приборами учета | Обеспеченность приборами учета, % |
| многоквартирные дома | 51 230 | 39 535 | 77,17 |
| частный сектор | 2 304 | 2 171 | 94,23 |
| Всего население | 53 534 | 41 706 | 77,91 |
| Общедомовые приборы учета | Всего домов | в т.ч. с общедомовыми приборами учета | обеспеченность приборами учета, % |
| многоквартирные дома | 1 074 | 509 | 47,39 |
| частный сектор | 2 724 | 2 171 | 79,70 |
| Всего по общедомовым приборам учета | 3 798 | 2 680 | 70,56 |
| Прочие абоненты | Всего абонентов | в т.ч. с приборами учета | обеспеченность приборами учета, % |
| Предприятия, организации | 1 400 | 1 400 | 100,00 |

Таблица № 111 Состояние учета потребления теплоэнергии у абонентов КГУП «Примтеплоэнерго»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители  теплоэнергии | Общее количество абонентов, ед. | Количество абонентов, оборудованных узлами учета тепловой энергии, ед. |
| 1 | Население | 1317 | 221 |
| 2 | Организации, финансируемые из местного бюджета | 103 | 100 |
| 3 | Организации, финансируемые из федерального бюджета | 37 | 24 |
| 4 | Организации, финансируемые из краевого бюджета | 49 | 47 |
| 5 | Прочие потребители | 85 | 85 |
|  | Итого: | 1591 | 477 |

1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Целевые показатели модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа.

Таблица № 112

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   показателя | Ед. изм. | Базовый   2011 г | 2013 г | 2017 г | 2025 г |
| Теплоснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  Гкал | 691,603 | 797,698 | 1009,889 | 1434,271 |
| Степень износа  квартальных сетей  теплоснабжения | % | 67 | 62 | 57 | 47 |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных потерь | тыс.Гкал  млн.руб. | 16,218  48,916 | 4,156  23,284 | 33,22  113,209 | 121,306  413,38 |
| Уровень аварийности сетей | ед./км | 0,7 | 0,6 | 0,4 | 0,1 |
| Уровень потерь | % | 16,596 | 16 | 14 | 10 |
| Потери в тепловых сетях | тыс.Гкал | 138,105 | 151,942 | 164,401 | 159,363 |
| Коэффициент потерь | тыс.м³/км | 2,278 | 2,264 | 2,218 | 2,12 |
| Продолжительность поставки коммунальных услуг  -отопление  -гвс | час/день  час/день | 4848/202  8400/350 | 4848/202  8400/350 | 4848/202  8400/350 | 4848/202  8400/350 |
| 10.Замена тепловых сетей | км | 8,652 | 13,5 | 15 | 20 |
| 11.Индекс замены тепловых сетей | % | 5,9 | 9,9 | 12 | 19,3 |
| фактические потери в  сетях (по данным  отчетного баланса) | % |  |  |  |  |
| Количество потерь  тепловой энергии с  потерями теплоносителя | Гкал/год |  |  |  |  |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных  потерь | млн.  руб. |  |  |  |  |
| Водоснабжение для МУП «Находка-Водоканал» |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  куб. м | 8536,3 | 8075 | 21834,3 | 53056,4 |
| Обеспеченность населения города централизованным  водоснабжением | % | 92,08 | 820,8 | 93 | 95 |
| Уровень неучтенныхрасходов воды, в том числе на собственные нужды | % | 40,44 | 40,07 | 18,63 | 7,82 |
| Количество потерь воды | тыс.  куб. м | 5796,2 | 5400,0 | 5000,0 | 4500 |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных  потерь (без учета инфляции) к базе 2011 г. | тыс.  руб. |  | 9146,1 | 18416,1 | 29981,1 |
| Количество устраненных аварий на водопроводе | ед. км/  сетей | 1,365 | 1,28 | 1,077 | 0,769 |
| Степень износа коммунальной  инфраструктуры  водоснабжения | % | 74,5 | 74,5 | 68 | 60 |
| Степень износа сетей  водоснабжения | % | 51,02 | 50 | 45 | 40 |
| Количество устраненных аварий на сетях  водоснабжения (в год) | Ед. | 355 | 333 | 280 | 200 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс.  куб. м | 6127,6 | 6100 | 7600 | 8833,9 |
| Степень износа сетей  водоотведения | % | 51,26 | 51 | 45 | 40 |
| Обеспеченность населения города централизованным  водоотведением | % | 83,28 | 83,28 | 85 | 90 |
| Увеличение проектной мощности очистных сооружений | (тыс. куб. м/сут.) | 80 | 80 | 96 | 96 |
| Объем организованного сброса неочищенных сточных вод на рельеф местности | тыс.кубм. в год | 1383,9 | 1383,9 | 395 | 0 |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | млн.  кВт. ч | 646,542 | 672,635 | 703,956 | 816,154 |
| Степень износа сетей электросабжения | % | 55 | 50 | 45 | 35 |
| Эффективность передачи ресурса, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Процент нормативныхпотерь, включенных в расчеты тарифа на передачу | % | 17,6 | 18,15 |  |  |
| фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса) | % | 27,68 | 27,41 | 21,07 | 14,75 |
| Количество потерь  электрической энергии | млн.  кВт. ч | 187,750 | 178,195 | 148,251 | 120,000 |
| Экономия затрат на  транспортировку  электроэнергии за счет снижения сверхнормативных  потерь (без учета инфляции) к базе 2011 г. | млн.  руб. | - | 14,641 | 60,528 | 103,818 |
| Ливневая канализация |  |  |  |  |  |
| Доля проинвентаризированных объектов, оформленных в муниципальную собственность:  -ливневой канализации открытого типа;  - ливневой канализации закрытого типа. | % | 41,19  67,92  9,6 | 64,88  100  23,2 | 79,51  100  55,2 | 100  100  100 |
| Утилизация ТБО |  |  |  |  |  |
| Количество твердых  отходов | тыс.  т/год | 68,96 | 70,72 | 73,59 | 83,6 |
| в том числе подлежащих захоронению ТБО  при условии строительства мусоросортировочной станции | тыс.  т/год | 68,96  68,96 | 70,72  70,72 | 73,59  24,53 | 83,6  26,45 |
| Полигоны  при условии строительства мусоросортировочной станции | га | 11,6  11,6 | 11,6  11,6 | 18,2  13,8 | 31,4  18,2 |
| Общая площадь свалок | га | 1,6 | 1,6 | 1,08 | 0,04 |

Целевые показатели модернизации и развития систем коммунальной инфраструктуры в микрорайонах Ливадия и Южно-Морской

Таблица № 113

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Едн. изм. | Базовый 2011 г | 2013 г | 2017 г | 2025 г |
| Водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс. куб. м | 500,162 | 515,162 | 621,162 | 802,662 |
| Обеспеченность населения централизованным водоснабжением | % | 96 | 96,5 | 97 | 98,5 |
| Уровень неучтенных расходов воды, в том числе на собственные нужды | % | 14 | 13 | 9 | 3 |
| Количество потерь воды | тыс. куб. м | 84,731 | 66,971 | 55,905 | 24,080 |
| Экономия затрат за счет снижения сверхнормативных потерь (без учета инфляции) к базе 2011 г. | тыс. руб. | - | 509 | 317 | 912 |
| Количество устраненных аварий на водоводе | ед. км/ сетей | 5 | 4 | 3 | 2 |
| Степень износа коммунальной инфраструктуры водоснабжения | % | 85,7 | 84,5 | 60 | 50 |
| Степень износа сетей водоснабжения | % | 85,7 | 84,5 | 60 | 50 |
| Количество устраненных аварий на сетях водоснабжения (в год) | ед. км/ сетей | 11 | 10 | 8 | 0 |
| Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Спрос на ресурс | тыс. куб. м | 327,200 | 338,400 | 435,200 | 601,500 |
| Степень износа сетей водоотведения | % | 86,11 | 86 | 80 | 70 |
| Обеспеченность населения централизованным водоотведением | % | 96 | 96 | 97 | 97 |
| Увеличение проектной мощности очистных сооружений | тыс. куб. м/сут. | 0 | 0 | 2 | 2,1 |

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, сократит количество порывов на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать имеющиеся мощности теплоисточников.

Развитие источников теплоснабжения Находкинского городского округа позволит обеспечить теплом районы перспективной застройки, а также ликвидировать дефицит тепла в некоторых районах округа.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей;

- ликвидировать дефицит тепловой энергии в районах будущих застроек города;

- улучшить экологическое состояние города за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территории будущих застроек города;

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение города;

- сократить удельные расходы энергии и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуги, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения округа.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории будущих застроек города;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и акваторий бухт и заливов;

- увеличить количество потребителей услуги, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

Реализация комплекса мероприятий Программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, позволит:

- обеспечить развитие отрасли переработки отходов;

- создать новые рабочие места;

- вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

- улучшить экологическое состояние территории округа.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей города;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятия, эксплуатирующего систему электроснабжения округа.

1. **Финансовые потребности для реализации программы**

Программа определяет общую стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Находкинского городского округа. Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, составят за период реализации (см. таблица ) 18 399,9 млн. руб., в т.ч.:

- I этап - 2013 - 2017 г., всего 17050,4 млн. руб.

мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 1375,5 млн. руб.;

мероприятия по новому строительству объектов – 15674,9 млн. руб.;

**-** II этап - 2018 - 2025 г., всего 1349,6 млн. руб., в том числе:

мероприятия по реконструкции и модернизации объектов – 50 млн. руб.;

мероприятия по новому строительству объектов – 1299,5 млн. руб.

Окончательные объемы и источники финансирования Программы будут определены при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры в соответствии со [ст. 10](consultantplus://offline/ref=B46701C56F8D8EE1C7A68AF8FEBCBC335380850ADFE975377F80154C59CA89434DF066880CE4EFD3xAw5X) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 210.

Таблица № 114 Млн.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего | Водоснабжение | | | Водоотведение | | Теплоснабжение | | Электроснабжение | | Ливневая канализация | | Утилизация ТБО | |
| В т.ч.   периоды |  | 2013-2017 | | 2018- 2025 | 2013-2017 | 2018- 2025 | 2013-2017 | 2018- 2025 | 2013-2017 | 2018- 2025 | 2013-2017 | 2018- 2025 | 2013-2017 | 2018- 2025 |
|  | 18399,9 | 14210,2 | | | 2973,1 | | 673,95 | | 228,1 | | 48,3 | | 266,2 | |
| Затраты на  реализацию  программных  мероприятий |  | 14006,2 | 204 | | 1845,6 | 1127,5 | 673,95 |  | 228,1 |  | 48,3 |  | 248,2 | 18 |
|  | 16974,4 | 13934,5 | | | 2571,1 | | 15 | | 162,6 | | 25 | | 266,2 | |
| Новое  строительство объектов  коммунального назначения и  реконструкции |  | 13763 | 171,5 | | 1461,1 | 1110 | 15 |  | 162,6 |  | 25 |  | 248,2 | 18 |
|  | 1425,5 | 275,77 | | | 402 | | 658,95 | | 65,5 | | 23,3 | | - | |
| Модернизация  объектов  коммунального назначения |  | 243,2 | 32,5 | | 384,5 | 17,5 | 658,95 |  | 65,5 |  | 23,3 |  |  |  |

- I этап - 2013 - 2017 г. затраты всего 17050,35 млн. руб.

- II этап - 2018 - 2025 г. затраты всего 1349,6 млн. руб.

Всего 18399,9 млн. руб.

1. **Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**Расчет показателей доступности платы граждан за коммунальные услуги по Находкинскому городскому округу за 2010 - 2015 годы**

Расчет выполнен в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 29.03.2010 года № 107-па «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги», постановлением Департамента по тарифам Приморского края от 13.05.2010 года № 19/2 «Об утверждении расчета показателей критериев доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги», постановлением главы Находкинского городского округа от 27.02.09 года № 318 «Об определении типа жилого дома, уровень благоустройства которого соответствует средним условиям в Находкинском городском округе».

Расчет стоимости коммунальных услуг выполнен по стандартной 3-х комнатной квартире площадью 54 квадратных метров, проживает 3 человека. Уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома, соответствует средним условиям: с централизованным водоснабжением, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, электроснабжением.

Сумма средств, начисленная на оплату коммунальных услуг, и сумма средств, оплаченная населением за коммунальные услуги, указанна по услугам водоснабжение, водоотведение, отопление и горячее водоснабжение по данным статистической формы № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы».

Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, число семей, получивших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, число семей, проживающих в городском округе, указаны по данным статистической формы № 22-ЖКХ (субсидии) «Сведения о предоставлении гражданам субвенций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Использованы сведения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю:

-о численности населения Находкинского городского округа;

-денежные доходы на душу населения по Приморскому краю.

Расчет доступности для граждан платы за коммунальные услуги по Находкинскому городскому округу за 2010 – 2015 годы представлен в таблице.

Таблица № 115

Расчет доступности для граждан платы за коммунальные услуги по Находкинскому городскому округу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия доступности | Величина уровня доступности | | | | | | |
| установленная | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | до 22 % | 8,51 | 8,95 | 8,89 | 9,18 | 9,13 | 9,16 |
| 1.1. | Сумма средств, начисленная на оплату коммунальных услуг, руб. |  | 4429,47 | 5094,27 | 5608,05 | 6418,32 | 7060,15 | 7766,17 |
| 1.2 | Денежные доходы на душу населения, руб. в мес. |  | 17347 | 18974 | 21039,4 | 23296,6 | 25789,6 | 28251,6 |
| 1.3 | Совокупный доход семьи из 3 человек, руб. |  | 52041 | 56922 | 63118 | 69889,8 | 77368,8 | 84754,8 |
| 2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 80% и более | 97,46 | 97,0% | 98,6 | 95-98 | 95-98 | 95-98 |
| 2.1. | Сумма средств, оплаченная населением за коммунальные услуги, тыс. руб. |  | 1 144,64 | 1 688,08 | 2013,94 |  |  |  |
| 2.2. | Сумма средств, начисленная на оплату коммунальных услуг, тыс. руб. |  | 1 174,468 | 1 740,42 | 2941,604 |  |  |  |
| 3. | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | до 14% | 1,76 | 2,73 | 2,51 | до 14 | до 14 | до 14 |
| 3.1. | Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума на конец года, чел. |  | 2830 | 4368 | 4009 |  |  |  |
| 3.2. | Численность населения на конец года, чел. |  | 160549 | 159935 | 159935 | 161533 | 163149 | 164780 |
| 4. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | до 20% | 15,75 | 15,15 | 16,24 | до 20 | до 20 | до 20 |
| 4.1. | Количество семей, получающих субсидию на конец года, ед. |  | 10565 | 9925 | 10641 |  |  |  |
| 4.2. | Общее число семей, ед. |  | 67077 | 65513 | 65513 |  |  |  |

Каждый из критериев доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги на период до 2015 года оценивается, как «доступен».

Глава Находкинского городского округа О.Г. Колядин

26 декабря 2012 года

№ 135-НПА